

Szám: 3/9-31/2026.



52... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 24-i rendes ülésére

Tárgy:

**Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési
tervének 1. számú módosítása**

Előterjesztő:



Dr. Tóth Gergely
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:



Dr. Gábor Hajnalka
1. jegyző

Az előterjesztést készítette:

Farkas S.

Farkas Szilvia
üzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Bódis P.

Bódis Péter osztályvezető
Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata a Keszthely, Kossuth L. u. 30. 616 hrsz. alatt található önkormányzati ingatlan udvari homlokzatának és a tetőszerkezetének felújítását kívánja megvalósítani, a tervdokumentáció, a tervezői költségvetés elkészült, a tervtanácsai vélemény és az örökségvédelmi engedély határozat rendelkezésre áll.

A kivitelezésre Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdés b) lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire elkülönített céltartalék terhére bruttó 110.000 eFt forrás biztosítását javasolom. A költségvetési rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a céltartalékok igénybevételére a (3) bekezdés a), b) és c) pontjai esetében a képviselő-testület előzetes döntése alapján kerülhet sor.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2026. (III.25.) számú határozatával Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervét elfogadta (1. számú melléklet). A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a Keszthely, Kossuth L. u. 30. 616 hrsz. alatt található önkormányzati ingatlan udvari homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására sor kerülhet. A közbeszerzési eljárás kiírását megelőzően szükséges a 2026. évi összesített közbeszerzési terv módosítása, továbbá a becsült érték és a bíráló bizottsági tagok személyére vonatkozó döntéshozatal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I. .../2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Kossuth L. u. 30. 616 hrsz. alatt található önkormányzati ingatlan udvari homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására bruttó 110.000 eFt forrást biztosít Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdés b) lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire elkülönített céltartalék terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feladatok ellátásával kapcsolatos, továbbá az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a költségvetés módosítására: 2026. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter műszaki osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT II.
.../2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata 3/511-2/2026. számú Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet 1.) pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosított 2026. évi összesített közbeszerzési terv nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter műszaki osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT III.
.../2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Keszthely, Kossuth L. u. 30. 616 hrsz. alatt található önkormányzati ingatlan udvari homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására kiírásra kerülő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 115. § szerinti közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 80.127.961,- Ft.
2. Jelen határozat szerinti közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/511-2/2026. számú Közbeszerzési Szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III. fejezet 2.6.2. pontja alapján
 - a közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával megbízott külső személy, vagy szervezet: Dr. Kovács Éva Ügyvédi Iroda (döntési jogkör)
 - a képviselő-testület tagjai közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester: Kendeh-Kirchknopf Gusztáv (döntési jogkör)
 - Keszthely Város Jegyzője által megbízott minimum 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel: Kruppa Nándor mérnök (döntési jogkör)
 - Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága által delegált minimum 2 fő visszavonásig: Koponicsné Györke Diána és Szabó Katalin külső bizottsági tagok (döntési jogkör)
 - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által delegált minimum 2 fő visszavonásig: Dr. Alföldi Zoltán és Huszti Levente külső bizottsági tagok (döntési jogkör)
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző – jogi szakértelem (döntési jogkör)

- a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal érintett osztályának vezetője: Bódis Péter műszaki osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal érintett osztályának témafelelős ügyintézője: Farkas Szilvia üzemeltetési ügyintéző (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter műszaki osztályvezető)

Keszthely, 2026. június 18.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Sor-szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becsült nettó érték	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP_PLUSZ-1.3.2-es projektek tervezési feladatai	5 projekt tervezési feladatainak ellátása	ERFA	tervezési szolgáltatás	101 084 834 Ft	uniós	nyílt (ex ante)	2026. március	2026. december
2.	Keszthely, Fürdőfejlesztés TOP_PLUSZ tervezés	tervezési feladatok ellátása	ERFA	tervezési szolgáltatás	50 479 212 Ft	uniós	nyílt (ex ante)	2026. március	2027. január
3.	Kossuth L. u. 2. épület lépcsőház felújítása	kivitelező kiválasztása	saját forrás	építés	4 455 756 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2026. július	2027. május
4.	Kossuth L. u. 2. fsz. 2. homlokzat és tetőszerkezet felújítása	kivitelező kiválasztása	saját forrás	építés	21 558 133 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2026. július	2027. május
5.	Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása	szolgáltató kiválasztása	saját forrás	szolgáltatás	130 000 000 Ft	uniós	nyílt	2026. május	2027. január 1.-2037. december 31. (maximum 10 évre köthető)
6.	Kossuth L. u. 30. épület udvari homlokzat és tetőszerkezet felújítása	kivitelező kiválasztása	saját forrás	építés	80 127 961 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2026. augusztus	2027. július



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 25-ei rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

80/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata 3/366-6/2025. számú Közbeszerzési Szabályzata II. 1.) pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervét a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter műszaki osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



2026. évi összesített közbeszerzési terv

Sor-szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becült nettó érték	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP_PLUSZ-1.3.2-es projektek tervezési feladatai	5 projekt tervezési feladatainak ellátása	ERFA	tervezési szolgáltatás	101 084 834 Ft	uniós	nyílt (ex ante)	2026. március	2026. december
2.	Keszthely, Fürdőfejlesztés TOP_PLUSZ tervezés	tervezési feladatok ellátása	ERFA	tervezési szolgáltatás	50 479 212 Ft	uniós	nyílt (ex ante)	2026. március	2027. január
3.	Kossuth L. u. 2. épület lépcsőház felújítása	kivitelező kiválasztása	saját forrás	építés	4 455 756 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2026. július	2027. május
4.	Kossuth L. u. 2. fsz. 2. homlokzat és tetőszerkezet felújítása	kivitelező kiválasztása	saját forrás	építés	21 558 133 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2026. július	2027. május
5.	Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása	szolgáltató kiválasztása	saját forrás	szolgáltatás	130 000 000 Ft	uniós	nyílt	2026. május	2027. január 1.-2037. december 31. (maximum 10 évre köthető)



Kiadmányozta:
Molnárné Rudas Vivien

2026.03.03.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/ETDR/208-6/2026.	Tárgy:	Örökségvédelmi engedély
Ügyintéző:	Rostásy Sára	Műemléki törzsszám:	M 4787 [10894] MJT 10167 [10907] MK 4786 [26233] 4788 [26237] 4795 [26185]
Telefon:	92/550-329	Lelőhely - azonosító:	68793
E-mail:	epitesugyzeg@zala.gov.hu	ÉTDR. üa.:	202500101060
		ÉTDR. ia.:	IR-000103064/2026

HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1. szám alatti) kérelmező részére a Dplus Stúdió Kft. (8330 Sümeg, Bem u. 9. szám alatti) felelős tervezője, Szabó Dániel okleveles építész (É 19-0419) által készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően a **8360 Keszthely, Kossuth utca 30. szám alatti, 616 helyrajzi számú ingatlanon álló lakóház, ún. Oszmann-ház védett műemlék épület felújítási munkáira a benyújtott kérelem és tervdokumentáció alapján**

örökségvédelmi engedélyt ad,

az alábbi feltételekkel:

- Az épület kiviteli terveit a munkafolyamatok megkezdése előtt az Örökségvédelmi hatóság részére jóváhagyásra megküldeni szükséges!
- A kivitelezési munkálatok tervezői művezetés mellett végezhetők.
- Az elektromos és a gépészeti rendszerek nyomvonalainak kialakítása nem járhat a műemléki értékek roncsolásával, épségük és jelentőségük veszélyeztetésével!
- A felújítandó lakások burkolatai (csempe, járólap, parketta), mintadarab bemutatásával, helyszíni egyeztetés keretében véglegesítendők.
- A lábazati mészke burkolat, a tető héjazat, a bádogos és lemez szerkezetek, a cserélendő fa nyílászáró szerkezetek, a mérőórak elburkolásának takarószerkezetek, valamint a járda kiskockakő mintadarab bemutatásával, helyszíni egyeztetés keretében véglegesítendők.
- A roncsolással járó beavatkozások festő- restaurátori felügyelet mellett végezhetőek!
- A homlokzatok és a belső falfelületek színezése, valamint az új nyílászáró szerkezetek mázolója felhordott színminták alapján, helyszíni egyeztetés keretében véglegesítendők.
- Az értékleltárban értéket képviselő Á.A1 és L2.A5 jelű ajtók megtartandók a kiviteli terven befalazásuk módja ennek függvényében tervezendő.
- A homlokzati vakolatok megtartása szükséges, csak a felülettől elvált, feltáskásodott részek eltávolítása lehetséges.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

- A meglévő kémények látványmeghatározó elemek, melyek megtartása, vakolása és két gallérral történő ellátása szükséges! Bontásuk nem elfogadható!

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkák a kiviteli tervek hatósági jóváhagyását követően kezdhetők meg!

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiviteli tervek elkészítése során fokozott figyelmet kell fordítani az építéstörténeti és tudományos dokumentáció részét képező értékleltár fejezetnek! Az értékleltárban értéknek minősített elemek megtartása, dokumentáció szerinti felújítási és helyreállítási javaslatainak figyelembevételével! Az értékleltárral ellentétes kivitelezési tevékenység az Örökségvédelmi hatóság részéről nem elfogadható!

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az építéstörténeti tudományos dokumentációban és értékleltárban történeti értéként fa nyílászárók (fa ablakok, fa ajtók) felújítása farestaurátori engedéllyel újítható fel, melyet az Örökségvédelmi hatóság felé, külön örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás keretében kell kérelmezni.

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az fém ajtók, elemek (pl. lépcsőház kapaszkodó, pálcarácsos vaslemezajtó) felújítási munkálataira vonatkozóan fém szakrestaurátor által készített dokumentáció alapján, külön örökségvédelmi engedély iránti kérelem benyújtása szükséges!

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kőfelületek (pl. árkád, közlekedő kőkeretek nyílászárói körül) felújítási munkálataira kőrestaurátor művész által készített dokumentáció alapján, külön örökségvédelmi engedély iránti kérelem benyújtása szükséges!

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezés közben felmerülő problémákat, kérdéseket előre egyeztetett időpontban szükséges vizsgálni!

Az Örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy az Országos Építészeti Tervtanács OÉT1216/2025 számú véleménye alapján a Tervtanács a dokumentációt engedélyezésre ajánlja.

Építőipari kivitelezési tevékenységet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 188. §-a szerint és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Korm. rendeletben (a továbbiakban: Épkiv.) foglaltak betartásával lehet végezni!

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 82. § (1) bekezdése a) pontja alapján örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy amely az e törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi.

A Kötv. 82. § (2) bekezdés alapján örökségvédelmi bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

A műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mvr.) 50. § (4) bekezdése alapján a **végleges örökségvédelmi engedélytől és a hozzá tartozó dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak a hatóság újabb, az eltérést engedélyező örökségvédelmi engedélyével lehet.**

Az Mvr. 45. § (1) bekezdése szerint a hatóság tudomásulvétele vagy örökségvédelmi engedélye alapján végzett tevékenységről annak befejezését követően **tizenöt napon belül az Mvr. 4. melléklet szerinti nyilatkozatot, a hatóság számára benyújtani.**

Az Mvr. 43. § (2) bekezdése alapján a bejelentést vagy az engedély iránti kérelmet az ÉTDR-en keresztül vagy személyesen, elektronikus adathordozón kell benyújtani.

Az Örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az Mvr. 50. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi engedély **a véglegessé válásától számított két év után hatályát veszti**, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet az engedély véglegessé válásától számított két éven belül megkezdték, és a megkezdését követő három éven belül a munkák befejezését bejelentették.

Az Mvr. 50. § (2) bekezdése alapján **az örökségvédelmi engedély hatálya – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem hosszabbítható meg.**

Az Örökségvédelmi hatóság az Mvr. 53. § (2) bekezdése alapján felhívja Engedélyes figyelmét, hogy a bejelentési kötelezettség és az örökségvédelmi engedélykérelem benyújtása alóli mentesség a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet e-Papír szolgáltatáson keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Az Örökségvédelmi hatóság tájékoztatja a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály irodájában (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinhetnek.

INDOKOLÁS

Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1. szám alatti) kérelmező 8360 Keszthely, Kossuth utca 30. szám alatti, 616 helyrajzi számú ingatlanon álló lakóház, ún. Oszmann-ház védett műemlék épület felújítási (I. ütem) munkáira vonatkozó örökségvédelmi engedély iránti kérelmet nyújtott be az Örökségvédelmi hatósághoz.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt Szabó Dániel okleveles építész (É 19-0419) / Dplus Stúdió Kft. (8330 Sümeg, Bem u. 9. szám alatti) készítette. A tervező(k) a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos műszaki tervezésre jogosult(ak).

A tervezett tevékenység az Mvr. 35. §-a értelmében örökségvédelmi engedélyhez kötött.

A kérelmet és a benyújtott tervdokumentációt átvizsgálva, továbbá a helyszín ismeretében megállapításra került, hogy a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését és műemléki értékeit nem veszélyezteti, megfelel az Méptv.-ben, valamint az Mvr. 47. § (1) bekezdésében megfogalmazott szempontoknak és a védetté nyilvánítás céljának, ezért az örökségvédelmi engedélyt az Örökségvédelmi hatóság megadta.

Az előírt örökségvédelmi feltétel indoklása:

- A kiviteli tervek egyeztetése az Mvr. 49. § (3) bekezdés b) pontja alapján került előírásra.
- A tervezői művezetés az Mvr. 49. § (3) bekezdés c) pontja alapján került előírásra.
- Az Mvr. 49. § (3) bekezdés d) pontja szerint mintafelület, mintadarb készítését kellett előírni.

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 5. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. 5. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett tevékenységgel érintett a 8360 Keszthely, Kossuth utca 30. szám alatti, 616 helyrajz számú ingatlan vonatkozásában a kérelmező, Keszthely Város Önkormányzata, aki egyben az ingatlan tulajdonosa is.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Az ügyféli kör megállapításánál az Örökségvédelmi hatóság figyelembe vette a tervezett beruházás nagyságrendjét, ezért nem terjesztette ki a szomszédos ingatlanokra.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályáról szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Az Örökségvédelmi hatóság döntését az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontjában és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén meghatározott illetékesség alapján, valamint a Mvr. 3. § 1. bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben eljárva hozta meg.

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Határozatot kapják:

- | | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1. | Keszthely Város Önkormányzata | 8360 Keszthely, Fő tér 1. | kérelmező /
tulajdonos | hivatali kapu |
| 2. | Szabó Dániel | | tervező /
meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. | Irattár | | | |

Véglegessé válás után kapják:

- | | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1. | Keszthely Város Önkormányzata | 8360 Keszthely, Fő tér 1. | kérelmező /
tulajdonos | hivatali kapu |
| 2. | Szabó Dániel | | tervező /
meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. | Irattár | | | |

Név :Keszthely Város Önkormányzata
képviseli:Dr. Tóth Gergely polgármester
Cím :8360 Keszthely, Fő tér 1.

Kelt: 2026. 06. 08.

A munka leírása:

Készítette :Szabó Dániel

**Keszthely, Kossuth u. 30. Tetőfelújítás
Homlokzaffelújítás, pince felújítás,
utólagos szigetelés és fsz-i helyiségek**

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		41 403 017 Ft	38 724 944 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		41 403 017 Ft	38 724 944 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		80 127 961 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	21 634 549 Ft	
3. A munka ára		101 762 510 Ft	

Aláírás

MEGJEGYZÉSEK:

A kiírt költségvetés a kapcsolódó tervekkel, műszaki leírásokkal és szakértői véleményekkel együtt kezelendő!

A kiírás nem tartalmaz közüzemi díjakat, elektromos-és vízvételi kialakításokat, azok biztosítása megrendelő feladata!

Nem tartalmaz gépészeti-és elektromos munkákat, valamint az ezek után járó javítási munkákat

A bontás során tervezői művezetés szükséges, a feltárt szerkezetek vizsgálata szükséges!

A szakvéleményekben leírtak betartása kötelező!

A kivitelezés során helyszíni méretvételek szükségesek, amennyiben eltérés van a tervtől, a tervezőt azonnal értesíteni szükséges!

A felújításnál felhasznált anyagokat előzetesen egyeztetni szükséges a Tervezővel!

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0 Ft	81 600 Ft
Felvonulási költségek	512 510 Ft	124 650 Ft
Zsaluzás és állványozás	4 933 560 Ft	4 712 250 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	2 276 161 Ft	1 425 493 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	12 852 Ft	1 022 925 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	0 Ft	17 786 Ft
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	1 345 000 Ft	600 000 Ft
Ácsmunka	10 157 303 Ft	12 731 034 Ft
Vakolás és rabilolás	2 995 919 Ft	4 416 363 Ft
Égéstermék-elvezető rendszerek	0 Ft	175 119 Ft
Tetőfedés	4 168 652 Ft	5 332 927 Ft
Fa-és műanyag szerkezetek	9 568 700 Ft	2 194 920 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos munka	464 000 Ft	505 800 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	654 154 Ft	441 104 Ft
Bádogozás	2 407 576 Ft	2 447 869 Ft
Felületképzés	552 857 Ft	1 058 441 Ft
Szigetelés	115 059 Ft	367 800 Ft
Kőburkolat készítése	1 238 714 Ft	1 068 863 Ft
Összesen:	41 403 017 Ft	38 724 944 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egység ár	Díj egységr e	Anyag összesen
1	05-009- 1.2.1.3	Teherkocsival végzett munka, kéttengelyes billenő rakfelületű tehergépkocsi, 13t saját tömegig, 110 kW, saját tömeg: 6,0t (fejtett föld elszállításához)	6 óra		0 Ft	13 600 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft

**Díj
összesen**

81 600 Ft

81 600 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj
			. g		egységár	egységre
1	K-tétel	Organizációs költségek (felvonulás, építési-és tiltó táblák, szükség esetén mobil wc, stb)	1	klts	512 510 Ft	124 650 Ft
Munkanem összesen:						

Anyag	Díj
összesen	összesen

512 510 Ft	124 650 Ft
------------	------------

512 510 Ft	124 650 Ft
-------------------	-------------------

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	660	m2	5 420 Ft	3 600 Ft	3 577 200 Ft	2 376 000 Ft
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra védőtető készítése homlokzati keretállványra	26	m2	3 450 Ft	4 200 Ft	89 700 Ft	109 200 Ft
3	15-012- 25.2	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból	660	m2	1 345 Ft	2 850 Ft	887 700 Ft	1 881 000 Ft
4	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig	6	db	63 160 Ft	57 675 Ft	378 960 Ft	346 050 Ft
Munkanem összesen:							4 933 560 Ft	4 712 250 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	18	db	122 800 Ft	0 Ft	2 210 400 Ft	0 Ft
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	108	m ³	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	972 000 Ft
3	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály (épület melletti kavics szivárgó kialakításához, óvatos kézi munkával, 40 cm mélységig)	2,55	m ³	0 Ft	21 000 Ft	0 Ft	53 550 Ft
4	21-004-5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. (kockakő burkolat alatt)	40,23	m ²	0 Ft	4 165 Ft	0 Ft	167 558 Ft
5	21-008-1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	10,06	m ³	0 Ft	5 475 Ft	0 Ft	55 079 Ft
6	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	40,23	m ²	0 Ft	185 Ft	0 Ft	7 443 Ft
7	21-011-1.1.1	Fejtett föld feletakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	14,62	m ³	0 Ft	6 825 Ft	0 Ft	99 782 Ft
8	21-011-5-0235367	Töltésalapozás geotextíliával VIACON WG55 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 265 g/m ² szakító szilárdság: 55/55 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	0,56	100 m ²	51 130 Ft	40 790 Ft	28 633 Ft	22 842 Ft
9	21-K	Kavics szivárgó réteg készítése 40 cm mélységig, földszinti falazatok mellett	2,55	m ³	14 560 Ft	18 525 Ft	37 128 Ft	47 239 Ft
Munkanem összesen:							2 276 161 Ft	1 425 493 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé	Anyag egység ár	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-K	Födémfeltöltések bontása és lehordása konténerbe	26,83	m3	0 Ft	37 500 Ft	0 Ft	1 006 125 Ft
2	31-090-3	Meglévő betonfelület tisztítása, felületi javítása Mapei rendszerrel (anyagot Tervezővel egyeztetni szükséges!) (pincelejáró tető felülete)	2,8	m2	4 590 Ft	6 000 Ft	12 852 Ft	16 800 Ft
Munkanem összesen:							12 852 Ft	1 022 925 Ft

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			. g		egység	egység	összesen	összesen
					ár	e		
1	33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	1,53	m2	0 Ft	11 625 Ft	0 Ft	17 786 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	17 786 Ft

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egysé	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				. g	egységár	egységre	összesen	összesen
1	34-K	Acél tetőszerkezet tömör saruzattal, statikai terv szerint, helyszínrá szállítással, daruzással	1	klts	1 345 000 Ft	600 000 Ft	1 345 000 Ft	600 000 Ft
Munkanem összesen:							1 345 000 Ft	600 000 Ft

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.2	Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között	268,11	m ²	0 Ft	3 525 Ft	0 Ft	945 088 Ft
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	496,01	m ²	0 Ft	825 Ft	0 Ft	409 208 Ft
3	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	69,54	m ²	0 Ft	1 575 Ft	0 Ft	109 526 Ft
4	35-K	Ereszlambéria bontása	7,2	m ²	0 Ft	1 875 Ft	0 Ft	13 500 Ft
5	35-001-1.8-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,061-0,070 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	268,11	m ²	12 415 Ft	13 200 Ft	3 328 586 Ft	3 539 052 Ft
6	35-002-5.1-0095132	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, öntapadó ragasztócsíkkal BAUDER TOP DIFUTEX NSK diffúziónyitott bitumenes alátét héjazati lemez, öntapadó lemezátlapolással, 200 g/m ² , 250/250 N/50 mm, sd<=0,1 m, - 25°C+100°C, vízhatlanság W1, E osztály, Csz.: 1221 0006	69,54	m ²	3 260 Ft	1 875 Ft	226 700 Ft	130 388 Ft
7	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	496,01	m ²	920 Ft	2 250 Ft	456 329 Ft	1 116 023 Ft
8	35-003-3-0193209	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél BRAMAC gerincléctartó csavar rögzítésű	37,52	m	785 Ft	1 875 Ft	29 453 Ft	70 350 Ft
9	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádagozás vagy ereszlemez alá	69,54	m ²	5 450 Ft	3 000 Ft	378 993 Ft	208 620 Ft
10	35-K	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval, lazúrozással kompletten	7,2	m ²	9 670 Ft	8 860 Ft	69 624 Ft	63 792 Ft

Ácsmunka

11	35-011- 1.2.1- 0253501	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal AGROSOL Xilix Gél Curatif Fongi+ faanyagvédőszer, rovar, gomba vagy természetkárosodás megelőzésére és megszüntetésére, gél állag, mély beszívódás	279,49 m2	2 700 Ft	1 650 Ft	754 623 Ft	461 159 Ft
12	35-011- 1.3.2- 0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	268,11 m2	2 150 Ft	1 650 Ft	576 437 Ft	442 382 Ft
13	35-K	Födémszerkezet átvizsgálása, szükséges helyeken javítás, födémgerenda cseréje faanyagvédelmi szakértői leírás alapján, faanyagvédelmi szakember bevonásával (előírányzat) 369,92 m2 felület	1 klt	2 450 000 Ft	3 000 000 Ft	2 450 000 Ft	3 000 000 Ft
14	35-K	Tetőszerkezet átvizsgálása, szükség esetén javítása, szerkezeti elemek megerősítése, cseréje, faanyagvédelmi szakember bevonásával, faanyagvédelmi szakértői műszaki leírás alapján	279,49 m2	6 750 Ft	7 950 Ft	1 886 558 Ft	2 221 946 Ft

Munkanem összesen:**10 157 303 Ft 12 731 034 Ft**

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag Díj összesen
1	36-001-31.1.1-0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal (jelölt kéményeken)	45,23	m2	1 540 Ft	6 525 Ft	69 654 Ft 295 126 Ft
2	36-K	Cementrubic párkány készítése betonacél merevítéssel, 6 cm vastagságig, 30 cm kiterített szélességig (kéményeken gallérozások készítése)	19,36	m	3 260 Ft	12 375 Ft	63 114 Ft 239 580 Ft
3	36-090-1.2.2-0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel (lábazati cementvakolatok javítása)	14,33	m2	2 150 Ft	4 500 Ft	30 810 Ft 64 485 Ft
4	36-K	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 31-50 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett, közbenső párkányzaton a cserépburkolat átnézésével és pótlásával, javításával	53,19	m	7 870 Ft	24 150 Ft	418 605 Ft 1 284 539 Ft
5	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	37,26	m	4 320 Ft	21 150 Ft	160 963 Ft 788 049 Ft
6	36-090-20.1.2-0213549	Régi- és műemléképületek homlokzatán sérült vakolat javítása, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, felületen, 10 mm rétegvastagságban Remmers RM Pro (Restauriermörtel SK) ásványi kő és téglakiegészítő habarcs 0-ra kihúzható, 20 alapszínben, valamint egyedi színekben is, 0597	148,16	m2	15 205 Ft	11 775 Ft	2 252 773 Ft 1 744 584 Ft

Munkanem összesen:
2 995 919 Ft 4 416 363 Ft

Égéstermék-elvezető rendszerek

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egysé	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			. g		egység	egységr	összesen	összesen
					ár	e		
1	37-000-1.2	Kémények bontása, tetőn kívül	2,17	m ³	0 Ft	80 700 Ft	0 Ft	175 119 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	175 119 Ft

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) óvatos bontással, helyszíni deponálással	496,01	m ²	0 Ft	3 750 Ft	0 Ft	1 860 038 Ft
2	41-003-21.1.3-0116365	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, meglévő cserépfedés visszaépítése (~30%) és a meglévővel azonos íves vágású kerámia cserépfedés készítésével	496,01	m ²	5 490 Ft	4 500 Ft	2 723 095 Ft	2 232 045 Ft
3	41-003-29.3-0116406	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel	37,52	m	18 960 Ft	5 625 Ft	711 379 Ft	211 050 Ft
4	41-003-29.5-0194036	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél fém vápaelem elhelyezése TONDACH alumínium vápatekercs, 600 mm, 2 m, piros/barna	26,23	m	15 600 Ft	5 625 Ft	409 188 Ft	147 544 Ft
5	41-003-29.21-0116380	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése	74	db	1 850 Ft	450 Ft	136 900 Ft	33 300 Ft
6	41-003-29.30-0216566	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete)	196	db	420 Ft	600 Ft	82 320 Ft	117 600 Ft
7	41-K	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréjok,élek kétoldali habarcsolás felújításával	1	klts	34 500 Ft	375 000 Ft	34 500 Ft	375 000 Ft
8	41-090-9	Ideiglenes ponyvatakarás	279,49	m ²	255 Ft	1 275 Ft	71 270 Ft	356 350 Ft
Munkanem összesen:							4 168 652 Ft	5 332 927 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,07 m ²	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	12 420 Ft
2	44-K	Ajtó felújítása ajf02 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyíláskeret javítással kompletten (171*208 cm)	1 db	634 000 Ft	145 000 Ft	634 000 Ft	145 000 Ft
3	44-K	Ajtó felújítása ajf03 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyíláskeret javítással kompletten (149*230 cm)	1 db	538 000 Ft	140 000 Ft	538 000 Ft	140 000 Ft
4	44-K	Ajtó felújítása ajf05 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyíláskeret javítással kompletten (150*155 cm)	1 db	476 000 Ft	125 000 Ft	476 000 Ft	125 000 Ft
5	44-K	Ablak felújítása és új ablak gyártása és beépítése Abf02 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyíláskeret és párkányzat javítással kompletten (27*45 cm)	2 db	145 000 Ft	68 000 Ft	290 000 Ft	136 000 Ft
6	44-K	Ablakok felújítása Abf03 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyíláskeret és párkányzat javítással kompletten (107*160 cm)	2 db	342 600 Ft	65 000 Ft	685 200 Ft	130 000 Ft
7	44-K	Új műemléki ablak gyártása és beépítése Abf03 ablak mintájára, Abf03* konszignáció szerint, nyíláskifalazással szükséges helyeken, vakolat pótlással, beépítéssel kompletten (107*160 cm)	1 db	697 500 Ft	95 000 Ft	697 500 Ft	95 000 Ft
8	44-K	Ablak felújítása és új ablak gyártása és beépítése Abf04 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyíláskeret és párkányzat javítással kompletten (45*46 cm)	1 db	204 500 Ft	88 000 Ft	204 500 Ft	88 000 Ft

9	44-K	Ablakok felújítása Ab7 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (117*165 cm)	3 db	342 600 Ft	65 000 Ft	1 027 800 Ft	195 000 Ft
11	44-K	Kapu felújítása ajf01 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret javítással kompletten (104*190 cm)	1 db	428 000 Ft	125 000 Ft	428 000 Ft	125 000 Ft
	44-K	Ablakok felújítása Ab1 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (115*175 cm;120*175 cm)	3 db	342 600 Ft	65 000 Ft	1 027 800 Ft	195 000 Ft
	44-K	Ablak felújítása és új ablak gyártása és beépítése Ab2 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (90*162 cm)	2 db	421 000 Ft	120 000 Ft	842 000 Ft	240 000 Ft
	44-K	Ablakok felújítása Ab3 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (90*162 cm)	1 db	228 500 Ft	75 000 Ft	228 500 Ft	75 000 Ft
	44-K	Ablakok felújítása Ab4 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (116*170 cm)	1 db	342 600 Ft	65 000 Ft	342 600 Ft	65 000 Ft
	44-K	Ablakok felújítása Ab5 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (110*173 cm)	1 db	342 600 Ft	65 000 Ft	342 600 Ft	65 000 Ft
	44-K	Ablakok felújítása Ab6 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (108*166 cm)	1 db	342 600 Ft	65 000 Ft	342 600 Ft	65 000 Ft

44-K	Ablakok felújítása Ab11 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (56*75 cm)	1 db	112 400 Ft	38 500 Ft	112 400 Ft	38 500 Ft
44-K	Ablakok felújítása Ab8 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (121*165 cm)	1 db	342 600 Ft	65 000 Ft	342 600 Ft	65 000 Ft
44-K	Ablakok felújítása Ab9 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (118*145 cm)	2 db	342 600 Ft	65 000 Ft	685 200 Ft	130 000 Ft
44-K	Ablakok felújítása Ab10 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret és párkányzat javítással kompletten (89*127 cm)	1 db	321 400 Ft	65 000 Ft	321 400 Ft	65 000 Ft

Munkanem összesen:

9 568 700 Ft 2 194 920 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-K	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács, ajtórács, festés, majd festés után visszaépítése	7	db	12 500 Ft	55 400 Ft	87 500 Ft	387 800 Ft
2	45-K	Ajtó felújítása ajf04 konszignáció szerint kibontással és visszaépítéssel, nyílászkeret javítással kompletten (152*234 cm)	1	db	376 500 Ft	118 000 Ft	376 500 Ft	118 000 Ft
Munkanem összesen:							464 000 Ft	505 800 Ft

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny g	Egysé r	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-K	Kémény fedlapok gyártása és beépítése beton elemekből	2,6	m2	48 990 Ft	37 500 Ft	127 374 Ft	97 500 Ft
2	42-K	Kőburkolatok javítása, nyílászárók kőkereteinek javítása függőleges kőfelület átfaragása (felfrissítése) 5 mm mélységig, szükséges helyeken pótlással, kiegészítéssel	22,5	m2	23 400 Ft	15 000 Ft	526 500 Ft	337 500 Ft
3	42-091-5.3	Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása; Betonfelület tisztítása JOS eljárással, 2.0-2.5 bar üstnyomással	2,8	m2	100 Ft	2 180 Ft	280 Ft	6 104 Ft
Munkanem összesen:							654 154 Ft	441 104 Ft

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	43,18 m		0 Ft	1 800 Ft	0 Ft	77 724 Ft
2	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	22,44 m		0 Ft	2 025 Ft	0 Ft	45 441 Ft
3	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	69,54 m ²		0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	104 310 Ft
4	43-001-2.1.1-0149107	Sávossalagfedések: Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 30°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig PREFALZ alumínium szalag stukkó felülettel, fólia nélkül, 0,7x500 mm, 1 m ² = 1,89 kg, P.10 bevonattal, 40 év alapanyag és 40 év szín garanciával, standard színekben, 60 kg/tekerics (minden kiegészítő elemmel, szegéllyel, csatlakozás cserépfedésű tetőhöz, tűzfalhoz)	69,54 m ²		13 480 Ft	15 000 Ft	937 399 Ft	1 043 100 Ft
5	43-002-1.7-0144005	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél	43,18 m		7 560 Ft	6 000 Ft	326 441 Ft	259 080 Ft
6	43-002-2.6-0144029	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic RVI 125 ereszcatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, natúr Zn-Mg bevonatú acél	1 db		4 250 Ft	1 125 Ft	4 250 Ft	1 125 Ft

Bádogozás

7	43-002-2.6-0144035	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic RVY 125 ereszcatorna külső szöglet, hossz: 300 mm, natúr Zn-Mg bevonatú acél	1 db	4 250 Ft	1 125 Ft	4 250 Ft	1 125 Ft
8	43-002-2.6-0144264	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic OMV 125 ereszcatorna betorkolócsonk, natúr Zn-Mg bevonatú acél	2 db	1 750 Ft	1 125 Ft	3 500 Ft	2 250 Ft
9	43-002-2.6-0144309	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline K 40 125 csatornatartó szegecselt rögzítőnyelvvél, hossz: 400 mm, porszórt	52 db	1 685 Ft	1 125 Ft	87 620 Ft	58 500 Ft
10	43-002-32.1.1-0995030	Fekvőereszcsatorna szerelése félkör kialakítású minősített ötvözött horganylemezből, bevonatos ötvözött alumíniumlemezből, véglezárás, összefolyó, mozgóképes kapcsolatok beépítésével, 50 cm kiterített szélességben Fekvőereszcsatorna, félkör VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,7 mm vtg., Ksz: 50 cm, standard felületű	17,95 m	21 450 Ft	11 250 Ft	385 028 Ft	201 938 Ft
11	43-003-1.1.3.1-0993057	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	43,18 m	4 870 Ft	5 100 Ft	210 287 Ft	220 218 Ft

Bádogozás

12	43-K	Tetősíkok találkozásánál bádog líra készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	5,15 m	13 450 Ft	7 500 Ft	69 268 Ft	38 625 Ft
13	43-003-4.1.2.3-0993570	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	16,2 m	6 780 Ft	6 600 Ft	109 836 Ft	106 920 Ft
14	43-003-5.1.2.3-0993570	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	9,65 m	9 865 Ft	14 250 Ft	95 197 Ft	137 513 Ft
15	43-K	Tetőbevilágító szerelése keményhéjalású tetőn egyedi íves tetőbevilágítók gyártása és beépítése horganyzott acél lemezről	5 db	34 900 Ft	30 000 Ft	174 500 Ft	150 000 Ft

Munkanem összesen:**2 407 576 Ft 2 447 869 Ft**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egység ár	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-010- 2.1.2- 0148295	Enyhén nedvszívó vagy sima fal felületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen Baumit Divina Primer - kül- és beltéri alapozó, Cikkszám: 925150	310,64 m ²	235 Ft	1 275 Ft	73 000 Ft	396 066 Ft
2	47-013- 20.1.1.1.2- 0160812	Műemléki homlokzathoz, mészfestések, szerves összetevők nélkül, új vagy régi megtisztított vakolaton, két rétegben, előkészített alapfelületen, tagolt, sima felületen Caparol Histolith® Sumpfkalk kötőanyag mészbevonatok előállításához és meszeléshez, szerves összetevők nélkül, legalább 3 éve tárolt	296,31 m ²	1 485 Ft	2 100 Ft	440 020 Ft	622 251 Ft
3	47-K	Lábazatfestések készítése cementvakolatra, szürke színben	14,33 m ²	2 780 Ft	2 800 Ft	39 837 Ft	40 124 Ft
Munkanem összesen:						552 857 Ft	1 058 441 Ft

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-26	Leterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	268,31 m ²	0 Ft	750 Ft	0 Ft	201 233 Ft
2	48-010-2.6.2-0312806	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolt sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Mineral 6 cm hőszig. vastagság (MT. kőzetgyapotrag.+MW+dűbel+Mapetherm Net+Silexcolor BaseCoat+ Silexcolor Tonachino 1,5mm) (kémény felvastagítása)	8,47 m ²	12 500 Ft	18 525 Ft	105 875 Ft	156 907 Ft
3	48-015-2.1-0213761	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, Mapei Planiseal	2,8 m ²	3 280 Ft	3 075 Ft	9 184 Ft	8 610 Ft
4	48-015-11	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése	2,8 m ²	0 Ft	375 Ft	0 Ft	1 050 Ft
Munkanem összesen:						115 059 Ft	367 800 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-6- 0120231	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 25 cm vastagságban Természetes szemmegoszlású homokos kavics	10,06	m3	12 560 Ft	20 950 Ft	126 354 Ft	210 757 Ft
2	62-003- 151.2- 0010758	Burkolat készítése természetes kőanyagból, betonlízatra, ágyazó cementhabarcsba, cementhabarcs hézagolással, kockaköből meglévővel azonos típussal	40,23	m2	27 650 Ft	21 330 Ft	1 112 360 Ft	858 106 Ft
Munkanem összesen:							1 238 714 Ft	1 068 863 Ft

