

Szám: 3/9 -27/2026.



B • sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

2026. június 22-ei rendes ülésére

Tárgy:

"Belterületi úthálózat fejlesztése" pályázat során tervezett forgalmi rend módosítások

Előterjesztő:

Szántó András
bizottsági elnök



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Szabó Tamás

Szabó Tamás
pályázati ügyintéző
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Az előterjesztést jóváhagyta:

Varga Zsófia

Varga Zsófia
ügyvezető
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Az előterjesztést készítette:

Gulyás Valéria
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Bódis Péter
Műszaki osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00005 azonosítószámú pályázat keretén belül „Belterületi úthálózat fejlesztése” címen 1,1 milliárd forint vissza nem térítendő támogatást nyert Keszthely Város Önkormányzata. A beruházás konzorciumi partnerei Keszthely Város Önkormányzata, Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft., Magyar Közút Nonprofit Zrt., Építési és Közlekedési Minisztérium (Közlekedési és Beruházási Minisztérium). KAT/5610/2025/ÁBTVFO iktatószámú nyilatkozat értelmében a projektben Építettként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jár el. A felújítandó útszakaszok összesen nyolc tervezési helyszínen 13 utcát érintenek az alábbiak szerint:

1. fejlesztési helyszín - Skála parkoló és járda felújítása
2. fejlesztési helyszín - Rákóczi tér 13. szám melletti parkoló és út felújítása
3. fejlesztési helyszín - Lovassy Sándor utca (Malom utca kereszteződés) és Rákóczi tér közötti szakasz felújítása
4. fejlesztési helyszín - Jókai utca - Móricz Zsigmond utca - Kacsóh Pongrác utca
5. fejlesztési helyszín - Vörösmarty utca, Helikon utca, Park utca, Petőfi utca
6. fejlesztési helyszín - Szendreytelepi utca „E” épület bejáratáig
7. fejlesztési helyszín - Városház utca
8. fejlesztési helyszín - Madách utca

A pályázat támogatói szerződése 2025. szeptember 16. napján lépett hatályba. Első lépésként közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a tervezői szerződések 2025. október 27. napján aláírásra kerültek.

A tervezési feladat alapvetően minden helyszínen az út és járda burkolatfelújítása a csapadékelvezető rendszer szükség szerinti felújítása, valamint lehetőség szerint a zöldfelület fejlesztése volt.

A Városház utca és a Helikon utca esetében önkormányzati kérés volt süllyedő oszlopok telepítése.

Az egyeztetések során további kérésként fogalmazódott meg az önkormányzat részéről a kerékpáros közlekedés erősítése.

A tervek 2026. május 19. napján lakossági fórum keretén belül is bemutatásra kerültek, ahol a beérkező lakossági észrevételek is figyelembevételre kerültek.

Továbbiakban még 2026. év során szükséges lenne a kivitelező közbeszerzés útján történő kiválasztása, hogy a munkavégzés már 2027. tavaszától megkezdődhessen. A pályázat a kivitelezés fizikai befejezésének határidejeként 2028. év végét írta elő.

Keszthely Város Önkormányzatának szándéka szerint a DRV Zrt. a fejlesztési helyszíneken az előregedett ívóvízvezetékek kiváltását is elvégzi, melyre vonatkozóan az üzemeltetővel már folynak az egyeztetések.

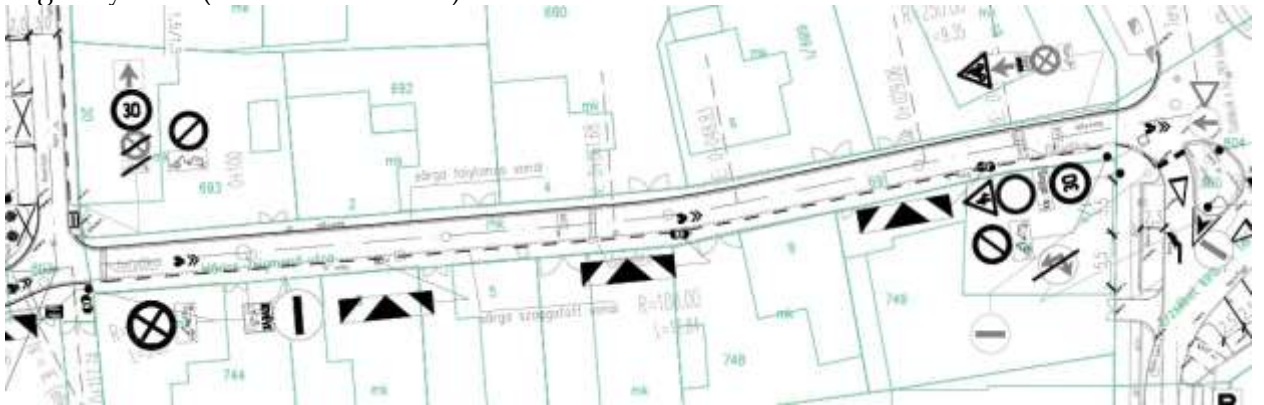
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki.

A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell érteni. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete a közúti közlekedés szabályozása és fenntartása a közút forgalmi rendjének kialakítása, szükség szerinti felülvizsgálata tekintetében hatáskörét a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át.

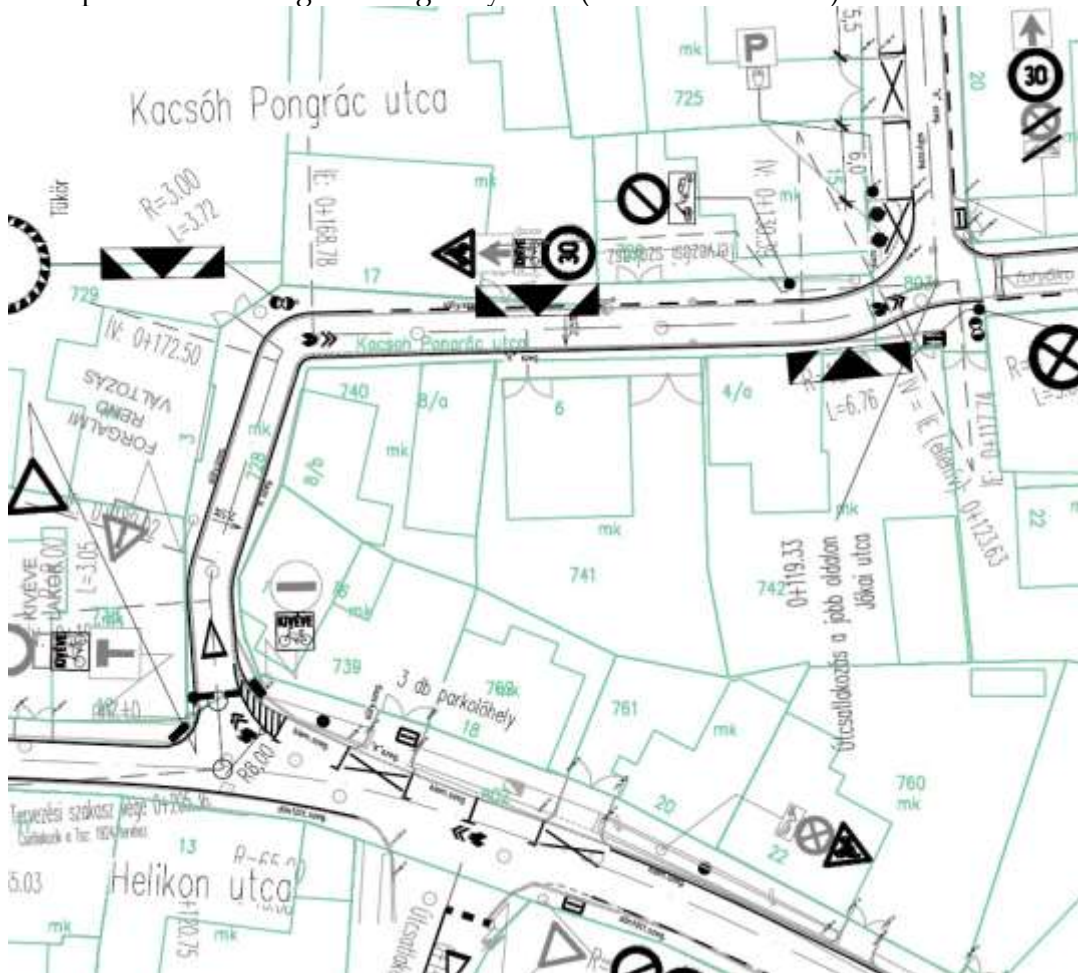
Fentiekre tekintettel azokon a fejlesztési helyszíneken, ahol a tervek forgalmi rend módosítást tartalmaznak ott szükséges a pályázat megvalósíthatósága érdekében a hatáskörrel rendelkező Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyása.

Az alábbi utcák, a következő forgalmi rend módosításokat tartalmazzák az előterjesztés melléklete szerinti forgalomtechnikai helyszínrajzok szerint:

- Móricz Zsigmond utca: egyirányú forgalmi úton a kerékpáros szembeforgalom engedélyezése (1. számú melléklet)

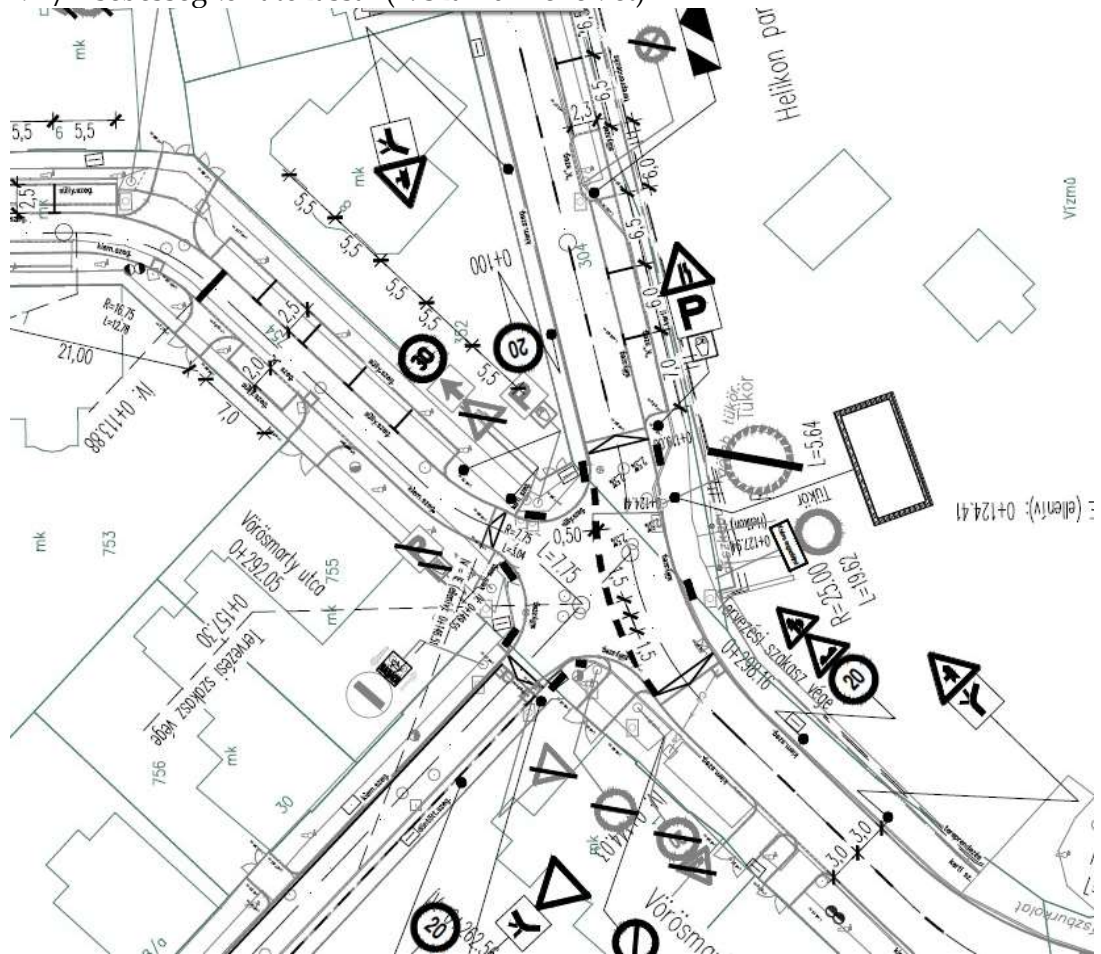


- Kacsóh Pongrác utca: kétoldali megállási tilalom burkolatjel, „elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezése a Helikon utca csomópontban, valamint az egyirányú forgalmi úton kerékpáros szembeforgalom engedélyezése (1. számú melléklet)

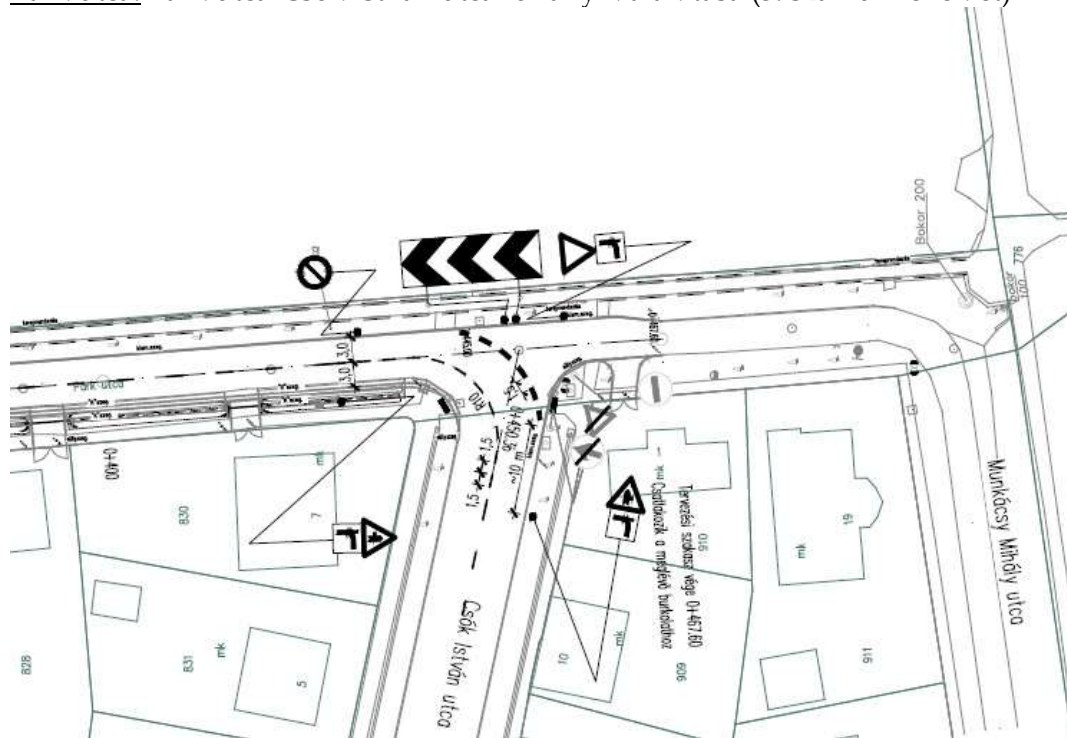


- Helikon utca: A Helikon utcában a két meglévő fix behajtásgátló oszlop helyett elektromos működtetésű süllyedő oszlop kerül beépítésre, így az áthajtás bizonyos feltételek megléte esetén engedélyezhető (pl. állandó laccím). Az oszlop üzemeltetéshez külön szerződni szükséges a telepítő/felügyeletet ellátó céggel. Az egyirányú forgalmi úton a kerékpáros szembeforgalom engedélyezésre kerül. (2. számú melléklet)

- Helikon utca-Vörösmarty utca és Park utca csatlakozása: kiemelt csomópont építése 20 km/h sebességkorlátozással (2. számú melléklet)



- Park utca: Park utca-Csók István utca főirány kialakítása (3. számú melléklet)



- Városház utca: Lakó-pihenő övezet létesítése, valamint süllyedő oszlop kiépítése esetén az utca forgalom elől elzárt magánúttá minősítése. (4. számú melléklet)

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,
- az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.

Ha az úton járda nincs:

- a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,
- járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (VI. 22.) sz. városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Belterületi úthálózat fejlesztése**” pályázat során tervezett forgalmi rend módosítások” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet 2./2./3./2. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva, pályázati megvalósítás esetén az alábbi forgalmi rend módosításokkal egyetért:
 - a) Móricz Zsigmond u. esetében TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített 1923 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz szerinti egyirányú forgalmi úton a kerékpáros szembeforgalom engedélyezése,
 - b) Kacsóh Pongrác utcában a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített 1923 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz szerinti kétoldali megállási tilalom burkolatjel, „elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezése a Helikon utca csomópontban, valamint az egyirányú forgalmi úton kerékpáros szembeforgalom engedélyezése,
 - c) Helikon utcában TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített 1924 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz II. szerinti a két meglévő fix behajtásgátló oszlop helyett elektromos működtetésű süllyedő oszlop beépítése, valamint az egyirányú forgalmi úton a kerékpáros szembeforgalom engedélyezése,

- d) Vörösmarty utcában a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített 1924 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz II. szerinti kétoldali parkolás megszűnik, egyoldali menetirány szerinti jobboldali parkolás kialakításra,
 - e) Helikon utca-Vörösmarty utca és Park utca csatlakozásánál a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített 1924 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz I. szerinti kiemelt csomópont építése 20 km/h sebességkorlátozással,
 - f) Park utcában a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített 1924 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz I. szerinti a Park utca-Csók István utca főirány kialakítása,
 - g) Városház utcában a UTIBER Kft. által készített 1928 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz szerinti Lakó-pihenő övezet létesítése, valamint süllyedő oszlop kiépítése esetén az utca forgalom elől elzárt magánúttá minősítése.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Keszthelyi Városfejlesztési Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, a szükséges intézkedések megtételének érdekében tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatás: 2026. június 29.

megvalósítás: a pályázat megvalósítására előírt 2028. december 31. napjáig

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Szántó András, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Varga Zsófia ügyvezető, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2026. június 12.

Szántó András
elnök