

INDIKATÍV AJÁNLAT

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA A VÍZPARTI TERV RENDEZÉSI TERVBE ILLESZTÉSE CÉLJÁBÓL

1. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

ügyvezető: Kovács Péter

székhely: 7635 Pécs, Donátusi út 61.

képviseli: Kovács Péter ügyvezető

adószám: 11701808-2-02

2. Ajánlat tárgya

Keszthely város településrendezési eszközeinek módosítása, a vízparti terv rendezési tervbe illesztése céljából

3. Ajánlati ár

A tervezési díj: **1.600.000.- Ft + 27 % ÁFA**, azaz egymillió-hatszáz ezer forint + 27% ÁFA.

Az ajánlati ár tartalmazza a módosításhoz szükséges településtervezői, és összes szükséges szakági tervező közreműködésének díját.

Amennyiben felmerül, igény esetén a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt, a tervezési feladat részleteinek vizsgálatára készülhet egy előzetes vizsgálati dokumentáció, mely összehasonlítja a hatályos településrendezési tervet az új vízparti tervvel, feltárva a különbségeket, az esetlegesen tisztázandó kérdéseket, ellentmondásokat.

E tanulmány elkészítésének tervezési díja: **265.000.- Ft + ÁFA**

4. Módosítási eljárás

Az eljárás, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ és 69.§-ban meghatározottak alapján várhatóan általános eljárás szabályai szerint folytatható le.

A tervezési dokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarésze a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti főépítész feljegyzésben meghatározott tartalommal készül. A településterv egyeztetése elektronikusan zajlik, az egyes egyeztetési szakaszokban és az elfogadást követően sem készül nyomtatott dokumentáció.

5. Várható határidők

5.1 Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére alkalmas dokumentáció: a szerződés aláírását követő 60 nap

5.2 Véleményezési szakasz megindítására alkalmas dokumentáció: az 5.1 szakasz lezárását követő 120 nap

5.3 Záró véleményezési szakasz megindítására alkalmas dokumentáció: a véleményezési szakaszt lezáró képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 30 nap.

5.4. Elfogadási dokumentáció összeállítása: a záró vélemény kézhezvételétől számított 15 nap

6. Szolgáltatandó adatok

Ajánlatkérő szerződéskötéssel egyidőben átad a tervezési munkához szükséges minden adatot amennyiben rendelkezésre állnak:

- tervezési program,
- E-TÉR rendszerből letölthető alap- és szakági adatok
- hatályos településrendezési eszközök szerkeszthető formátumban,
- településfejlesztési dokumentumok,
- örökségvédelmi hatástanulmány,
- partnerségi rendelet,
- a vonatkozó jogszabályok alapján meghozott településfejlesztési döntés minden mellékletével együtt

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Pécs, 2025. 05 05.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kovács Péter'.

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft
Kovács Péter
ügyvezető