



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. május 25-i soros ülésére

Tárgy:

A Károly Gyula utcai ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítése


Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


.....
Tóth Tibor
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Lakatos Gyula csoportvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Miklós utcában található gazdasági övezet és a Károly Gyula utcában található lakossági övezet jelenleg ivóvíz és szennyvíz közművel nincs ellátva. A közművesítés hiánya akadályozza az érintett területek fejlesztését, beépítését, gazdasági szereplők tevékenységének megkezdését.

Az érintett területek ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítésére Keszthely Város Önkormányzata 2017. évben tervdokumentációt készített, amely vízjogi létesítési engedélyt kapott. A vízjogi létesítés engedély kétszeri hosszabbítást követően 2023. július 31-ig érvényes.

A Károly Gyula utcai ingatlantulajdonosok egy csoportja további fejlesztések érdekében írásban kérelmet nyújtottak be kérve Keszthely Város Önkormányzatának pénzügyi támogatását és a beruházás lebonyolításában való részvételét, a projekttel kapcsolatos pénzügyi – gazdasági feladatok ellátását (1. számú melléklet). Az ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése a Károly Gyula utca déli, 4783/1 hrsz-ig terjedő szakaszára terjedne ki.

2023. február 6-án a tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetési kiírás alapján előzetes kivitelezői ajánlat bekérésére került sor 3 gazdasági szereplőtől. A kiküldött ajánlatkérésre egy vállalkozó adott ajánlatot bruttó 37.283.254,- Ft összegben (2. számú melléklet).

A terület jelenlegi tulajdoni viszonyaira figyelemmel, a terület közművesítése szükségességét szem előtt tartva javaslom a beérkezett kérelem támogatását.

A beruházás – az azt megelőzően lefolytatandó szükséges műszaki, szakmai, költségvetési, tulajdonosi és jogi egyeztetéseket követően - az alábbi két módon bonyolítható le:

- A) Az önkormányzat – a kérelemnek megfelelően – a kivitelezésben érintett ingatlantulajdonosokkal megállapodik az ingatlanra eső rész egyösszegű, vagy részletekben történő befizetésére, a befolyt összeget az önkormányzat saját költségvetése terhére kiegészíti és megköti a kivitelezési szerződést a vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követő nyertes ajánlattevő vállalkozóval.
- B) A beruházás szakági, vagy területi szempontok szerint szétválasztásra (és akár időbeli ütemezésre is) kerül. Az Önkormányzat szerződést köt a vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követő nyertes ajánlattevő vállalkozóval az önkormányzati tulajdon mértékének megfelelő projektrész elkészítésére. Az érintett ingatlantulajdonosok közössége az önkormányzat által nem szerződött projektrész megvalósítását biztosítja.

A beruházás befejezését követően a kiépített vagyonelemek térítésmentesen átadásra kerülnek a Magyar Állam részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2023. (V. 25.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Károly Gyula utcai ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Károly Gyula utcai víziközművek fejlesztését, gondoskodik a vízjogi létesítési engedély határidejének meghosszabbításáról.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a beadványozó és az érintett ingatlantulajdonosok tájékoztatására, a fejlesztés megvalósítását célzó szükséges műszaki, szakmai, költségvetési, tulajdonosi és jogi egyeztetések lefolytatására.
3. A képviselő-testület a 3. pont szerinti egyeztetések eredményétől függően, annak eredményessége esetén felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatot érintő, illetőleg önkormányzati tulajdonban lévő területekhez kapcsolódó beruházás előkészítését és a beruházás megvalósítását - a szükséges költségvetési és a későbbi csatlakozási lehetőségeket szabályozó rendeleti javaslattal együtt - terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: tájékoztatásra 2023. június 10., egyebekben 2023. október 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Keszthely, 2023. május 19.

Manninger Jenő
polgármester

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Károly Gyula közműfejlesztés

Dátum:Thu, 27 Apr 2023 17:57:37 +0200

Feladó:Fördös Tamás <fordostamas@gmail.com>

Címzett:Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>

Keszthely Város Önkormányzata

Manninger Jenő Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Fördös Tamás tisztelettel az alábbiakkal keresem meg:

A múlt héten személyesen egyeztettünk a Keszthely, Károly Gyula utcát érintő víz és csatornahálózat közműfejlesztésével kapcsolatban. A találkozó végén abban maradtunk, hogy az elhangzottakat e-mailben megküldöm Önnek, amelynek ezúton szeretnék eleget tenni.

Korábban Resitcky Gergő osztályvezető úr megerősítette, hogy az önkormányzat rendelkezik a Károly Gyula utca teljes szakaszára a szakhatóságok által jóváhagyott vízjogi létesítési engedéllyel, amely az ivóvíz és a csatornahálózat gerincvezetékek bővítését foglalja magában.

Az utcában lévő ingatlanok tulajdonosai – az önkormányzattal összefogva – szeretnék a fejlesztést megvalósítani, annak bekerülését saját forrásból közösen finanszírozni, azonban tudomásom szerint az engedélyes tervrajzot az önkormányzat harmadik félre átruházni nem tudja.

A tulajdonosok határozott szándékai szerint, annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulhasson a közműfejlesztés nem a teljes szakaszon, hanem az új gerincvezetékek csatlakozó, fogadó pontjától a hrsz.: 4783 ingatlanig történne.

Amennyiben a T. Önkormányzat a tulajdonosi kezdeményezést támogatja, akkor ennek jogi megoldását a későbbiekben konkrétizálni lehetne, jelenleg körvonalazni tudjuk azt:

- a közműfejlesztésben érdekelt és abban részt vevő tulajdonosok írásbeli szándéknyilatkozatot adnának ki a T. Önkormányzat felé, amely szükség esetén készülhet ügyvéd által ellenjegyzett formában is,
- a kivitelezést végző vállalkozóval a T. Önkormányzat kötné meg a szerződést, a tulajdonosokkal előzetesen ismertetett árajánlat elfogadása után,
- a tulajdonosok – beleértve az önkormányzatot is – a vállalkozási díjat a fent említett szakaszig (helyrajzi számig) teljes egészében a tulajdonukban álló terület méretnek megfelelő arányban viselnék,
- a tulajdonosok a T. Önkormányzattal megállapodást kötnének a kivitelezés költségeinek megfizetésére, az egyes tulajdonosok a rájuk eső részt az önkormányzat számlájára a kivitelezés előtt részben vagy teljes egészében megfizetnék. Az megelőlegezést részben teljesítő tulajdonossal kötött megállapodáshoz a T. Önkormányzat javára további jogi biztosítékok kerülhetnek kikötésre.

A vállalkozó árajánlatát, ami a teljes szakaszra vonatkozik (T. Önkormányzat is megkapott) és a tulajdonosok szóbeli nyilatkozatán alapuló táblázatot csatolom jelen levelémhez.

Kérem T. Polgármester urat, hogy a lakossági kezdeményezést és a kivitelezés mielőbbi megkezdését támogatni szíveskedjen, egyrészt a városrész fejlődése érdekében, másrészt azért, mert a fejlesztés megvalósulásával új munkalehetőségek teremthetők, illetve adóforintok jelentkeznek a költségvetésben, harmadrészt tudomásom szerint a T. Önkormányzatnak is van a fejlesztéssel érintett szakaszon közel 1 ha nagyságú területe, amelynek értékesítése esetén közműves ingatlanra tekintettel magasabb vételár lenne realizálható.

Szíves intézkedését köszönöm, egyben közreműködésemet ezúton is felajánlom T. Polgármester úr számára.

Kelt, Keszthelyen, 2023. április 27.

Tisztelettel!
Fördős Tamás

—Mellékletek:—

Hozzájárulási ny. Károly Gy. csat.víz.pdf

609 KB

Károly Gyula ajánlat.xls

47,0 KB

	Ingatlan HRSZ.	Ingatlan besorolása	Építkezés tervezett időpontja	Épület tervezett funkciója	Meglévő közmű	Közműfejlesztéshez anyagi hozzájárulást vállalok	Tulajdonos neve, telefonszáma
1	0135/30/31/32	GKSZ-1	2023-2024	Iroda-Raktársarnok	Villany	igen	Kovács Krisztián +36307375832
2	4795	LKE-6	nincs	Családiház	Villany	igen	Nagy Balázs +36309465567
3	4964	GKSZ-1	2023-2024	Iroda-Raktársarnok	Villany	igen	Hegedűs Richárd +36303054359
4	4783	LKE-1	2010-ben épült	Családiház	víz, csatorna szolgálmi joggal	igen	Kovács Tamás +36304114257
5	4784	LKE-1	2010-ben épült	Családiház	víz, csatorna szolgálmi joggal	igen	Kovács Tamás +36304114257
6	4788	LKE-1	2024-2025	Családiház	Villany folyamatban	igen	Cseh Szabolcs +36306109138
7	4966	Gksz-1	2024	Raktársarnok	Villany folyamatban	igen	Belovári Sándor +36305301819
8	4789	LKE-1	nincs	Családiház	Villany	igen	Dr. Törzsök András +36205602201
9	4969	Gksz-1	2023-2024	Iroda-Raktársarnok	Villany	igen	Fördös Tamás +36303935900

Árazott költségvetés

1. BONTÁSI MUNKÁK							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aszfalt bontása	0,4	m3	8 710	4 940	3 484	1 976
2	Bontott anyagok felrakása szállítóeszközre	0,4	m3	6 240	2 275	2 496	910
3	Bontott anyagok elszállítása 5 km-en belül	0,4	m3	3 900	10 400	1 560	4 160
1. BONTÁSI MUNKÁK				MINDÖSSZESEN		7 540	7 046

2. FÖLDMUNKÁK							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Földkitermelés gépi erővel, kieg. kézi földmunkával, IV. oszt. talajban,	1335,0	m3	0	4 420	0	5 900 700
2	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, IV. oszt. talaj	85,0	m3	0	3 510	0	298 350
3	Fejtett föld szállítása 5,0 km-re, depóniahelyre	85,0	m3	0	6 760	0	574 600
4	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, kézi erővel, tömörségi fok: 85%	423,0	m3	0	1 183	0	500 409
5	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, kézi erővel, tömörségi fok: 95%	827,0	m3	0	1 430	0	1 182 610
6	Tűkör készítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen, IV. oszt. talajban	1057,0	m	0	494	0	522 158
7	Homokágyazat készítése 10 cm vtg-ban vezeték alá (Szállítás: 15 km-en belül)	85,0	m3	4 550	3 510	386 750	298 350
2. FÖLDMUNKÁK				MINDÖSSZESEN		386 750	9 277 177

4. ASZFALT BURKOLATOK							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése 4 cm vastagságban, AC-11 jelű aszfaltbeton	0,4	m3	39 600	17 760	15 840	7 104
2	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése 4 cm vastagságban, K-22 jelű aszfaltbeton	0,4	m3	34 800	16 440	13 920	6 576
4. ASZFALT BURKOLATOK				MINDÖSSZESEN		29 760	13 680

5. DÚCOLAT KÉSZÍTÉSE							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Munkaárok dúcolása függőleges pallózással, hézagos kivitelben (szállítással, elhelyezéssel, bontással)	3250,0	m2	452	2 932	1 469 000	9 529 000
5. DÚCOLAT KÉSZÍTÉSE				MINDÖSSZESEN		1 469 000	9 529 000

6. SZENNYVÍZCSATORNA KÉSZÍTÉSE							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	D200 KG PVC csőből	579	fm	3 986	2 886	2 307 894	1 670 994
2	D400 KG PVC csőből (védőcső)	21	fm	16 483	2 418	346 143	50 778
3	C8-FN beton	4,5	m3	22 620	24 960	101 790	112 320
4	D200 KG PVC idomok	28	db	5 460	2 340	152 880	65 520
5	Víztartási próba	579	fm	0	234	0	135 486
6	Geodéziai bemérés	579	fm	0	351	0	203 229
6. SZENNYVÍZCSATORNA KÉSZÍTÉSE				MINDÖSSZESEN		2 908 707	2 238 327

7. TISZTÍTÓAKNA KÉSZÍTÉSE							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	D300 KG PVC tisztítóakna készítése+öv. Fedlap	1,0	db	53 040	45 240	53 040	45 240
2	F80 LEIER tip. Beton tisztítóakna	5,0	db	171 925	239 200	859 625	1 196 000
3	F100 LEIER tip. Beton tisztítóakna	7,0	db	212 290	269 100	1 486 030	1 883 700
7. TISZTÍTÓAKNA KÉSZÍTÉSE				MINDÖSSZESEN		2 398 695	3 124 940

8. FORGALOMTECHNIKA, SZAKFELÜGYELET							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Forgalomszabályozási táblák elhelyezése	6	db	3 335	3 047	20 010	18 282
2	Munkaárok elkorlátozása	800,0	fm	253	184	202 400	147 200
3	Szakfelügyelet	3,0	db	0	114 000	0	342 000
8. FORGALOMTECHNIKA, SZAKFELÜGYELET				MINDÖSSZESEN		222 410	507 482

9. IVÓVÍZVEZETÉK ELHELYEZÉSE							
Sz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	D110 KPE P10 SDR17 vezeték	478	fm	3 273	3 510	1 564 494	1 677 780
2	D110 KPE elektrofűtting- és egyéb idomok	14,0	db	3 120	7 020	43 680	98 280
3	NÁ100/100 öv. T-idom	4,0	db	17 671	7 020	70 684	28 080
4	NÁ100 öv. Tűzcsap (föld feletti) +kitámasztó beton	2,0	db	244 392	117 000	488 784	234 000
5	NÁ 100 QN idom	2,0	db	29 800	2 808	59 600	5 616
6	NÁ100 FF idom (l=500 mm)	2,0	db	27 438	5 772	54 876	11 544
7	NÁ100 AVK tolózár + beép klt.	2,0	db	54 142	5 928	108 284	11 856
8	NÁ100 Multi Joint (húzásbiztos)	6,0	db	45 240	5 928	271 440	35 568
9	Vízvezeték összekötése meglévő vízvezetékkel (DRV-nek fizetendő)	1,0	db			0	0
10	Geodéziai bemérés	478,0	fm	0	493	0	235 654
11	Nyomáspróba	478,0	fm	0	284	0	135 752
12	Nyomvonaljelző szalag	478,0	fm	26	30	12 428	14 340
9. IVÓVÍZVEZETÉK ELHELYEZÉSE				MINDÖSSZESEN		2 674 270	2 488 470

A munkálatok mindösszesen:

37 283 254

