



18 napirendhez

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/103-25/2026.
tárgy: Teljesítés igazolás

ügyintéző neve: Farkas Szilvia
ügyintéző telefonszáma: 83/505-550

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

A Keszthely Város Önkormányzattal (8360 Keszthely, Fő tér 1.) 3/901-24/2025. ügyirat számon, 2025. november 14-én kelt vállalkozási szerződés alapján a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) a szerződésben szereplő a Helikon park szépítése tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatokat elvégezte, az elkészült munkákat 2026. május 14. napjával készrejelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. május 21-én megkezdődött és 2026. június 10-én befejeződött.

A vállalkozási szerződésben foglaltaknak a „FITOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. eleget tett, ezért a vég számláját

nettó 59.070.200,- Ft + 15.948.954,- Ft ÁFA = bruttó 75.019.154,- Ft,

azaz bruttó hetvenötmillió-tizenkilencezer-egyszázötvennégy Forint

összeben jogosult benyújtani.

Számlázási cím:

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Adószám:

15734460-2-20

Bankszámlaszám:

11749039-15432711

Számla fizetési módja:

vég számla kiállítása 15 napos fizetési határidővel, mely
kifizetése pénzügyi teljesítést nem igényel, kiegyenlítése
a kötbér elszámolása terhére történik a kompenzálásról
szóló megállapodás alapján

Számla teljesítés dátuma:

teljesítés igazolás dátuma (2026. június 10.)

Elektronikus számla esetén megküldendő: eszamla@keszthely.hu, varosuzemeltetes@keszthely.hu

Keszthely, 2026. június 10.



A teljesítés igazolást javaslom:



Átvettem: - FITOTRON-SYSTEM Kft.
- Kp.O.

Fla.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Név :
Keszthely Város Önkormányzata
Cím :
8360 Keszthely, Fő tér 1.

A munka leírása:
Helikon Park szépítése

Készült: 2026. június 10.

100%-os készülség

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		43 316 940	15 753 260
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		43 316 940	15 753 260
1.4 Közvetlen önköltség összesen		43 316 940	15 753 260
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		43 316 940	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		43 316 940	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			15 753 260
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		59 070 200	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		59 070 200	
4.2 Áfa	27,00%	15 948 954	
5. A munka ára		75 019 154	

A TELJENI EST JÁRZACH.

MIRAZ' EVAN



FITOTRON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégszám: 20-09-062637
Bank: 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20 (3)

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	8 750	153 750
Irtás, föld- és sziklamunka	41 600	1 321 020
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 084 111	668 140
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	717 750	256 320
Közműépítés	210 390	31 800
Közlekedési munkák	8 148 509	4 687 830
Kültéri eszközök	27 427 795	5 864 820
Villanyszerelés	5 678 035	2 769 580
Összesen:	43 316 940	15 753 260



Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Forgalomtechnikai költségek (terelések, korlátozások, táblák)	1	klt	8 750	7 000	8 750	7 000
2		Organizációs költségek (mobil WC, elkerítések)	1	klt	0	120 000	0	120 000
3		Újrahasznosítható anyagok aprítása (törése, darálása) munkagépre szerelhető eszközzel, hidraulikus homlokrakodóra szerelt kiegészítővel, örlőkanál térfogat: 610-700 l, max. törési teljesítmény: 15-20 m ³ / óra	1	óra	0	15 600	0	15 600
4		Nagy teljesítményű osztályozó-, törő- és aprítógép, helyben bontott aszfalt és betontörmelék újrahasznosítására	0,5	óra	0	22 300	0	11 150
Munkanem összesen:							8 750	153 750



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	3035 m2	0	350	0	1 062 250
2		Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	193 m3	0	840	0	162 120
3		Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe	4 db	10 400	2 600	41 600	10 400
4		Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, gépi erővel, kiegészítő kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7 m3	0	1 300	0	9 100
5		Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	15 m3	0	780	0	11 700
6		Finom tereprendezés, rézsútlankásítás kézi erővel	55 m2	0	1 190	0	65 450
Munkanem összesen:						41 600	1 321 020

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		Beton pontalap készítése C20-22 minőségben, 10cm zúzalékágyon kerti berendezési tárgyak megtámasztására részletrajz szerint, legfejlebb 50x50x50 cm-es méretben, fagyhatárig	22	db	3 460	3 190	76 120	70 180
2		Sávalap készítése C20/25 minőségű betonnal, 10cm zúzalékágyazaton	19,8	m3	25 745	7 000	509 751	138 600
3		Beton pontalap készítése C20-25 minőségben, 10cm zúzalékágyon kerti berendezési tárgyak megtámasztására részletrajz szerint, legfejlebb 50x50x50 cm-es méretben, fagyhatárig	144	db	3 460	3 190	498 240	459 360
Munkanem összesen:							1 084 111	668 140



Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Aszfaltfelületek bontása alépitménnyel együtt gépi munkával	24 m2	0	1 755	0	42 120
2		Műkö fedlap középszürke színben, 5cm vastagságban, nútolt kivitelben lépcső burkolására betonfelületre ragasztva, vízálló fugával és ragasztóval, helyszínrre szállítással	6,5 m2	41 250	11 900	268 125	77 350
3		Műkö előlap világos mészkő színben, egyedi gyártással és telepítéssel beton felületre ragasztással a lépcsőre, vastagság 3cm	1,5 m2	24 750	11 900	37 125	17 850
4		Műkö fedlap középszürke színben, 5cm vastagságban, 45cm szélességben, támfal fedkője betonfelületre ragasztva, vízálló fugával és ragasztóval, helyszínrre szállítással	10 m2	41 250	11 900	412 500	119 000
Munkanem összesen:						717 750	256 320

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		Horganyzott acél vagy rozsdamentes acél, oldalán perforált vízvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, beépítési szélesség: 23 vagy 25 cm, 7,5-10,5 cm között állítható beépítési magasságú, beépítési hossz: 1,0 m, ACO ProfiLine hg. acél folyóka, állítható 7,5-10,5 cm beépítési magassággal, beép.szélesség: 25 cm, 1,0 m, Terhelési osztály: A15, Rend.sz: 36794	3	m	70 130	2 800	210 390	8 400
2		Csatorna (nyílt árok) építése bármely konzisztenciájú talajban vagy víz alól, gépi erővel, szelvényméret: 1,1-6,0 m ² között	15	m ³	0	1 560	0	23 400
Munkanem összesen:							210 390	31 800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1		Kiskocka burkolat készítése, zúzalék alpra fektetve, Leier Quadro 8x8x6 cm	3,5 m2	4 610	3 050	16 135	10 675
2		Térburkolat fektetése tömörített zúzalékagyazatra (külön tételben szerepel) LEIER Piazza 10x20x6 cm antracit színben	27 m2	5 795	3 050	156 465	82 350
3		Zúzalékagyazat osztályozatlan anyagból (felében 5-40 helyszínen darált bontásból származó anyagból, felében 0- 32 hozott zúzalékból), tömörítve (korábbi tételben) 15cm vastagságban	28 m3	3 035	1 980	84 980	55 440
4		Zúzalékagyazat fektetése térburkolat alá 3cm 2/4mm dolomit zúzalék (vibrálással- korábbi tételben kiírt)	13,6 m3	9 590	11 000	130 424	149 600
5		Sétánykavics bontása, felszedése során keletkezett kavics mosása, rostálása, tisztítása	53 m3	625	3 350	33 125	177 550
6		Bontott sétánykavics deponálása kijelölt helyszínen újrahasznosítás céljára	45 m3	0	2 600	0	117 000
7		Geotextil 150g/m2, egyrétegben, vágási és átfedési veszteséggel számolt	1526 m2	270	165	412 020	251 790
8		Laposvas szegély fektetése beton sávalapban (sávalap költsége korábban kiírt) 120x8 feketére festett kivitelben, leszűrő pálcákkal (átm.14 betonvas)	796 fm	4 835	1 450	3 848 660	1 154 200
9		Süllyesztett LEIER előregyártott kerti szegély beton sávalapban (sávalap költsége korábbi tételben kiírt) részletraajz szerinti kivitelben	147 fm	955	1 120	140 385	164 640
10		Térburkolat fektetése zuzalék alpra (külön tételben szerepel) LEIER QUADRO 8x8x6 cm, szürke	370 m2	4 610	3 050	1 705 700	1 128 500
11		Bontásból származó mosott, rostált sétánykavics terítése	58 m3	625	11 000	36 250	638 000
12		Zúzalékagyazat osztályozatlan anyagból (0-32 hozott zúzalékból), tömörítve (korábbi tételben) 20cm vastagságban	65 m3	3 035	1 980	197 275	128 700

13	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokagyazatra, hézagoslással, lapjára fektetve, 24×12×8 cm-es méretben, Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×80 mm, antracit-barna	30 m2	8 005	3 150	240 150	94 500
14	Zúzalékagyazat osztályozatlan anyagból (felében 5-40 helyszínen darált bontásból származó anyagból, felében 0-32 hozott zúzalékból), tömörítve (korábbi tételben) 10cm vastagságban	107 m3	3 035	1 980	324 745	211 860
15	Híd, átkelő építése, telepítése részletrajz szerinti kivitelben játszótér irányába patak fölé, 3x3 méter, egyedileg gyártott horganyzott acél szerkezeten, keményfa járőfelülettel, helyszínre szállítással, beton sávalapozással a patak két oldalán	3 fm	274 065	107 675	822 195	323 025

Munkanem összesen:

8 148 509 4 687 830



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, információs táblák, pollerek	8 db	29 025	7 250	232 200	58 000
2		Egyedi műkö műtárgy telepítése rögzítéssel, helyszínre szállítással	4 db	125 000	6 300	500 000	25 200
3		Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, padok	41 db	74 735	5 800	3 064 135	237 800
4		Kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, információs táblák	25 db	142 965	10 150	3 574 125	253 750
5		Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, hulladékgyűjtők vagy hamutartók	3 db	110 700	5 075	332 100	15 225
6		Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, padok, körpad	2 db	663 255	14 500	1 326 510	29 000
7		Egyedi fa állatos figurástárgyak, festéssel, helyszínre szállítással, telepítéssel (rögzítéssel)	7 db	60 750	14 500	425 250	101 500
8		Kerti kombinált anyagú építmények (fa-fém, vegyes anyag) elhelyezése, támlás padok, kiemelt sétány, ösvény	203 fm	65 540	18 125	13 304 620	3 679 375
9		Kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, információs táblák, beton dísz tárgy	1 db	139 050	17 400	139 050	17 400
10		Kerti kombinált anyagú építmények (fa-fém, vegyes anyag) elhelyezése, támlás padok, pataksétány	29 m	49 545	25 730	1 436 805	746 170
11		Kerti kombinált anyagú építmények (fa-fém, vegyes anyag) elhelyezése, támlás padok, patak terasz	2 db	1 012 500	304 500	2 025 000	609 000
12		Egyedi dekorkő műtárgy telepítése rögzítéssel, helyszínre szállítással.	12 db	89 000	7 700	1 068 000	92 400
Munkanem összesen:						27 427 795	5 864 820

Villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-002.1	Burkolat bontása (járdaalap, természetes kő, makadám)	79	M2	0	975	0	77 025
2	63-001-007.2.2-0730440	Burkolat helyreállítása	45	M2	0	1 695	0	76 275
3	21-004-002.1.1	Burkolat nélküli területek rendezése, földelaterítése	160	M2	0	530	0	84 800
4	71-002-081.2	Homokágy készítése 20-40 cm vtg.-ban	15,52	M3	5 635	2 420	87 455	37 558
5	71-002-077.4	Kábel bújtatása vízszintes ill. függőleges irányban	31	DB	0	505	0	15 655
6	K-tétel	Rúdföldelő D20 mm	9	db	13 675	4 405	123 075	39 645
7	K-tétel	Elosztószekrény szerelése "É.KESZ-01" jelű	1	db	314 375	17 120	314 375	17 120
8	K-tétel	Elosztószekrény szerelése "É.KESZ-02" jelű	1	db	250 635	13 382	250 635	13 382
9	K-tétel	Földkábeles direkt mérőszekrény "FM1" jelű	1	db	85 375	7 265	85 375	7 265
10		KPE D40x2.3 mm védőcső fektetése	164	m	375	305	61 500	50 020
11	71-002-052.1-0336571	Kábel szerelés NY-Y-J 3x1.5 mm2	37	m	195	120	7 215	4 440
12	71-002-052.2-0336575	Kábel szerelés NY-Y-J 3x4 mm2	216	m	1 450	1 085	313 200	234 360
13	K-tétel	Földbe süllyesztett led lámpák DASAR 218 LED G53 11,5W	31	DB	116 655	4 975	3 616 305	154 225
14	K-tétel	HBT DK 0200 GZ kábelösszekötő doboz	31	db	1 415	600	43 865	18 600
15	K-tétel	Hunyadi típus egykaros kandeláber telepítése	1	db	775 035	16 965	775 035	16 965
16	K-tétel	Szállítás	27	TKM		185	0	4 995
17	19-071-011-1.1.2	Kábel hurokellenálás mérés és jegyzőkönyv készítés	7	db		25 200	0	176 400
18	K-tétel	Adminisztrációs feladatok költsége	5	db		14 000	0	70 000
19	K-tétel	Feszmentesítés KIF kábel	9	db		70 000	0	630 000
20	K-tétel	Szakfelügyelet díja	12	óra		42 000	0	504 000
		Bontási munkák						
21	K-tétel	Kábel bontás	403	FM		135	0	54 405
22	K-tétel	Fedőtégla bontás	403	FM		675	0	272 025
23	K-tétel	Bujtatás függőleges irányban	14	DB		340	0	4 760
24	K-tétel	Lámpaoszlopok bontása alapokról	7	DB		14 020	0	98 140
25	21-003-005.1.1.2	Kézi földmunka I-IV. o talajban munkaárok és gödör	7	M3		7 455	0	52 185
26	K-tétel	Szerelvénylap bontás	7	DB		510	0	3 570
27	71-000-001.7.1.1	Lámpavetzeték bontása 1X3,3X1 szál	35	FM		170	0	5 950
28	K-tétel	Lámpateset bontása tartóról	7	DB		1 645	0	11 515
29	K-tétel	Oszlopra történő biztonságos fel- és lejutás kosaras járművel	7	DB		4 900	0	34 300
Munkanem összesen:							5 678 035	2 769 580

