



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

2026. június 22-ei rendes ülésére

Tárgy:

Keszthelyi Kilométerek Egyesület garázsberleti ügye

Előterjesztő:

Szántó András
bizottsági elnök



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Szücsné Dr. Lancz Anita

Szücsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Németh-Papp Katalin

Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Keszthelyi Kilométerek Egyesület (székhelye: 8360 Keszthely, Deák F. u. 45. I. em. 1.; képviseli: Bedő Beáta elnök; továbbiakban: Egyesület) Keszthelyen a Fodor u. 42. szám alatt bérel egy 20 m² nagyságú garázs helyiséget. A bérleti szerződés 2026. július 31. napján jár le. (1. számú melléklet: *Keszthelyi Kilométerek Egyesület garázsbérleti szerződése*)

Az Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben indítványozta bérleti szerződése hosszabbítását. (2. számú melléklet: *Keszthelyi Kilométerek Egyesület kérelem*)

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a helyiségek főszabály szerint pályázati eljárás alapján kerülnek bérbeadásra. A rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a polgármester a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljáráson kívül helyiséget bérbe adni. (3. számú melléklet: *helyiségrendelet kivonat*)

A 402/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, amely a 2026. évi helyiségbérleti díjakat tartalmazza, a „III.” övezet "E" besorolású helyiség egységár 882 Ft/m²/hó+ÁFA. (4. számú melléklet: *402/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat*)

A helyiség nagysága 20 m², amely így összesen 17 640 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat eredményez. A szerződést javaslom 2 év határozott időtartamra megkötni.

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2026. (VI. 22.) számú Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Keszthelyi Kilométerek Egyesület garázsbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Fodor u. 42. szám alatt található 20 m² nagyságú garázs helyiség Keszthelyi Kilométerek Egyesület (székhelye: 8360 Keszthely, Deák F. u. 45. I. em. 1.; képviseli: Bedő Beáta elnök) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérleti jogviszony 2 év határozott időre, 2026. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tart;
 - b) a bérleti díj mértéke 17 640 Ft/hó+ÁFA;
 - c) bérlet 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles;

- d) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak.
2. A bizottság felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2026. július 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Cziráki László VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető)

Keszthely, 2026. június 9.

Szántó András
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elnöke

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről: **VÜZ Nonprofit Kft.**
Székhely: Keszthely, Vásár tér 10.
Cégjegyzékszám: 20-09-060943
Adószám: 10746569220
Képviseli: Cziráki László ügyvezető
mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: **Keszthelyi Kilométerek Egyesület**
Székhely: 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 45. 1/1.
Levelezési cím: 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 45. 1/1.
Nyilvántartási szám: 20-02-0002201
Adószám: 19282879-1-20
Képviseli: Bedő Beáta elnök
telefonszám: 06-30/ 267-1236
e-mail cím: info@keszthelykilometerek.hu
mint bérlő, (a továbbiakban: Bérlő)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Keszthely Város Polgármestere 2025. július 29-én kelt (ügyiratszám: 8/57-2/2025.) átiratában foglalt feltételek szerint a Keszthely, belterület 4501/61/A hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 8360 Keszthely Fodor utca 42. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**) található 20 m² alapterületű **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; államháztartási egyedi azonosító: 744041; képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő 32-es számú garázs helyiséget. Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is birtokban van.
2. Szerződő Felek a közöttük fennálló és az 1./ pontban megjelölt bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonyt **határozott időre 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig a jelen módosításban meghatározott feltételekkel, egyebekben változatlan feltételekkel meghosszabbítják.**
3. A bérleti díj mértéke 2025. évre vonatkozóan Keszthely Város Önkormányzata 254/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 840.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz nyolcszáznegyven forint/m²/hó + ÁFA mindösszesen: **16.800.- Ft/ hó + ÁFA** azaz: Tizenhatezer-nyolcszáz forint/ hó + ÁFA (a továbbiakban : **Bérleti díj**) A Bérleti díj évente a tárgyévet megelőző bérleti díjához képest a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeletéről szóló 13/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban **Rendelet**) 15.§-ában meghatározott mértékben emelkedik. A Bérleti Díj megemelt összegét Bérbeadó első ízben 2026. évben számlázza Bérlő felé. A Bérlő fenti díjemelést módjához hozzájárul, azt nem vitatja, és a szerződés módosítás nélkül kötelezettséget vállal az emelt díjak megfizetésére. Bérlő a Bérleti Díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján a számlában szereplő fizetési határidőig köteles egy összegben megfizetni.

4. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget határidőben, 5 munkanapon belül a már megkötött közüzemi, illetve biztosítási szerződés másolatok – vagy szerződés hiányában a közüzemi szolgáltatók által Bérló részére küldendő számla másolat – Bérbeadó részére történő leadási kötelezettségének, illetve Bérbeadó felszólítására sem pótolja, úgy Bérbeadó jogosult Bérló bérleti jogviszonyát felmondani.
Felek megállapodnak továbbá, hogy Bérló a bérleti szerződés megkötésétől kezdődően minden év november 30. napjáig köteles Bérbeadó felé igazolni, hogy közüzemi díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
5. Bérló tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Bérbeadó nyilvántartja, és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a <https://khvuz.hu/adatvedelmi-es-adatkezesi-tajekoztato/> elérési útvonalon található Adatkezelési tájékoztatót, valamint a Bérbeadó adatkezelői nyilvántartását és a konkrét, szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást megismerte, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.
A szerződés aláírásával a Bérló a Bérbeadó adatkezelési tájékoztatóját megértette és elfogadja, valamint hozzájárulását adja az adatkezeléshez.
6. Bérló tudomásul veszi a tűzvédelmi szabályzatra vonatkozó előírásokat, amely értelmében az ingatlanban tűzveszélyes, mérgező anyagok tárolása szigorúan tilos!
A menekülési útvonalba eső ajtókat leszűkíteni tilos, a közlekedés céljára szolgáló területeket állandóan szabadon kell hagyni, leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
A villamos gépeket, berendezéseket használatuk után ki kell kapcsolni. Hibás gépet, készüléket használni tilos.
A helyiségben éghető folyadék, éghető gáz ideiglenes jelleggel sem tárolható!

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2023. július 27. napján megkötött szerződés, valamint a 2024. július 22-én aláírt helyiségbérleti szerződés I. sz. módosításának a jelen szerződés módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal, hatályában fenntartják.

Az egyéb, jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2025. augusztus 5.



VÜZ Nonprofit Kft.

Bérbeadó
Cziráki László
ügyvezető



Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú1

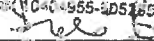
Neve: *GER HELÉNYA*

Lakcíme: *8353 Zalaasszonyok
Központja 20. sz.*

Aláírás: *Ger Helénya*

Keszthely, 2025. augusztus 12.

KESZTHELYI KILOMÉTEREK EGYESÜLET
8350 Keszthely, Dórák Ferenc u. 46. 1. em. 1.
Adószám: 19282879-1-20
KSH Biz. Szám: C40-955-0519553-0/191007



Keszthelyi Kilométerek Egyesület

Bérlő
Bedő Beáta
elnök

Tanú2

Neve: *Ger Helénya*

Lakcíme: *8353 Zalaasszonyok
Központja 20. sz.*

Aláírás: *Ger Helénya*



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

melly létrejött egyrészről: **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.**
Székhely: Keszthely, Vásár tér 10.
Céggjegyzékszám: 20-09-060943
Adószám: 10746569220
Képviseli: Laczkó Mária ügyvezető igazgató
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről: **Keszthelyi Kilométerek Egyesülete**
Székhely: 8360 Keszthely, Deák F. u.45.
Levelezési cím: 8360 Keszthely, Deák F. u.45. I/1.
Adószám: 19282879-1-20
Képviseli: Bedő Beáta elnök
telefonszám: 06-30/ 267-1236
e-mail cím: *info@kilometerek.hu*
mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a közöttük 2023. július 27. napján kelt, Keszthely, Fodor u. 42. sz. alatti 32. számú 20 m²-es garázshelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést - mely 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig határozott időre szól -, Keszthely Város Polgármestere 2024. július 10. napján kelt 2/1210-12/2024. sz. átirata alapján a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.
2. Szerződő felek a közöttük fennálló és az 1./ pontban megjelölt bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonyt **határozott időre, 2025. július 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítják.**
3. A bérleti díj mértéke a jelenleg érvényes 242/2023. (X.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 800.- Ft/m²/hó + ÁFA, mindösszesen: 16.000.- Ft/ hó + ÁFA (azaz: Tizenhatezer forint/ hó + ÁFA) bruttó 20.320.- Ft/hó.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget határidőben, 5 munkanapon belül a már megkötött közüzemi, illetve biztosítási szerződés másolatok – vagy szerződés hiányában a közüzemi szolgáltatók által Bérlő részére küldendő számla másolat – Bérbeadó részére történő leadási kötelezettségének, illetve Bérbeadó felszólítására sem pótolja, úgy Bérbeadó jogosult Bérlő bérleti jogviszonyát felmondani.
Felek megállapodnak továbbá, hogy Bérlő a bérleti szerződés megkötésétől kezdődően minden év november 30. napjáig köteles Bérbeadó felé igazolni, hogy közüzemi díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk

1

(1) f) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a VÜZ Nonprofit Kft. nyilvántartja, és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a www.khvuz.hu oldalon az Adatkezelési tájékoztatót, valamint a Társaság adatkezelői nyilvántartását és a konkrét, szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást megismerte, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást megkapta. A szerződés aláírásával a Bérlő a Bérbeadó adatvédelmi tájékoztatását megértette és elfogadja valamint hozzájárulását adja az adatkezeléshez.


6. Bérlő tudomásul veszi a tűzvédelmi szabályzatra vonatkozó előírásokat, amely értelmében az ingatlanban tűzveszélyes, mérgező anyagok, valamint lim-lom tárolása szigorúan tilos!
A menekülési útvonalba eső ajtókat leszűkíteni tilos, a közlekedés céljára szolgáló területeket állandóan szabadon kell hagyni, leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
A villamos gépeket, berendezéseket használatuk után ki kell kapcsolni. Hibás gépet, készüléket használni tilos.
A helyiségben éghető folyadék, éghető gáz ideiglenes jelleggel sem tárolható!

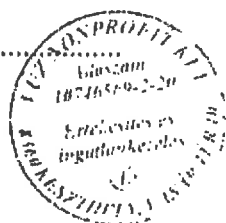
Szerződő felek rögzítik, hogy a 2023. július 27. napján megkötött szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Az egyéb, jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III.31.) számú rendelete az irányadó.

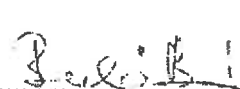
Felek a jelen bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2024. július ...


.....
Laczkó Mária
ügyvezető igazgató
bérbeadó



Keszthely, 2024. július ...


.....
Keszthelyi Kilométerek Egyesülete
Képviseli: Bedő Beáta
bérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./

2./

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.**

Keszthely, Vásár tér 10.

Céggjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569220

Képviseli: Laczkó Mária ügyvezető igazgató

mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **Keszthelyi Kilóméterek Egyesülete**

Székhely: 8360 Keszthely, Deák F. u. 45.

Levelezési cím: 8360 Keszthely, Deák F. u. 45.

Adószám: 19282879- 1-20

Képviseli: Bedő Beáta elnök

Telefonszám: 06-30/ 267-1236

mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

Bérbeadó és Bérlő, a továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi Keszthely Város Polgármestere 2023. július 13-án kelt 188/2023. (VII.13.) sz. átírat alapján - az abban foglalt kikötésekkel – a Keszthely, Fodor u.42. sz. alatti 20 m² alapterületű (32. sz.) helyiséget, garázs céljára.

2./ Jelen bérleti szerződés 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig 1 év időtartamra határozott időre szól.

3./ A helyiség bérleti díja 16.000.- Ft + ÁFA/hó (azaz: Tizenhatezer forint + ÁFA/hó), mely összeget bérlő - a bérbeadó által kiállított számla alapján - a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megállapított bérleti díj évente, Keszthely Város Önkormányzatának mindenkorai rendeletében megállapított mértékben – mely jelenleg 5 % - automatikusan emelkedik az előző évihez képest. Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes. Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.

5./ Bérlő a bérbeadó részére óvadék jogcímén 2011. július 25-én AY számú pénztárbizonylaton: 16.540.- Ft (azaz: Tizenhatezer-ötszáznegyven forint) összeget, valamint 2023. július 25. napján N 01202310000655 sz. pénztárbizonylaton 31.460.- Ft (azaz: Harmincegyezer-négyszázhatvan forint) összeget, mindösszesen 3 havi bérleti díjnak megfelelő: 48.000.- Ft (azaz: Negyvennyolcezer forint) összeget megfizetett Társaságunk pénztárában, mely a mely a bérlő által felajánlott, a kötelezettségei teljesítésére és a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékeként.

Bérbeadó az óvadékot, illetve annak szükséges részét elszámolási kötelezettség mellett jogosult felhasználni bérlő hozzájárulása nélkül a helyiségbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérleti díj, vagy közüzemi díj tartozás, valamint karbantartási kötelezettség elmulasztása esetén, illetve a bérleményben bérlő által okozott károk megtérítése céljából.

Amennyiben az itt megjelölt célokra az óvadék nem kerül felhasználásra, annak nettó összege a bérleti jogviszony megszűnését követően bérlőnek visszajár, mely kötelezettségének bérbeadó attól a naptól számított 15 napon belül köteles eleget tenni, amikor bérlő a bérbeadó részére a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta. Amennyiben az óvadék összegét nem szükséges az itt megjelölt célokra fordítani, úgy az óvadékból a felhasznált összeg levonása után fennmaradó összeg jár vissza bérlőnek. Az óvadék után bérlő kamatot nem igényelhet.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot (Ptk. 6:48.§. alapján) fizeti meg bérlő bérbeadó részére késedelmi kamat címén.

7./ Felek a helyiséget 2011. július 29. napjával tekintik használatba adottnak, figyelembe véve, hogy a Keszthelyi Kilóméterek Egyesülete (képviselő: Bedő Beáta) részére ekkor került átadásra. Bérlő elismeri, hogy a 2011. július 29. napján készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a birtokba adást követően folyamatosan karbantartási kötelezettsége áll fenn. Rögzítésre került, hogy a bérlemény semminemű közművel (víz, villany) nem rendelkezik.

Bérlő tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor villanyórát kíván felszereltetni, a bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérnie.

Bérbeadó kiköti, hogy a villanyóra felszereléssel összefüggésben felmerülő mindennemű költség bérlőt terheli, valamint az engedélyek beszerzése, szükség szerinti egyeztetések is a bérlő kötelezettségét képezik.

A villanyóra esetleges felszereltetését követően bérlő köteles a köztüzemi szolgáltatóval szerződést kötni. A megkötött szerződést bérbeadónak az aláírást követő 5 munkanapon belül köteles bemutatni.

A bérleti díj nem foglalja magában az egyéb közzüzemi díjakat (szemétszállítási díjat) így bérlő azokat közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni a szolgáltatók által meghatározott időben és módon.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679.rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a VÜZ Nonprofit Kft. nyilvántartja, és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a www.khvuz.hu oldalon az adatkezelési Tájékoztatót, valamint a Társaság adatkezelői nyilvántartását és a konkrét, szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást megismerte, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

A szerződés aláírásával a Bérlő a Bérbeadó adatvédelmi tájékoztatását megértette és elfogadja valamint hozzájárulását adja az adatkezeléshez.

8./ Bérlő köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztán tartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.

A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében bérlőt terheli.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról bérlő saját költségén köteles gondoskodni.

A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás fogalmkörébe tartozik különösen:

- a helyiség burkolatainak, ajtajának karbantartása, felújítása, pótlása, ill. cseréje

10./ A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi, valamint egészségvédelmi szabályok betartása és betartatása bérlő feladata.

11./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az épületeit nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy bérleménye biztosításáról gondoskodik. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a bérleményben) közös helyiség(ek)ben bekövetkező) kár értékét bérlő - biztosítás hiányában - bérbe adónak megtéríti.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény albérletbe adásához a bérbeadó engedélye szükséges. Bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, különösen ha:

- a bérlő által végzett és a befogadott személy által végezni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály tiltja, vagy a befogadott személy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

- a helyiség rendeltetési célja úgy változna, hogy a helyiségben vagy annak egy részében végezni kívánt tevékenység a rendezési tervvel ellentétessé válna,

- bérlőnek bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van.

Az albérletbe adás határozott időtartamra történhet, mely két évnél hosszabb nem lehet.

Albérletbe, bármely más jogcímen történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult az albérletbe adás időtartama alatt az éppen esedékes bérleti díjnál - Keszthely Város Képviselő-testületének hatályban lévő rendeletében meghatározottak szerint - magasabb összegű bérleti díjat számlázni.

13./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélye szükséges. A helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól - engedély nélkül történő - más célú hasznosítása, vagy engedély nélküli albérletbe adás a szerződés felmondását vonja maga után.

14./Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a bérlő a bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlőt - újabb határidő kitűzésével – írásban figyelmeztette, e határidő eredménytelenül telt el,

- bérlő a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz
eleget,

- bérlő a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,

- a bérlő olyan magatartást tanúsít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti,

- a bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, ill. a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó bérlőt felszólítja.

Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérlővel.

A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

15./ Jelen határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést, annak lejártá előtt - a 13./ és 14./ pontban szereplő felmondási okok kivételével - a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

16./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségbérlemény a Keszthely, Fodor u.42. szám alatti társasházi ingatlanban van. A 32/2014.(XII.19.) sz. Önkormányzati rendelet 36.§.(4) bek. értelmében a társasházzá nyilvánított lakóépületek bérlői külön jogszabályok szerint közvetített szolgáltatásként (a közös költség üzemeltetési részét) kötelesek megfizetni a társasház közös képviselőjének.

17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megszűnését követő 5 munkanapon belül. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadásának napjáig bérleti és köztüzemi díj fizetési kötelezettség terheli.

18./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni, ahhoz bérbeadói hozzájárulást kell kérni.

19./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - a megszűnést követő 5 napon belül - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy bérbeadó jogosult azt bérlő költségére és veszélyére elvégeztetni. Bérbeadónak őrzési kötelezettsége nincs.

20./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő által a bérleményben esetlegesen végzendő - nem bérbeadót terhelő,- felújítási munkát, illetve bármely értékemelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlő a bérbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén.

21./ Bérbeadó és Bérlő bármely, egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozata, irata kézbesítettnek tekintendő és így a hozzá fűződő joghatály beáll:

- amennyiben a küldeményt a bérleti szerződésben megjelölt értesítési címre szabályszerűen kézbesítették, a kézbesítés napján;
- amennyiben a címzett a levelet nem veszi át („nem kereste”, „nem vette át”), illetve amennyiben a levél „címezett ismeretlen”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a sikertelenül kézbesített küldeményen szereplő postai bélyegzőlenyomat dátumának napjával.

22./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény, továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) sz. Önkormányzati rendelete előírásai az irányadó.

23./ A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2023. július 26.

.....
Laczkó Mária
ügyvezető igazgató
bérbeadó



Keszthely, 2023. július 27.

.....
KESZTHELYI KILOMÉTEREK EGYESÜLET
8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 45. 1.em. 1.
Adószám: 15022977-20
K&H Bank 1040400530628553-57491221

.....
Keszthelyi Kilométerek Egyesülete
Képviseli: Bedő Beáta
bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.1. Kovács Anna
.....
Keszthely, 2023. július 27.

2.1. Bedő Beáta
.....
Keszthely, 2023. július 27.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

(kivonat)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában és használatában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbeadásának feltételeire.

2. A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.
- e) az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevétele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

(3) A Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti épület, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlan, a Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti ingatlan 66 m²-es helyiségcsoportja, a Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan, valamint a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan esetében a képviselő-testület döntése alapján a Hivatal illetékes osztálya által előkészített bérleti, használati szerződést a polgármester jogosult aláírni..

(4) Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei használatába átadott és az alapító okiratokban rögzített ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződéseket a bérbeadó nevében az intézményvezető jogosult aláírni, és annak kezeléséről az intézmény, költségvetési szerv köteles gondoskodni.

(5) A (3)–(4) bekezdésekben nem szabályozott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.

(6) A bérbeadói jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során az (1) bekezdés a)–e) pontjaiban felsoroltak kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a kért adatok szolgáltatásával és a szakmai ismereteikkel egymást segíteni.

5. Bérbeadás pályázat útján

5. §

(1) Pályázat akkor írható ki, ha Keszthely Város Önkormányzatának üres helyiség áll rendelkezésére, vagy akkor, ha a helyiség bérlőjének írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(2) A pályáztatás során az ajánlattevőtől a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra kell ajánlatot kérni.

(3)¹ *A pályázat során az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia a bérleti díj évenként a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztóiár-indexnek megfelelő százalékponttal megemelt összegének megfizetésére.*

(4)² A pályázatot a Polgármester megbízásából a Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya írja ki.

(5) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki, illetve amely a pályázat közzétételét követően a pályázat benyújtási határidejének leteltéig a 6. § (3) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével érvényes pályázatot nyújtott be.

(6) A pályázati eljárás költségeinek fedezetére a pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés megkötése előtt a pályázati kiírásban meghatározott pályázati díjat megfizetni.

(7) A pályázó jogosult a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt a helyiség megtekintésére. A helyiség megtekinthetőségét a pályázat kiírójának biztosítania kell.

6. Bérbeadás pályázati eljáráson kívül

1 Az 5. § (3) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 5. § (4) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete 34. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § (4) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a szerint módosított szöveg.

8. §

(1) A polgármester a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljáráson kívül helyiséget bérbe adni.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha nincs pályázó, vagy ha a pályázati kiírásra nem érkezett érvényes pályázat.

(3) Érvénytelenné válik a pályázat, ha

- a) a pályázatot nyert személy kötelezettségvállalását a közzététel lejártát követő három munkanap alatt nem teljesítette, vagy
- b) a helyiségbérleti szerződést a közzététel lejártát követő további nyolc nap alatt nem köti meg.

(4) Kétszeri eredménytelen pályáztatást követően a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján a helyiség besorolása szerint fizetendő bérleti díjből a bérleti jogviszony első két évében 50 % kedvezményt adhat. A két kedvezményes év elteltével a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő.

(5) Pályázati eljáráson kívül bérbe adott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésekor – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása fejében meghatározott - díjra a pályázati eljárás szabályai megfelelően alkalmazandóak.

9. Bérbeadás feltételei, időtartama

11. §

(1) Ha jogszabály vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama – kivéve: bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett helyiséget – legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(2) A polgármester dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

11. A helyiség bérleti díja

13. §

(1) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.

(2) A rendelet 3. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjvezeteket. A helyiség abba a díjvezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.

(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráigéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 15. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5) Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6) A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

- a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy
- b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9) A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10) Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11) Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

14. §

(1) Ha valamely helyiségcsoport egyes helyiségei különböző bérleménycsoportokba tartoznak, akkor a fő rendeltetési célnak megfelelő bérleti díjtételeket kell alkalmazni a bérleménycsoportra, kivéve ha a különböző tevékenységek egyértelműen elhatárolhatók.

(2) Nem alkalmazható a 13. § (4)–(5) bekezdésben meghatározott kedvezmény azoknál, akik a bérelt helyiséget

- a) harmadik személy használatába adták, vagy
- b) nem rendeltetésszerűen – a kiutaló határozatban, illetve a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre – hasznosítják (ez a tudomásra jutástól a visszaadásig terjedő időre vonatkozik), vagy
- c) kiutaló határozat, ill. bérleti szerződés nélkül használják, vagy
- d) a helyiség privatizáció keretén belüli megszerzése esetén az önkormányzat által megjelölt profiltól a meghatározott időtartamon belül eltérően használják.

(3) A bérleti díj megállapításának módosítását a bérlő és a bérbeadó egyaránt kezdeményezheti. A bérleti díj módosított összegét a bérbeadó csak aláírt szerződés vagy jogerős bírósági döntés alapján követelheti.

15. §

A bérleti díj évenként az előző évi bérleti díj 5 %-ával emelkedik.

2. melléklet a 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

1. „A” bérleménycsoport

- 1.1. Bárok, mulatók, játéktérmekek, kaszinók, szerencsejáték irodák
- 1.2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
- 1.3. Hirdetésfelvevő helyek

2. „B” bérleménycsoport

- 2.1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
- 2.2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
- 2.3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
- 2.4. Légiforgalmi, utazási irodák

3. „C” bérleménycsoport

- 3.1. Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
- 3.2. Minden olyan egyéb tevékenység, amely jelen melléklet 1., 2., 4, 5., 6. pontjában nem szerepel

4. „D” bérleménycsoport

- 4.1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
- 4.2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
- 4.3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
- 4.4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

5. „E” bérleménycsoport: Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

6. „F” bérleménycsoport: Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek

1. A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. u. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszéspontjáig. Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

2. I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt övezet területe.

3. II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

4. III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek

8/300-1/2026

12940

2026 JUN 03

Keszthely Város Önkormányzata
Dr. Tóth Gergely polgármester részére

2026. június 1.

Vfó

Tárgy: Garázsbérlés - Keszthelyi Kilométerek Egyesület

Tisztelt Polgármester úr,

Ácsné
dr.

A VÜZ Kft. tájékoztatása szerint, Önnek kell benyújtanom önkormányzati tulajdonú, egyesületünk által használt garázsra vonatkozó bérleti szerződésünk hosszabbító kérvényét.

A Keszthelyi Kilométerek Egyesület képviselőjében ezúton kérelmezem, hogy a **Keszthely Fodor u. 42. sz. alatti 20 m² alapterületű garázst (32. számú)** a továbbiakban is a KKM eszközeinek tárolása céljából használhassuk, így a bérleti jogviszony folytatódhasson.

Üdvözlettel:

KESZTHELYI KILOMÉTEREK EGYESÜLET
8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 45. I.em. 1.
Adószám: 19202879-1-20
K&H Bank: 10904885-00523003-57481007

Bedő Beáta
Keszthelyi Kilométerek Egyesület
elnök



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. november 26-ai rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

402/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2026. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Az előterjesztésben foglalt indokokra tekintettel a bérleti díjak mértéke emelkedik, az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2026. évben megkötendő bérleti szerződésekben az alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4413	3392	2258	1679	882	165
I.	3136	2258	1592	1297	882	110
II.	2541	1679	1297	1019	882	110
III.	1556	1019	643	643	882	110

2. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatóját a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

Határidő: folyamatos, illetve 2026. december 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető)

Cziráki László VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

