

Szám: 1/ /2026.



51. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. július 22-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

A Bee Média Kft-vel meglévő üzemeltetési szerződés ügye



Előterjesztő:

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) 2019. november 1-től üzemelteti az önkormányzat tulajdonában lévő 4507/11 hrsz-ú közterületet „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” megvalósítása céljából (szerződés és képviselő-testületi határozatok – 1. számú melléklet). Az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt (évente 200 eFt), ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyas és Piknikparkot, illetve a keszthelyi kutyas rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 eFt összegben állapították meg. Ezen használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében felek az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el.

Az üzemeltető megkeresése alapján a képviselő-testület 65/2024. (III. 28.) számú határozatával döntött a szerződés meghosszabbításáról (szerződés módosítás és képviselő-testületi határozat – 2. számú melléklet).

Az elmúlt időszakban több alkalommal történt egyeztetés az üzemeltetővel, kérve az önkormányzat azon elvárásának támogatását és segítését, mely szerint a terület a strand nyitva tartási idején túl is bejárható, a parti rész mind a városban lakók, mind pedig az ide látogató turisták, kerékpárosok, kirándulók részére bármikor elérhető legyen. Legutóbb e kérdésben is 2026. július 13-án tartott megbeszélésen sem sikerült ezen kérés kapcsán az üzemeltetővel az önkormányzati szándéknak megfelelően egyezsége jutni. Így – tekintettel arra, hogy a terület az önkormányzat tulajdonában van – tulajdonosi érdekkörben, az önkormányzat, az itt lakók és a Keszthelyre látogatók elvárásaira figyelemmel javasolt a terület működtetésére más üzemeltető bevonása. Az üzemeltető váltást indokolja továbbá a jelenleg fennálló szerződési feltételekhez képest az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel való szerződés kötése, illetőleg azon lehetőség mérlegelése, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi strand működtetése egy szolgáltató, a Vüz Kft. feladatkörébe kerüljön.

A Bee Média Kft-vel fennálló, jelenleg hatályos szerződés úgy rendelkezik, hogy „az önkormányzat más célú hasznosítási szándéka esetén a szerződést – 60 napos felmondási idővel – szeptember 31-ei határnappal jogosult felmondani a szerződés időtartama alatt elhelyezési kötelezettség nélkül. A működés első 3 (három) évében ezen okból történő felmondás esetén az önkormányzat az Üzemeltető beruházásának igazolt költségét, az időközben bekövetkezett amortizáció figyelembe vételével megtéríti.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2026. (VII. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bee Média Kft-vel meglévő üzemeltetési szerződés ügye” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata és a Bee Média Kft. között meglévő 1/86-4/2019.

számú, 2/6823-2/2024. számon módosított üzemeltetési szerződést annak V/2. pontja alapján 2026. szeptember 30. napjával felmondja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert jelen határozatnak a Bee Média Kft. ügyvezetője részére történő megküldésére és a szerződés megszűnéséből adódó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a VÜZ Keszthelyi Várostervezési Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bevonásával tegyen javaslatot az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, 4507/11 hrsz-ú terület hasznosítására.

Határidő: 1. pontra 2026. július 25.

2. pontra 2026. október 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)
Cziráki László ügyvezető

Keszthely, 2026. július 16.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Szám: 1/36-1/2019.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata
székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
adószáma: 15734460-2-20
KSH száma: 15734460-8411-321-20
törzsszáma: 734466
képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester
a továbbiakban: Tulajdonos,

másrészről a

Bee Média Kft.
székhelye 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.
adószáma: 24096946-2-42
KSH száma: 24096946-7312-113-01
cégjegyzékszám: 01-09-990290 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
képviseli: Kovács Sándorné ügyvezető
kapcsolattartó: Sziládi-Kovács Tibor Antal tulajdonos
a továbbiakban: Üzemeltető

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozatában a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozását és üzemeltetését elviekben támogatta. A képviselő-testület a 149/2019. (V. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. részére. Fentiekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya:

1. Tulajdonos átadja Üzemeltetőnek - az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterület használatát a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” megvalósítása, üzemeltetése céljából.

2. Üzemeltető az ingatlant, valamint az azon található, ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett felépítményeket legkésőbb 2019. október 31-ig átadás átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi.

3. A Tulajdonos és az Üzemeltető jelen szerződés keretében rögzítik a Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert megvalósításához szükséges, Üzemeltető által elvégzendő beruházásokat, melyekhez Tulajdonos az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja. Az elvégzendő beruházások:

- kutyás agility-eszközök telepítése;
- kerítés javítása és hiányzó kerítésrész építése;
- vendéglátóegység és piknikkert felújítása, illetve kialakítása;

- d) faház, tároló (2 db, db-ként max. 20 mm nagyságú) elhelyezése;
e) a terület növényekkel, virágokkal és egyéb díszítőelemekkel való ellátása;
f) videokamera-rendszer kihelyezése;
g) előadások, bemutatók megrendezésére alkalmas, elbontható „színpad” kivitelezése.

II. A szerződés időtartama:

1. A jelen szerződés 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

III. Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1. Üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén

- kutyás élménypark működtetésére
- az ingatlan egész évben történő karbantartására
- szabadtéri rendezvények lebonyolítására
- játékos, szabadidős programok lebonyolítására
- kezethelyi vállalkozások számára információs és kommunikációs lehetőség biztosítása a kutyabarátia váláshoz, kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségek népszerűsítése.

Egyéb tevékenységek végzéséhez a Tulajdonos külön, kifejezett előzetes hozzájárulása szükséges.

2. Az Üzemeltető jogosult az állandó területen vendéglátó-ipari tevékenység és szolgáltatás folytatására.

3. Üzemeltető nem jogosult az ingatlan egészét, részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek használatba adni, illetőleg bármilyen egyéb módon megterhelni.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I/1.) pontban meghatározott üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, amely összeget az Üzemeltető öt egyenlő részletben köteles minden év május 31. napjáig megfizetni Tulajdonos részére.

4.1. Üzemeltető köteles az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi Kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét a felek évi 200 eFt összegben állapítják meg, amely összeget Tulajdonos minden év május 31. napjáig egyösszegben fizet meg az Üzemeltető részére.

4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el.

5. Üzemeltető köteles gondoskodni az általa használt területész karbantartásáról, állagmegóvásáról.

6. Üzemeltető köteles az átvett épületekre általános vagyon-, és felelősségbiztosítást kötni.
7. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő - jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
8. Üzemeltető köteles a terület kutyás használatára vagy kutyás rendezvények időtartamára egy HÁZIREND összeállítására, amelyben köteles a használatra és a felelősségvállalásra vonatkozó elvárásokat rögzíteni.
9. Üzemeltető köteles a park nyitvatartási idejét az alábbiak szerint biztosítani, továbbá köteles erről a helyben szokásos módon tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket a létesítmény bejáratánál elhelyezni. Üzemeltető köteles
- minden év május 15. - szeptember 15. közötti időszakban: munkanapokon 15.00-19.00 óra között, hétvégén 10.00-19.00 óra között nyitva tartani,
 - ezen kívüli időszakban: változó időpontokban, melyet Üzemeltető legalább egy héttel korábban köteles a weboldalán, valamint a bejáratnál feltüntetni.
10. Üzemeltető jogosult a szolgáltatásaiért díjat, belépőt megállapítani, mely az Üzemeltető saját bevételét képezi.
11. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) Üzemeltetőt terheli.
12. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bármilyen fejlesztés, beruházás csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása után kezdhető illetve végezhető el.
13. Az ingatlanban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás - a vis maior esetek kivételével - Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
14. Üzemeltető a WC blokkokat a nagyközönség számára a belépőn felül külön használati díj megfizetése nélkül köteles üzemeltetni a 9. pontban foglalt nyitvatartási idő alatt.
15. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Üzemeltető a szerződés időtartama alatt telephelyként bejelenthesse az ingatlant, a hatóságok, intézmények és harmadik személyek felé.

IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

1. Tulajdonos jogosult - a szerződés tartalmával összefüggésben - az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
2. A Tulajdonos köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba adni az Üzemeltető részére. A Tulajdonos köteles az ellenőrzési jogosultság és a hozzájárulási kötelezettség gyakorlása során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Üzemeltetőt jogainak és kötelezettségeinek

gyakorlásában. Lehetőség szerint Tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról előzetesen értesíti Üzemeltetőt.

V. A szerződés megszűnése:

1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) A Tulajdonosnak Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek elmulasztása vagy megszegése miatt frásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Üzemeltető által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez a szerződésben meghatározott hozzájárulási kötelezettség kérését elmulasztja.

c) Az Üzemeltető az ingatlant tartósan nem az I./1. pontban meghatározott célokra használja.

2. Az önkormányzat más célú hasznosítási szándéka esetén a szerződést – 60 napos felmondási idővel – szeptember 31-ei határral jogosult felmondani a szerződés időtartama alatt elhelyezési kötelezettség nélkül.

A működés első 3 (három) évében ezen okból történő felmondás esetén az önkormányzat az Üzemeltető beruházásainak igazolt költségét, az időközben bekövetkezett amortizáció figyelembe vételével megtéríti.

3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül az ingatlant, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az üzemszerű működéssel együtt járó természetes elhasználódáshoz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

VI. Egyéb megállapodások:

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséből fakadóan tudomásukra jutott személyes adatok kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés pontjaiban foglaltaknak megfelelően az Üzemeltető kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén Üzemeltető haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet alapján mederhasználati díjfizetési kötelezettség merül fel, annak Üzemeltető köteles eleget tenni.

4. Üzemelteti kijelenti, hogy jogosult a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A polgármester Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 149/2019. (V.29.) számú határozata alapján a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ezen túlmenően a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

7. Jelen, 5 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Keszthely, 2019. július 9.

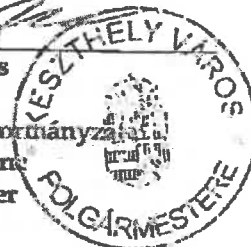
BEE MÉDIA KFT.
1063 Budapest, Szécsi M. u. 9.
Adószám: 2404040-2-09
Központi telefonszám: 06-1-460-3139
Faxszám: 06-1-460-3139

Üzemeltető

Bee Média Kft.
Kovács Sándorné
igyevezető

Tulajdonos

Keszthely Város Önkormányzata
Ruzsics Ferenc
polgármester



Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2019. 07. 09.

Dr. Horváth Teréz
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2019. 07. 09.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. január 31-ei soros

nyílt

ülésének jegyzőkönyvéből

16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületen a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” kialakítását.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy az önkormányzat valamint Plánder Ernőné () között 2017. november 10. napján, 2/9309/2017. szám alatt létrejött szerződés megszüntetésének lehetőségeiről egyeztessen a használatba vevővel.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozására vonatkozóan egyidejűleg folytasson tárgyalásokat a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) képviselőivel és az üzemeltetési szerződés tervezetét terjessze legkésőbb a képviselő-testület júniusi soros ülése elé.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. május 29-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

149/2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) szerződés legkésőbb 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre;
 - b) Üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén
 - kutyás élmenypark működtetésére
 - az ingatlan egész évben történő karbantartására
 - szabadtéri rendezvények lebonyolítására
 - játékos, szabadidős programok lebonyolítására
 - keszthelyi vállalkozások számára információs és kommunikációs lehetőség biztosítására a kutyabaráttá váláshoz, kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségek népszerűsítésére.
 - c) az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 eFt összegben állapítják meg.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bee Média Kft.-vel a 2. pontban meghatározott feltételekkel történő (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; KSH szám: 15734460-8411-321-20; képviseli: Manning János polgármester) a továbbiakban: Tulajdonos

másrészről Bae Média Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Tapolcai út 1.; adószám: 24096946-2-20; KSH szám: 24096946-7312-113-20; cégjegyzékszám: 20-09-077985; képviseli: Sziládi-Kovács Tibor Antal ügyvezető) a továbbiakban: Üzemeltető,

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 9-én 1/86-4/2019. számon szerződés jött létre a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” Keszthely 4507/11 hrsz. ingatlanon történő létrehozása és üzemeltetése céljából. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2024. (III.28.) számú határozata alapján felek a közöttük létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek az alapszerződést 5 évvel meghosszabbítják.
2. Üzemeltető a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” belépődíj összegét legfeljebb az előző évi infláció mértékével emelheti.
3. Egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen 5 pontból és 1 oldalból álló szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Keszthely, 2024. május 31.

Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Manning János polgármester
Tulajdonos



képv.: Sziládi-Kovács Tibor Antal ügyvezető
Üzemeltető

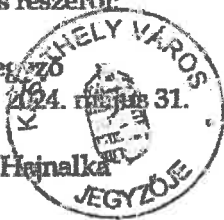
BAE MÉDIA KFT.
8360 Keszthely, Tapolcai út 1.
Adószám: 24096946-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-077985
Bae Média Kft.

Tulajdonos részéről:

Jogi ellenjegyző

Keszthely, 2024. május 31.

Dr. Csábor Hajnalka
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2024. május 31.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



2

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter osztályvezető)
(Szigligeti Aladár osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

**Tóth Ibolya
testületi referens**



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. március 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

65/2024. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” céljára további 5 évre üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) szerződés legkésőbb 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre;
 - b) az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 000 Ft, ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyas és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyas rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 000 Ft összegben állapítják meg;
 - c) üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szolgáltatóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat megfizetni;
 - d) üzemeltető a belépő díj összegét legfeljebb az előző évi infláció mértékével emelheti;
 - e) egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bee Média Kft.-vel a 2. pontban meghatározott feltételekkel történő (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2024. október 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

