



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. május 25-ei soros

zárt

ülésének jegyzőkönyvéből

171/2023. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Beleznay Beáta Julianna 8360 Keszthely, Fodor u. 42. IV. emelet 20. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Fodor u. 42. IV. emelet 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú 60 m² alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2023. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. június 15. napjáig köthető meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szerződéskötést követően 15 naptári napon belül a közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és ezt a VÜZ Kft. részére bemutatja. Amennyiben a nyilatkozatot nem készítette el, a bérleti szerződés a 16. naptári napon hatályát veszti, a bérleti jogviszonya megszűnik.
2. A lakás havi bérleti díja 2023. május 01. napjától 52.200, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. június 05.

Keszthely, a Balaton fürdője

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

