



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Napirend: A.F.

FELJEGYZÉS

Tárgy: Emléktábla állítása Dr. Kovács Pál részére

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2026. június 24-én tartandó rendes ülésén fenti tárgyban megtárgyalásra kerülő előterjesztés törvényességi ellenjegyzését nem áll módomban megadni.

Az ellenjegyzés elmaradásának indoka az, hogy Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, a házzámozás szabályairól, az emlékműállítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) („A közterületen emlékmű elhelyezésének engedélyezéséről, valamint az eltávolítás kezdeményezéséről a képviselő-testület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság véleményének figyelembevételével dönt.”), valamint (5) („A (4) bekezdésben foglaltakon túl közterületen emlékmű elhelyezését, ideiglenes vagy végleges áthelyezését az eseti Kulturális Bizottság és a Települési Értéktár Bizottság is véleményezi, ezen bizottságok együttesen vagy külön-külön is javaslatot tehetnek egy független szakmai zsűri felállítására. Amennyiben a képviselő-testület a véleményező bizottságok véleményétől eltérően dönt, azt indokolnia szükséges.”) bekezdésében foglalt feltételek nem teljesülnek.

Az előterjesztéshez a meghatározott bizottságok üléséről felvett jegyzőkönyv (ülésük későbbi időpontjára tekintettel) nem áll rendelkezésre, így – az előterjesztést munkaanyagként bizottsági megtárgyalásra alkalmasnak tartva – törvényességi ellenjegyzésemet felfüggesztem.

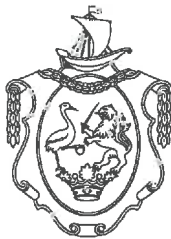
Keszthely, 2026. június 12...


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



deud

Keszthely, a Balaton fővárosa



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 24-i rendes ülésére

Tárgy:

Emléktábla állítása Dr. Kovács Pál részére

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Mukics Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kovács Pál, Keszthely Város díszpolgára hozzátartozói azzal fordultak Keszthely Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat támogassa egy emléktábla kihelyezését a Keszthely, Kossuth Lajos utca 37. szám alatt található ingatlan falára. Ennek indoka, hogy Dr. Kovács Pál négy évtizeden át az épületben működő gyógyszerár vezetőjeként tevékenykedett, 1958-tól 1989-ig. Az emléktábla állításának, valamint fenntartásának költségeit a kérelmezők nem kívánták viselni (1. számú melléklet – Kérelem).

A társasházi ingatlan magántulajdont képez, résztulajdonosai a BENU Magyarország Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.), valamint az ÉPKERBAU-TÓTH Egyszemélyes Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 37.). A társaságok képviselői támogatták a kezdeményezést (2. számú melléklet – Nyilatkozatok).

Födelmes Tamás okleveles építészmérnök (É-20-0335) az Önkormányzat megbízásából térítésmentesen elkészítette az emléktábla terveit, és a szükséges eljárásokat is lefolytatta (3. számú - Tervdokumentáció).

A Zala Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács 23/2026. sz. véleményében – javaslattal – támogatta a terveket, ezen döntésre alapította a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/ETDR/1594-5/2026. ügyiratszámom kiállított hatósági bizonyítványát (4. számú melléklet – Terotanácsi vélemény, Hatósági bizonyítóány).

Az emléktábla elkészítésére Molnár József kőfaragótól (8360 Keszthely, Rákóczi u. 6.) kért ajánlat bruttó 158.750,-Ft összegről szól (5. számú melléklet – Árajánlat). Ezen ajánlat nem tartalmazza a rögzítő csavarzat tételét, a kihelyezés költségét, így előirányzatként 250.000,-Ft meghatározása javasolt.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékműállítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete értelmében Keszthely városban emlékmű állításáról a képviselő-testület dönt.

A rendelet 18. §-a alapján az emlékmű elhelyezésére irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

18. §

(1) Az emlékmű elhelyezésére irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az emlékmű megjelenését ábrázoló tervet (vagy fényképet), a részleteket is (szöveg, ábra, betűforma, színek megjelölése, méret, anyag) egyértelműen ábrázoló méretarányban,
- b) a kihelyezés helyének, módjának pontos megjelölését,
- c) az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulását,
- d) a kérelmező és a kivitelezésért felelős személy nevét, címét,
- e) nyilatkozatot a szükség szerinti karbantartás, javítás, helyreállítás vállalásáról,
- f) a 16. § hatálya alá tartozó esetekben az illetékes műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását {16. §: A műemlék, műemlék-jellegű és a helyi védettségű épületeken emlékmű elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.},
- g) településképi véleményt vagy tudomásul vételt.

(4) A közterületen emlékmű elhelyezésének engedélyezéséről, valamint az eltávolítás kezdeményezéséről a képviselő-testület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság véleményének figyelembevételével dönt.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl közterületen emlékmű elhelyezését, ideiglenes vagy végleges áthelyezését az eseti Kulturális Bizottság és a Települési Értéktár Bizottság is véleményezi, ezen bizottságok együttesen vagy külön-külön is javaslatot tehetnek egy független szakmai zsűri felállítására. Amennyiben a képviselő-testület a véleményező bizottságok véleményétől eltérően dönt, azt indokolnia szükséges.

Fentiek alapján a megjelölt bizottságok véleményei szükségesek még a rendeletnek való megfeleléshez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
..../2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Emléktábla állítása Dr. Kovács Pál részére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Keszthely, Kossuth Lajos utca 37. szám alatt található, 1044 hrsz-ú, kivett társasház megjelölésű ingatlan homlokzatán az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti emléktábla kerüljön elhelyezésre a Zala Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács 23/2026. sz. véleményében foglalt javaslattal.
2. Az emlékmű elkészítésének, elhelyezésének és későbbi karbantartásának költségét 250.000,-Ft összegben Keszthely Város Önkormányzata viseli az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 16.) önkormányzati rendeletének általános tartaléka terhére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az emlékmű állításával kapcsolatos intézkedések megtételére, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása iránti intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető)

Keszthely, 2026. június 15.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak, dr. Kovács Pál közeli hozzátartozói, tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy szíveskedjen támogatni egy emléktábla kihelyezését a város díszpolgárának tiszteletére.

Dr. Kovács Pál a város közösségéért végzett több évtizedes, kiemelkedő szakmai és emberi munkásságával maradandó értéket teremtett, melynek emléke a mai napig élő és meghatározó. Úgy gondoljuk, hogy egy emléktábla méltó módon állítana emléket példamutató életútjának, emberi nagyságának és a városért tett szolgálatainak.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy a tábla kihelyezésének lehetőségéről, helyszínéről és módjáról szíveskedjen gondoskodni, illetve részünkre tájékoztatást adni.

Kérelmünk kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel: Nagy Zsuzsanna

Kővári Edit

Nagy Tamás

Dr. Kovács Pál

Gyógyszerész

1929-2025

Keszthely Város Díszpolgára

E patika falai között, négy évtizeden át (1958-1989)
hivatása iránti elkötelezettséggel és emberséggel
vezette a gyógyszertárat.

Emlékül:

Keszthely Város Önkormányzata

Dr. Kovács Pál

Gyógyszerész

Keszthely Város Díszpolgára

1929-2025

Negyven éven át (1958–1989)

e gyógyszerertár vezetője,

a hivatás és az emberi gondoskodás példaképe.

Emlékül:

Keszthely Város Önkormányzata

Tárgy: emléktábla

Feladó: Helikon Gyógyszertár <helikon@benugyogyszertar.hu>

Dátum: 2026. 03. 13. 10:33

Címzett: mukics.peter@keszthely.hu

Tisztelt Dr. Mukics Péter Úr!

A Benu Magyarország Zrt. részéről nincs kifogás az emléktábla elhelyezésére vonatkozóan.

Tisztelettel,

Dr. Páll Enikő

Hozzájáruló nyilatkozat!

Tisztelt, dr. Mukics Péter Úr!

A **8/266-3/2025** -os ügyirat számú kérelemre az alábbi választ küldöm Önöknek.

A levélben említett saját tulajdonban lévő ingatlanra, Keszthely 1044 helyrajzi számú társasházi ingatlan /8360 Keszthely, Kossut Lajos utca 37./ homlokzatán, az **emléktábla elhelyezéséhez hozzájárulok.**

Hévíz, 2026. 01.29.

Tisztelettel, Tóth Imre

Épkerbau-Tóth Kft. ügyvezetője és tulajdonosa.

Örökségvédelmi Bejelentés

Helyszín: Keszthely Fő tér.

**Örökségvédelmi bejelentési dokumentáció
Dr. Kovács Pál emléktábla elhelyezésére
Keszthely belváros, Fő tér**

Helyrajzi szám: 1044 hrsz.

Építtető:

Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely, Fő tér 1.

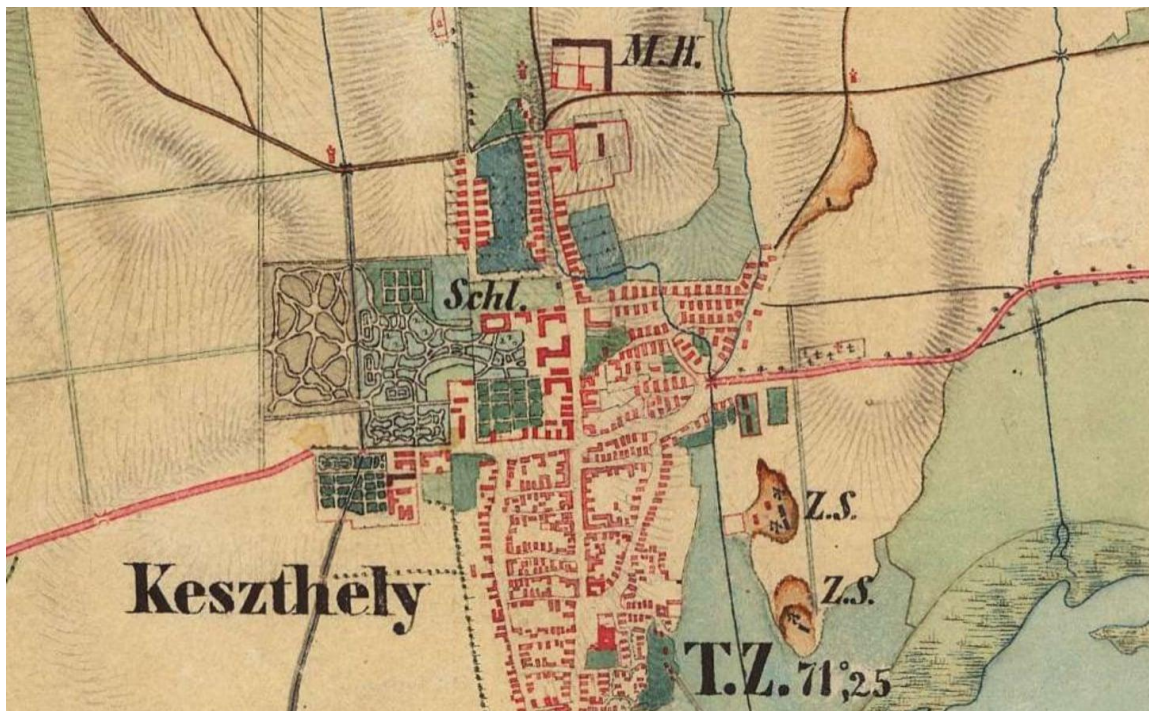
Készítette: Födelmes Tamás építész

1. Helyszín bemutatása

A tervezéssel érintett helyszín Keszthely történelmi belvárosában, a Fő tér közvetlen környezetében, műemléki jelentőségű városi környezetben helyezkedik el. A terület a város egyik legmeghatározóbb központi köztere, ahol a történelmi beépítés, a városi arculat és a kulturális emlékezet kiemelt jelentőséggel bír.

A környezet építészeti karakterét a hagyományos, történelmi homlokzatok, a védett épületállomány, valamint a kisvárosi léptékű, egységes utcakép határozza meg. A tervezett emléktábla elhelyezése ezen történelmi környezethez illeszkedve, visszafogott és méltó módon történik. Célja, hogy Dr. Kovács Pál gyógyszerész, Keszthely Város Díszpolgára munkásságának és helyi közösségért végzett kiemelkedő tevékenységének állítson maradandó emléket, anélkül, hogy a meglévő homlokzati értékeket vagy a műemléki környezet karakterét zavaró módon befolyásolná.

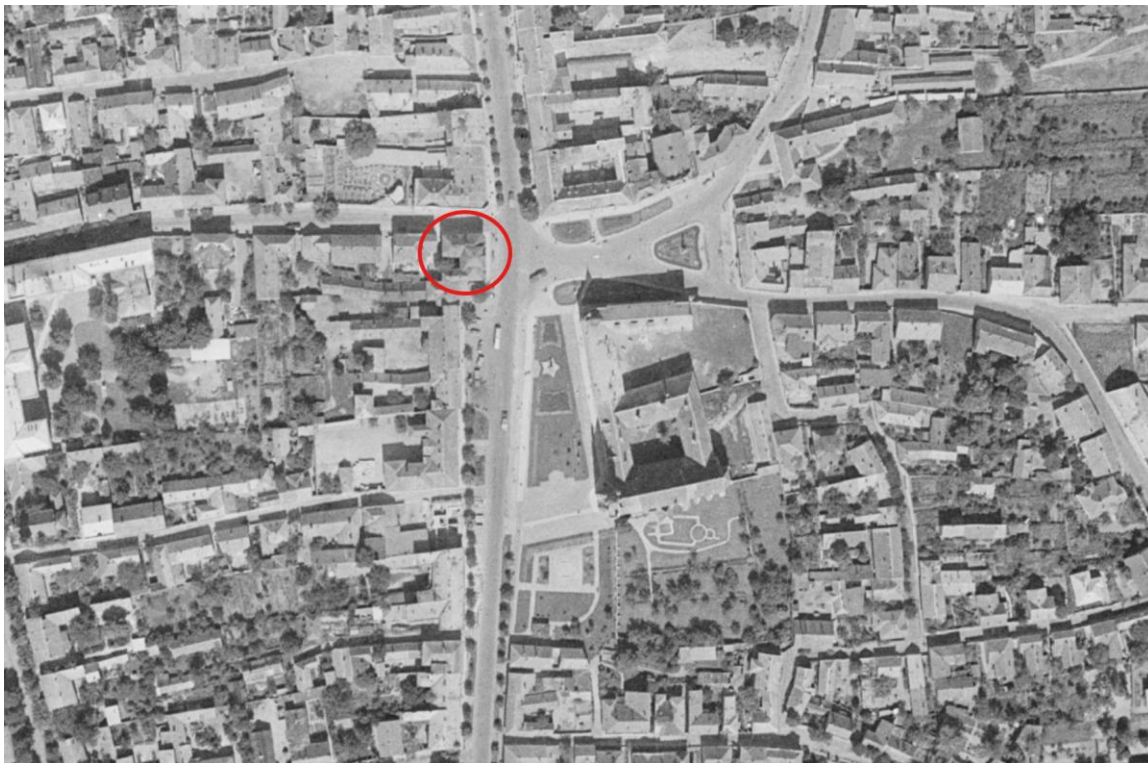
Az emléktábla anyaghasználatában, arányaiban és megjelenésében a belvárosi történelmi környezethez igazodik, így annak elhelyezése a városképbe természetes módon illeszkedik.



Magyar Királyság (1819–1869)



Európa a XIX. században (a Harmadik Katonai Felméréssel)



Kép 1959. szeptember 2.



Kép 1992. október 13-ból

2. Jelenlegi állapot

Az épület hosszú ideje gyógyszertárként működik, földszintjén jelenleg is gyógyszertári funkció található, amely a város központi közterének meghatározó és ismert eleme.

Az épület karakterét klasszicizáló, historizáló homlokzatképzés határozza meg, hangsúlyos párkányokkal, vakolatarchitektúrával, díszített nyíláskeretezésekkel és arányos, szimmetrikus homlokzati renddel. A sarokhelyzetből adódóan az épület mind a Fő tér, mind a kapcsolódó utca felől jól látható, így településképi jelentősége kiemelt.

A homlokzaton több, a gyógyszertárhoz városhoz kapcsolódó elem is megjelenik, így a gyógyszertár azonosító felirata, a gyógyszertári kereszt, egy nagyméretű városi információs térkép, valamint egy meglévő bronz emléktábla is. Ezek az elemek hosszabb ideje a homlokzat részét képezik, és a városi használat szerves elemeivé váltak.

Az épület homlokzati vakolt felülete világos, visszafogott színvilágú, amely jól illeszkedik a belvárosi történeti környezethez. A nyílászárók hagyományos arányrendűek, az emeleti szinten díszített kőkeretezéssel jelennek meg. Az épület sarkán kovácsoltvas erkély található.

A tervezett új emléktábla elhelyezése ezen meglévő homlokzati renchez igazodva, visszafogott módon történik, figyelembe véve a meglévő emléktábla, a térképfelület és a nyílászárók elhelyezkedését, annak érdekében, hogy a beavatkozás méltó, arányos és településképi szempontból megfelelő legyen.

A mellékelt fotódokumentáció bemutatja, hogy az utcakép esztétikai egységét a hasonlóan meleg tónusú fa nyílászárók adják.

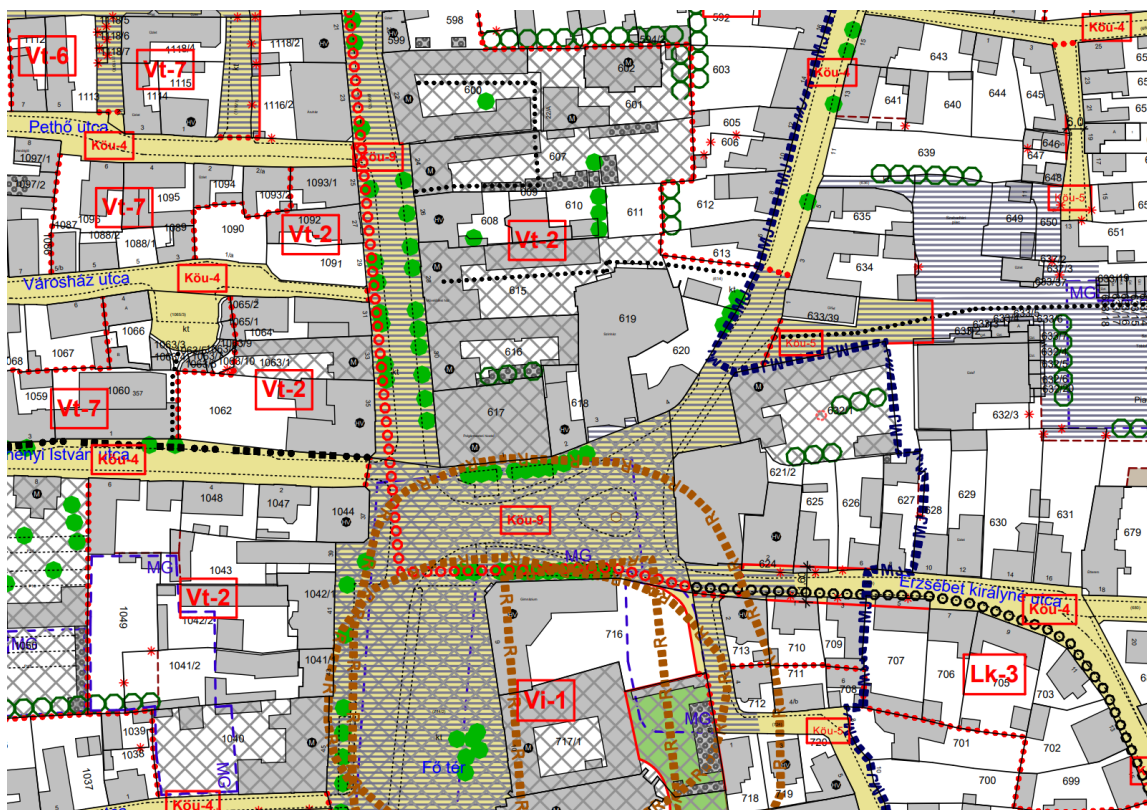
3. Környező emléktáblák bemutatása







Helyszín:





4. Örökségvédelmi indoklás

A tervezett beavatkozás a meglévő épület történeti karakterének és a műemléki környezet településképi értékeinek megőrzése mellett valósul meg. Az emléktábla elhelyezése nem jár építészeti átalakítással, nem érinti a homlokzat tagozatait, vakolatarchitektúráját vagy védett részleteit, kizárólag egy visszafogott, méltó megjelenésű elem kerül elhelyezésre.

Az emléktábla anyaghasználatában, méretében és megjelenésében illeszkedik a történeti belvárosi többi emléktáblájához. A világos kő felület, a klasszikus betűmetszés és az egyszerű, letisztult kialakítás biztosítja, hogy a homlokzat összképe ne sérüljön.

Kérjük a tervezett emléktábla elhelyezését örökségvédelmi és településképi szempontból megvizsgálni, valamint annak megvalósítását támogatni szíveskedjenek.

Javasolt emléktábla:



Javasolt látványterv:



Meglévő állapot:



Javasolt látványterv:**Meglévő állapot:**

Keszthely, 2026.04.16.

Födimesi Tamás
okleveles építészmérnök

EMLÉKTÁBLA – MŰSZAKI TARTALOM



MŰSZAKI ADATOK

Anyag:	mészkö (pl. Jura mészkö) vagy márvány
Szín:	világos bézs
Felület:	csiszolt
Rögzítés:	4 ponton, bronz távtartóval (Ø 18 mm fej)
Vastagság:	20 mm
Méret (Sz x Ma):	600 x 400 mm
Súly:	kb. 20–24 kg
Elhelyezés:	homlokzatra rögzítve, távtartóval

BETŰTÍPUS ÉS MÉRETEK

Dr. Kovács Pál	betűmagasság: 38 mm
Gyógyszerész	18 mm
1929–2025	16 mm
Keszthely Város Díszpolgára	16 mm
— • —	vonalszélesség: 2 mm pont átmérő: 6 mm
E patika falai között...	betűmagasság: 11 mm (sorköz: 6 mm)
Emlékül:	13 mm
Keszthely Város Önkormányzata	13 mm
2026	13 mm

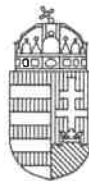
ELHELYEZÉSI JAVASLAT

- Javasolt elhelyezési magasság: a tábla középpontja kb. 150–170 cm-rel a járda szintje felett.
- A táblát teherbíró, stabil falazatra kell rögzíteni.

MEGJEGYZÉS

A betűk kézi véséssel készülnek, a mélyítés mélysége kb. 1,5–2 mm, festett sötét patinával.





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/ETDR/1594-5/2026.	Tárgy:	Hatósági bizonyítvány – Keszthely, 1044 hrsz.
Ügyintéző:	Rostásy Sára	Műemléki törzsszám:	MJT 10167 [10907] MK 4794 [26195] MK 4795 [26185]
Telefon:	92/550-329	Régészeti lelőhely:	68793
E-mail:	epitesugyzeg@zala.gov.hu	ÉTDR üa:	202600035087
Hivatali kapu:	EPOJHZEG	ÉTDR ia:	IR-000272869/2026

H A T Ó S Á G I B I Z O N Y Í T V Á N Y

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1. szám alatti) **2026. május 20. napon tett bejelentése alapján** örökségvédelmi hatósági jogkörében eljárva

i g a z o l j a,

hogy a **8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti, 1044 helyrajzi számú ingatlanon álló társasház épület keleti homlokzatán emléktábla elhelyezését** a benyújtott kérelem és Födelmes Tamás okleveles építészmérnök (É 20-0335, 8372 Cserszegtomaj, Pajtika u. 60.) által készített műszaki tervdokumentációja alapján - **jogszerű hallgatással,**

örökségvédelmi szempontból tudomásul vette.

Az Örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a Zala Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács 23/2026. sz. véleménye alapján a tervtanács a tervet megvalósításra ajánlja.

Az Örökségvédelmi hatóság tájékoztatja, hogy a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mvr.) 51. § (3) bekezdés alapján a hatóság által tudomásul vett tevékenységet a hatósági bizonyítvány közlésétől vagy a bejelentés beérkezését követő harmincadik naptól számított egy éven belül lehet megkezdeni, jelen esetben **a közléstől vagy 2026. május 21. napjától számított harmincadik naptól számított egy éven belül.**

Ezt követően a bejelentést az e rendeletben meghatározottak szerint meg kell ismételni. A **megkezdését követő két éven belül be kell fejezni**, ezt követő tevékenység végzéséhez a **bejelentést meg kell ismételni.**

Az Örökségvédelmi hatóság értesíti, hogy a tervezett tevékenység a Mvr. 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenységnek minősül.

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Mvr. 45. § (2) bekezdés alapján a tevékenység befejezésére irányuló bejelentést legkésőbb a hatóság tudomásulvétele alapján végzett tevékenységről annak befejezését követően **tizenöt napon belül a 4. melléklet szerinti nyilatkozatot** kell a hatóság számára **benyújtani**.

Az Örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő érvényesülését nem érinti hátrányosan. A tervezett tevékenység során védett örökségi elem nem semmisül meg, és a beavatkozással a védett épület és a védett terület jellege, egysége nem sérül, ezért a tárgyi munka végzésének bejelentése a Mvr. 51. § (1) bekezdés szerint **tudomásul vételre került**.

Az Mvr. 53. § (2) bekezdés értelmében a bejelentési kötelezettség benyújtása alóli mentesség a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A hatósági bizonyítvány melléklete a záradékolt dokumentáció.

A hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése, valamint a Mvr. 51. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiállításra.

Az Örökségvédelmi hatóság az Ákr. 81. § (2) bekezdése a) pontja alapján hozta meg a döntést.

Az Örökségvédelmi hatóság döntését az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontjában és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén meghatározott illetékesség alapján, valamint a Mvr. 3. § 1. bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben eljárva hozta meg.

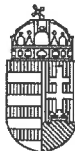
Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapják:

- | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1. Keszthely Város Önkormányzata | 8360 Keszthely, Fő tér 1. | kérelmező | hivatali kapu |
| 2. Födelmes Tamás | | meghatalmazott /
tervező | ÉTDR |
| 3. BENU Magyarország Zrt. | 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. | tulajdonos | hivatali kapu |
| 4. ÉPKERBAU-TÓTH Építőipari és Szolgáltató Egyszemélyes Kft. | 8360 Keszthely, Rákóczi tér 20. | tulajdonos | hivatali kapu |
| 5. Irattár | | | |

**ZALA VÁRMEGYEI TERÜLETI
ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS**

Ügyiratszám:	ZA/ETDR/010/31-2/2026	Tárgy: Tervtanácsi vélemény
Ügyintéző:	Fejes Krisztina	ÉTDR azonosító: 202600035087
Telefon:	92/511-049	ÉTDR iratazonosító: IR-000242713/2026

23/2026. sz. véleményA tervtanács neve, székhelye:

Zala Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. (továbbiakban: tervtanács)

A tárgyalás ideje, helyszíne, a tervtanács összetétele, a határozatképesség tényének megállapítása:

2026. május 13. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10. Fsz. 5. terem.

A tervtanács tagjai: Fülöp Tibor József, Agg Ferenc, Béres Attila, Kovács Attila, Soós Szabolcs Attila
A Zala Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának 2026. február 23-án elfogadott 4/2026. (II.23.) számú utasításával kihirdetett tervtanácsi ügyrend 2.3. pontjában foglaltak alapján a tervtanács határozatképes volt.

A tervezett beruházás megnevezése, címe:

Emléktábla elhelyezése (8360 Keszthely, Fő tér, 1044 hrsz.)

A tervezéssel érintett ingatlan védeltségi besorolása:

Keszthely, városközpont - történelmi településrészek műemléki jelentőségű területét (törzsszám: 10167, azonosító: 10907.), Városháza ex-lege műemléki környezete, (azonosító: 26185), Szentháromság-szobor ex-lege műemléki környezete, (azonosító: 26195) valamint a Keszthely belváros régészeti lelőhelyét (azonosító:68793) érinti.

A tervdokumentációt készítette:

Födelmes Tamás László (É 20-0335) okl. építészmérnök

A TERVTANÁCS A TERVET MEGVALÓSÍTÁSRA AJÁNLJA**AZ ALÁBBI JAVASLATTAL:**

- az emléktábla a homlokzat DK-i részén, a két nyílászáró közötti falszakaszon, valamivel alacsonyabb elhelyezéssel kerüljön kialakításra annak érdekében, hogy a tábla mindenki számára jobban olvasható és érzékelhető legyen.

INDOKOLÁS

Az építtető meghatalmazottja útján – Födelmes Tamás László építész tervező– 2026.04.27-én kezdeményezte a tárgyi tervdokumentációra vonatkozóan a Zala Vármegyei Területi Építészeti Tervtanács véleményezési eljárását.

A területi építészeti tervtanács a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 62. § (3) b) pontja alapján véleményezi a tervezett építési tevékenység tervdokumentációját.

Az RMI nyilvántartás alapján a tervtanács megállapította, hogy a tervezett építési tevékenység Keszthely, városközpont - történelmi településrészek műemléki jelentőségű területét (törzsszám: 10167, azonosító: 10907.), Városháza ex-lege műemléki környezete, (azonosító: 26185), Szentháromság-szobor ex-lege műemléki környezete, (azonosító: 26195) valamint a Keszthely belváros régészeti lelőhelyét (azonosító:68793) érinti.

A tervtanács vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a Kr. 31. § (1) bekezdése szerinti szempontrendszernek, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2017 (XII.14.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Tkr.) foglalt követelményeknek. A Tkr. 3. melléklete alapján a tárgyi ingatlan Keszthely településképi szempontból meghatározó belvárosi területén helyezkedik el, ahol a Tkr. 18. § a) pontja alapján az építménynek tömegformálása a településképi, táji adottságok figyelembevételével az illeszkedés szabályai szerint történhet.

A tervtanács vizsgálta a benyújtott építészeti-műszaki tervet, hogy megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, a telepítés településképibe való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, kedvező településképi követelményének.

A Tervtanács az emléktábla tervét összességében magas színvonalúnak és méltó megjelenésűnek értékeli. A világos mészkő vagy márvány alapanyag, a csiszolt felületképzés, valamint a visszafogott, klasszikus tipográfia időtálló és elegáns megjelenést biztosít, amely harmonikusan illeszkedik az épület homlokzati karakteréhez és az emlékezés ünnepélyességéhez. A bronz távtartós rögzítés és a finoman megmunkált vésett feliratok igényes részletképzést tükröznek, a tábla arányrendszere és grafikai szerkesztése pedig kiegyensúlyozott, jól olvasható összhatást eredményez.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a tervben bemutatott emléktábla, az örökségvédelmi szempontoknak és a fent hivatkozott településképi követelményeknek megfelel, a tervtanács véleménye szerint a fent megnevezett javaslattal, a tervtanács a tervet megvalósításra ajánlja.

Tájékoztatom, hogy a Méptv. 62. § (5) bekezdése alapján a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a területi építészeti tervtanács véleménye ellen az Országos Építészeti Tervtanácshoz a vélemény közlésétől számított 15 napon belül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a Méptv. 62. §, valamint a 64. §, és a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § g) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2026. május 18.

Fülöp Tibor József
a tervtanács elnöke

ÁRAJÁNLAT**Kiállító:**

Molnár József, kőfaragó

Cím: 8380 Keszthely, Rákóczi u. 6.

Adószám: 60401971-2-40

Telefonszám: +36 30 683 3182

Megrendelő: Keszthely Város Önkormányzata Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.**Dátum:** 2026. június 11.**Projekt:** Dr. Kovács Pál gyógyszerész emléktáblájának kivitelezése

Tétel megnevezése	Mennyiség	Egységár (Nettó)	Összesen (Nettó)
Emléktábla alapanyag (Travertin mészkő, 600x400x20 mm)	1 db	20 000 Ft	20 000 Ft
Szöveg feliratozása (210 karakter)	210 db	500 Ft/karakter	105 000 Ft
Összesen Nettó:			125 000 Ft
ÁFA (27%):			33 750 Ft
Összesen Bruttó:			158 750 Ft

Szakmai megjegyzés a kivitelezéshez: A benyújtott műszaki tartalomban szereplő kézi véséssel ellentétben az emléktábla felirata homokfúvott technológiával készül. Erre a betűk specifikus karaktere és formája miatt van szükség, így biztosítható a legszebb, legprecízebb és legtartósabb végeredmény a kért betűméretek mellett.