

Szám: 1/108-11/2026.



8 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 24-ei rendes ülésére

Tárgy:

**Javaslat a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.
könyvvizsgálói feladatainak ellátására**

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 175/2025. (V. 28.) számú határozatában döntött arról, hogy a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Verseny u. 1/c., képviselője: Németh Tamás) megbízását javasolja (1. számú melléklet).

A felügyelő bizottság 2026. március 10-i ülésén a társaság üzleti tervét elfogadta, valamint a cég könyvvizsgálói teendőinek ellátásával a 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig szóló időszakra egyetértett és javasolta az AUDIKONT Kft.-t a tulajdonosoknak elfogadásra. (felügyelőbizottság jegyzőkönyve: 2. számú melléklet)

Az AUDIKONT Kft. a könyvvizsgálati megbízást 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig elfogadta (könyvvizsgáló ajánlata: 3. sz. melléklet).

A könyvvizsgálatra vonatkozóan a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény az alábbiakat írja elő: 155. § (1) *A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.*

(2) Kötelező a könyvvizsgálat - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozónál. Minden olyan esetben, amikor a könyvvizsgálat e törvény vagy más jogszabály előírásai szerint nem kötelező, a vállalkozó dönthet arról, hogy a beszámoló felülvizsgálatával könyvvizsgálót bíz meg.

(3) * Nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

a) * az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és

b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

(4) * Jogelőd nélkül alapított vállalkozónál - a (3) bekezdésben foglaltak alkalmazásakor -, ha az üzleti évet megelőző két üzleti év egyikének vagy mindkettőnek az adatai hiányoznak vagy csak részben állnak rendelkezésre, akkor a tárgyévi várható adatokat és - ha van - a megelőző (első) üzleti évi (éves szintre átszámított) adatait kell figyelembe venni.

(4a) * A (4) bekezdés szerint kell eljárni kiválás esetén a kiválással létrejövő gazdasági társaságnál is.

(5) A (3) bekezdésben foglaltakat nem alkalmazhatja:

a) az a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ahol a könyvvizsgálatot jogszabály írja elő,

b) a takarékszövetkezet,

c) * az összevont (konszolidált) éves beszámolót készítő anyavállalat, a konszolidálásba bevont leányvállalat és a konszolidálásba bevont közös vezetésű vállalkozás,

d) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe,

e) az a vállalkozó, amelyik a 4. § (4) bekezdése szerint - a megbízható és valós kép érdekében - a kivételes esetben eltér a törvény előírásaitól,

f) * a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó.

(5a) * A (3) bekezdésben foglaltakat nem alkalmazhatja a tárgyévi üzleti évet követő üzleti évben a vállalkozó, ha a tárgyévi üzleti év mérlegfordulónapján 10 millió forintot meghaladó, 60 napnál régebben lejárt - az adózás rendjéről szóló törvény szerinti - köztartozása van.

(6) * Ha kötelező a könyvvizsgálat, akkor a vállalkozó legfőbb szerve az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatára, az abban foglaltak valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére köteles a (7) bekezdésnek megfelelően bejegyzett könyvvizsgálót,

könyvvizsgáló céget - az előző üzleti év éves beszámolójának, egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásakor, jogelőd nélkül alapított vállalkozónál az üzleti év mérlegfordulónapja előtt - választani. Az 5) bek a) pontja kapcsán ezt láttam: Kivételes kötelezettség: A mentességi határértékektől függetlenül kötelező a könyvvizsgálat, ha a jogszabály azt külön előírja (pl. takarékszövetkezetek, értékpapír-kereskedők, vagy ha a cégbíráóság elrendeli).

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

4. § (1) * A köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

(1a) * Az (1) bekezdéstől eltérően nem kötelező felügyelőbizottság létrehozása azon gazdasági társaságoknál, ahol a befolyásszerzés időpontjában a társaságnál felügyelőbizottság nem működött és a) amelyekben a befolyással rendelkező öröklés útján szerzett társasági részesedést és a tulajdonosi joggyakorló – a befolyásszerzéstől számított 6 hónapon belül – döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről,

b) amelyek a befolyásszerzés időpontjában végelszámolási, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt álltak.

(1b) * Ha a tulajdonosi joggyakorló az (1a) bekezdés a) pontjától eltérően a befolyásszerzéstől számított 6 hónapon belül nem döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál kötelező felügyelőbizottságot választani.

(1c) * A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A Kft. részéről érkezett tájékoztatás szerint az alábbi speciális ágazati jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a társaság esetében a könyvvizsgálati kötelezettség fennáll.

2012. évi CLXXXV. törvény

a hulladékról *

50. §

...

(5) * Az Szt. szerint könyvvizsgálatra kötelezett a számviteli beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, továbbá éves beszámoló esetén a tárgyév-re készített üzleti jelentéssel együtt az Szt. szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg megküldi a Hivatalnak.

A KETÉH és a HUSZ Kft. számviteli szétválasztásra kötelezett.

A hulladéktörvény a számviteli szétválasztásra vonatkozóan az alábbi szabályozást tartalmazza:

...

(7) A számviteli szétválasztásra vonatkozó részletszabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet tartalmazza.

A végrehajtásra kiadott jogszabály a 235/2023. (VI.16.) Kmr., amely az alábbiakat tartalmazza a könyvvizsgálatra vonatkozóan:

4. § (1) A kötelezett az éves beszámoló Szt. szerinti könyvvizsgálatát az e rendeletben meghatározott eltéréseknek megfelelően végezteti el.

(2) A kötelezett könyvvizsgálója az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói jelentésében

a) nyilatkozik arról, hogy

aa) a kötelezett által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és

ab) az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a hulladékgyártási feladatok ellátásához kapcsolódó tevékenységek és a kötelezett további tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet, továbbá

b) külön véleményt fogalmaz meg arról, hogy az éves beszámoló kiegészítő mellékletében bemutatott, tevékenységenként szétválasztott mérlegeket és eredménykimutatásokat az Szt. előírásaival, valamint a kötelezett számviteli szétválasztási szabályzatában foglaltakkal összhangban állították-e össze.

5. § Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

6. § (1) E rendelet szabályait a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségre, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére vonatkozóan 2023. július 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó tevékenységi beszámolóban előző évre vonatkozóan nyitó adatokat nem kell szerepeltetni.

2005. évi XVIII. törvény

a távhőszolgáltatásról *

Számviteli szétválasztás *

18/A. § * (1) * A távhőtermelői engedélyes és a távhőszolgáltatói engedélyes beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) * A távhőtermelői engedélyes és a távhőszolgáltatói engedélyes – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3) * A távhőtermelői engedélyes és a távhőszolgáltatói engedélyes *

a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti. *

(A Magyar Könyvvizsgálói Kamara (MKVK) közleménye szerint a számviteli szétválasztás előírásai lényegében megegyeznek a földgáz- és villamosenergia-ágazatban már korábban bevezetett szigorú elkülönítési szabályokkal.) A számviteli szétválasztást a távhő törvény szabályozza teljes részletességgel.

A képviselő-testület 75/2026. (III. 25.) számú döntésében (4. számú melléklet) azzal a javaslattal élt a taggyűlés felé, hogy az ügyvezető által kerüljön lefolytatásra egy nyílt pályázati eljárás a könyvvizsgálói feladatok ellátására. A pályázati eljárás eredményét a könyvvizsgáló személyére irányuló javaslattal az ügyvezető terjessze be a taggyűlés részére jóváhagyás céljából a felügyelő bizottság által történt megtárgyalását követően. A Kft. fő tevékenységére figyelemmel a nyílt pályázati eljárás lefolytatásának időtartama elkerülése érdekében a képviselő-testület döntését követően a társaság ügyvezetője részéről egyeztetés kezdődött könyvvizsgálói feladatokat ellátó szervezetekkel. Az ügyvezető tájékoztatása szerint ugyan számos társaság végez könyvvizsgálói feladatokat, azonban a Kft. feladataira figyelemmel a könyvvizsgálók többsége részére nem érkezett árajánlat, így a felügyelő bizottság javaslatával egyetértve továbbiakban is javasolja és kéri az AUDIKONT Kft. megbízását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat
.../2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálójának 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Verseny u. 1/c., képviselője: Németh Tamás) megbízatását javasolja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a képviselő-testület döntését képviselje.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Keszthely, 2026. június 1.

Dr. Tóth Gergely
polgármester



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. május 28-ai rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

175/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. évi tevékenysége” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálójának 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Verseny u. 1/c., képviselője: Németh Tamás) megbízatását javasolja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a képviselő-testület döntését képviselje.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely a Balaton fővárosa



KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 hrsz., levélcím: 8361 Keszthely, Pf.: 99.
Tel., Fax: 83/510-363, 362 e-mail: ketekft@gmail.com

Jegyzőkönyv

Készült: a KETÉH Kft. Felügyelőbizottság 2026. március 10-i üléséről.

Jelen vannak: Horváth Zoltán
Szántó Zsolt András
Varga Károly
Varga Zsófia (telekommunikációs eszköz igénybevételével)
Péter Zsolt ügyvezető

A Felügyelő Bizottság Elnöke köszönti a bizottságot. Megállapítja, hogy a FB határozatképes. Az elnök felkéri Horváth Zoltánt az ülés jegyzőkönyvének vezetésére, aki a felkérést elfogadta.

1. napirend: A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve

Az FB elnöke felkéri a KETÉH Kft. ügyvezetőjét az előterjesztés szóbeli kiegészítésére. Az ügyvezető üdvözli a Felügyelő Bizottsági tagokat és kiegészíti az írásos előterjesztést a cég 2026.évi üzleti tervéről. A cég a 2026-os üzleti évet 229.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel tervezi (céltartalék értékének előzetes számítása nélkül).

A napirend megvitatása után az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazás eredményeként 4 igen (egyhangú) szavazás alapján a FB meghozza az

2/2026. számú határozatát

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a cég 2026. évi üzleti tervét 228.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel elfogadja.

2. napirend: A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása 2026. június 01-től 2028. május 31-ig terjedő időszakra

Az ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottsági tagokat arról, hogy az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. KETÉH Kft.-vel kötött szerződése 2026. május 31-én lejár. Az AUDIKONT Kft. a könyvvizsgálati megbízást 2026. június 01. napjától 2028.05.31. napjáig elfogadja. Az ügyvezető javasolja, hogy a fenti időszakra az AUDIKONT Kft. könyvvizsgáló megbízását a Felügyelő Bizottság támogassa.

A napirend megvitatása után az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést, egyhangú, 4 igen szavazat alapján az FB meghozza a

3/2026. számú határozatát

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a cég könyvvizsgálói teendőinek ellátásával, a 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig szóló időszakra, egyetért és javasolja az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (címe: 9700 Szombathely, Verseny utca 1/c., képviselője Németh Tamás) a tulajdonosoknak elfogadásra.



KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 hrsz., levélcím: 8361 Keszthely, Pf.: 99.
Tel., Fax: 83/510-363, 362 e-mail: ketekft@gmail.com

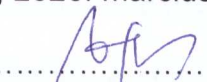
3. napirend: Vegyes ügyek

Az ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottsági tagokat a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás által küldött bérleti szerződés tulajdonosokkal történő egyeztetésről, és az egyeztetések alapján készült válaszról.

A Felügyelő Bizottság a tulajdonosok által elfogadottak szerint készített válasz tervezetet megtárgyalta és négy egyhangú igen szavazattal határozat hozatal nélkül elfogadta.

Egyéb napirend és észrevétel nem lévén, az Elnök a Felügyelőbizottság ülését bezárta.

Keszthely, 2026. március 10.


.....
Varga Károly
FB elnök


.....
Szántó Zsolt András
FB tag


.....
Horváth Zoltán
FB tag

.....
Varga Zsófia
FB tag