

Szám: 3/9-30/2026.



18. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 24-i rendes ülésére

Tárgy:

**A Helikon Park szépítése tárgyú képviselő-testületi határozat módosítása**

Előterjesztő:

Dr. Tóth Gergely  
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Farkas Szilvia  
üzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Bódis Péter osztályvezető  
Műszaki Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 382/2025. (X. 29.) számú határozatában a Helikon park szépítése tárgyú beruházás megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására vonatkozóan a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) bruttó 75.019.154,- Ft összegben a vállalközi szerződés megkötéséről döntött (1. számú melléklet).

A képviselő-testület a vállalközi szerződés aláírásához szükséges bruttó 75.000.000,- Ft forrást a Keszthely Város Önkormányzata és a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat keretében a Helikon park fejlesztése és a KRESZ park rekonstrukciója tárgyban kötött vállalközi szerződések a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. szerződésszegésére hivatkozással, azonnali hatállyal történő felmondásából és a szerződésszegésből eredő igények érvényesítése kapcsán a követelések kezelése céljából 2025. szeptember 5-én kelt megállapodás 2.2 pontja alapján biztosította.

A képviselő-testület a további bruttó 19.154,- Ft összeget a 215/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat szerint a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. felé a felszámolási eljárás és a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által indított polgári peres eljárás költségei követelés terhére biztosította.

A Keszthely Város Önkormányzattal (8360 Keszthely, Fő tér 1.) 3/901-24/2025. ügyirat számon, 2025. november 14-én kelt vállalközi szerződés alapján a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) a szerződésben szereplő a Helikon park szépítése tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatokat elvégezte, az elkészült munkákat 2026. május 14. napjával készrejelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. május 21-én megkezdődött, 2026. június 10-én befejeződött és a teljesítés igazolás kiállítására 2026. június 10. napjával sor került.

Egyidejűleg tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 215/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat szerint a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. felé a felszámolási eljárás és a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által indított polgári peres eljárás költségei (bruttó 2.540.000,- Ft) mind a mai napig nem kerültek kiegyenlítésre, így a követelésből fennmaradó összeg bruttó 2.520.846,-Ft-ra változott.

A „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2026. június 10-én kérelmezte, hogy a Helikon park szépítése tárgyú beruházás során bruttó 2.442.975,- Ft összegben elvégzett egyéb, kiegészítő munkák a követelés terhére kerüljenek elszámolásra. Az elvégzett feladatok az alábbiak voltak: meglévő pad áttelepítése, növények átültetése, térburkolat fektetése zúzalék alapra, járda építése, földmunka, terep rendezése. Az elkészült munkák ellenőrzésre kerültek.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján javaslom a bruttó 2.520.846,- Ft követelés beszámítása elfogadását a Helikon parkban bruttó 2.442.975,- Ft összegben elvégzett egyéb, kiegészítő munkák terhére. Ebben az esetben a követelésből fennmaradó további bruttó 77.871,- Ft tartozás befizetéséről a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. gondoskodik.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### HATÁROZATI JAVASLAT .../2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Helikon Park szépítése tárgyú képviselő-testületi határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t terhelő, a 215/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat 1. pontja szerinti felszámolási és polgári peres eljárás kapcsán keletkezett bruttó 2.540.000,- Ft költségből, csökkentve a felek közötti vállalászási szerződés alapján Keszthely Város Önkormányzata által fizetendő 19.154,- Ft összeggel, a követelésből fennmaradó összeg bruttó 2.520.846,- Ft-ra változott, mely követelésből bruttó 2.442.975,- Ft-ot az előterjesztésben foglaltak alapján, a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által a 382/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat 1. pontja szerinti vállalászási szerződés teljesítésén túl az önkormányzat tulajdonában lévő Helikon parkban végzett és leigazolt egyéb, kiegészítő munkákat, mint az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatást Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján befogadja.
2. A képviselő-testület a tartozásból fennmaradó további bruttó 77.871,- Ft követelést továbbra is fenntartja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 382/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat, illetve a jelen határozat szerinti intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2026. június 26.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2026. június 18.

**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. október 29-ei rendes  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

382/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Helikon park szépítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Helikon park szépítése” tárgyú beruházás megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására vonatkozóan a szakértői munkacsoport javaslatával egyetért, a fenti munkákkal kapcsolatosan a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) bruttó 75.019.154,- Ft összegben a vállalási szerződés megkötését támogatja.
2. A képviselő-testület a vállalási szerződés aláírásához szükséges 75.000.000,- Ft forrást a Keszthely Város Önkormányzata és a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat keretében a Helikon park fejlesztése és a KRESZ park rekonstrukciója tárgyban kötött vállalási szerződések a Társaság szerződésszegésére hivatkozással, azonnali hatállyal történő felmondásából és a szerződésszegésből eredő igények érvényesítése kapcsán a követelések kezelése céljából 2025. szeptember 5-én kelt megállapodás 2.2 pontja alapján biztosítja. A képviselő-testület a további bruttó 19.154,- Ft összeget a 3. pont szerinti követelés terhére biztosítja, rögzítve azt a 4. pont szerinti kompenzálás megállapodásában.
3. A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján a 215/2025. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat szerint a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. felé a felszámolási eljárás és a Társaság által indított polgári peres eljárás költségei követelést továbbra is fenntartja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés teljes körű, szerződésszerű teljesítését, valamint a 3. pont szerinti költségek kiegyenlítését követően, 30 napon belül tegye meg a kötbérvisszatérítés megszűnéséből eredő szükséges intézkedéseket és a kompenzálásra szóló megállapodás, továbbá a kezességi szerződés, az ingatlan jelzálogszerződés megszüntetése és az ingatlan zálogjog alapítás bejegyzés törlése szerinti, és az egyéb vonatkozó dokumentumokat írja alá.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti intézkedések megtételére, a vállalási szerződés aláírására.
6. A képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozat végrehajtásából eredő költségeket teljes körűen a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. biztosítja.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2025. október 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens





KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. május 28-ai rendes  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

215/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Fitotron-System Kft. felszámolási eljárása (zárt)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.), hitelező, képviseli: Deák és Veres Ügyvédi Iroda (5000 Szolnok, Szapáry u. 20., képviseli: Dr. Deák Zoltán ügyvéd), alperes: Fitotron-System Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60., képviseli: Borsos Barna László ügyvezető), adós, képviseli: Lohn Ügyvédi Iroda (1112 Budapest, Háromszék u. 37., képviseli: Dr. Lohn Balázs), adós gazdálkodó szervezet elleni, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti nemperes eljárás keretében történő felszámolási eljárás tárgyában 2025. május 22. napján elektronikus úton a Fitotron-System Kft. Borsos Pál Balázs és Borsos Barna László ügyvezetők részéről 2025. május 30. napjáig hatályos egyezségi ajánlatot közjegyzői okiratba foglaltan az alábbiak szerint elfogadja és jóváhagyja:

A Társaság vállalja 105 000 000,- Ft (azaz százöttn millió forint, „Tartozás”) megfizetését kötbér jogcímén az Önkormányzat részére az alábbi ütemezés szerint:

- o a Társaság vállalja 30 000 000,- Ft (azaz harmincmillió forint) Összeget – amelyet 2024. december 6. napján ügyvédi letétbe („Letét”) helyezett – Letétből történő felszabadítását, és annak az Önkormányzat részére történő megfizetését banki átutalás útján a jelen ajánlat elfogadását követő 1 (egy) munkanapon belül („Első részlet”).
- o a Társaság vállalja 35 000 000,- Ft (azaz harmincöttn millió forint) összeg megfizetését az Önkormányzat részére banki átutalás útján, legkésőbb 2026. május 31. napjáig („Második részlet”).
- o a Társaság vállalja 40 000 000,- Ft (azaz negyvenmillió forint) összeg megfizetését az Önkormányzat részére banki átutalás útján, legkésőbb 2027. május 31. napjáig („Harmadik részlet”).

A Társaság tagja és vezető tisztségviselője, Borsos Barna László (lakóhely: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60. Fsz. 1. ajtó) a fentiekben megjelölt 105 000 000,- Ft (azaz százöttn millió forint) Társaság általi megfizetésének biztosítása érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:420. S-a szerinti készfizető kezességet vállal a Tartozás erejéig. Továbbá Borsos Barna László készfizető kezes vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingóságra, ingatlanra jelzálogjog bejegyzést biztosít bruttó 75 000 000,- Ft összegű tartozás fedezetére saját költségen zálogszerződés keretében, hozzájárul annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A jelzálogjog szerződés előkészítése, valamint a zálogszerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése készfizető kezes kötelezettsége.

*Keszthely, a Balaton partján*

A Társaság a jelen ajánlat Önkormányzat általi elfogadása esetén vállalja, hogy a 2024. október 31. napján megindított, és a Zalaegerszegi Törvényszék előtt 17.G.40.147/2024. ügyszámon folyamatban lévő peres eljárásban előterjesztett keresetétől az aláírástól számított 2 munkanapon belül eláll.

A jelen ajánlat Önkormányzat általi elfogadása esetén a Társaság, mint az anyagok tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat részére 2025. januárjában átadott építési anyagok az Önkormányzat tulajdonában lévő VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. telephelyén maradjanak a Társaság jelen ajánlatban foglalt fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítése időpontjáig.

Az Első részlet maradéktalan megfizetését követően fennmaradó 75 000 000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint) vonatkozásában a felek a fennmaradó tartozás összegét, legvégső esetben külön kötendő megállapodásuk alapján oly módon is elszámolhatják egymás között, hogy az Önkormányzat a fennmaradó tartozás összegének értékéig - figyelemmel a vonatkozó szabályozási előírásokra és jogszabályi rendelkezésekre - kivitelezési munkálatok elvégzését rendelheti meg a Társaságtól.

Fentiek közjegyzői okiratba foglalásának költségeit a Fitotron-System Kft. vállalja. Továbbá a Fitotron-System Kft. vállalja az önkormányzatnak mind a felszámolási eljárás kapcsán, mind pedig a Fitotron-System Kft. által indított polgári peres eljárás kapcsán keletkezett valamennyi költségének egy összegben történő megfizetését az önkormányzat ezirányú tájékoztatásától számított 15 napon belül.

- Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.), hitelező, képviseli: Deák és Veres Ügyvédi Iroda (5000 Szolnok, Szapáry u. 20., képviseli: Dr. Deák Zoltán ügyvéd), alperes: Fitotron-System Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60., képviseli: Borsos Barna László ügyvezető), adós, képviseli: Lohn Ügyvédi Iroda (1112 Budapest, Háromszék u. 37., képviseli: Dr. Lohn Balázs), adós gazdálkodó szervezet elleni, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti nemperes eljárás keretében történő felszámolási eljárás tárgyában úgy határoz, hogy a Pécsi Ítéltábla előtt folyó, az Ítéltábla 2025. március 17. napján kelt végzésével szüneteltetett felszámolási eljárást nem kívánja folytatni.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert ügyben eljáró jogi képviselők tájékoztatására, valamint a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2025. június 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fürdője*