



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

2023. június 7-ei rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

**Keszthely, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti helyiség bérleti ügye**



*Előterjesztő:*

.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Szücsné dr. Lancz Anita**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kossuth L. u. 2. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre a megüresedését követően két alkalommal került kiírásra pályázat 2023. februárjában és márciusában. (1. sz. melléklet: hirdetmény) A felhívásokra érvényes pályázat nem érkezett.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: helyiség rendelet) szerint a helyiség pályázat útján, vagy pályázati eljárásen kívül adható bérbe, a pályázati eljárásen kívüli bérbeadásra a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult. A bérleményeket a városban való elhelyezkedésük és a bérlemény típusa szerint a rendelet 2. és 3. számú melléklete sorolja be, a besorolás szerinti minimálisan elvárt fajlagos bérleti díjat pedig a 218/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat állapította meg. (2. sz. melléklet: rendeletkivonat, 3. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat) A Kossuth L. u. 2. szám alatti üzlethelyiség rendelet szerinti elvárt bérleti díja vendéglátóipari tevékenység illetve iroda célra történő hasznosítás esetén 166 158,- Ft/hó+Áfa. A helyiség rendelet 8. § (4) bekezdése alapján kétszeri eredménytelen pályáztatást követően a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján a helyiség besorolása szerint fizetendő bérleti díjból a bérleti jogviszony első két évében 50 % kedvezményt adhat. A két kedvezményes év elteltével a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő.

Pályázati eljárásen kívül két ajánlat is érkezett a helyiséggel kapcsolatban:

- BJ Ingatlanközvetítő Társulás (képv.: Iller Judit, székhely: 8372 Cserszegtomaj, Rezi út 26.) részéről ingatlanközvetítői iroda céljára, havi 100 000 Ft bérleti díj megfizetése mellett,
- Tóth András egyéni vállalkozó (8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9/A.) részéről vendéglátó tevékenység céljára, havi 166 000 Ft+ Áfa bérleti díj megfizetése mellett.

A fenti ajánlatokon kívül az üzlethelyiség bérlésével kapcsolatban több telefonos megkeresés is érkezett, ezért a magasabb bérleti díj mellett történő hasznosítás esélyét is figyelembe véve indokolt lehet pályázati kiírás megtétele is.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a Kossuth L. u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában!

**Határozati javaslat**  
**../2023. (VI.7.) számú városstratégiai bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**„A” változat**

A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyiség rendelet) 8.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L. u. 2. szám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérbeadását a BJ Ingatlanközvetítő Társulás (képv.: Iller Judit, székhely: 8372 Cserszegtomaj, Rezi út 26.) részére az alábbi feltételek szerint:

- a bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely további 5 évvel meghosszabbítható;
- a bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony első két évében 100 000 Ft+Áfa/hó, ezt követően a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő;
- 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötése;

- egyéb rendelkezések tekintetében a helyiség rendelet előírásai az irányadóak.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. június 15.  
szerződéskötésre: 2023. július 31.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

#### „B” változat

A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyiség rendelet) 8.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L. u. 2. szám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérbeadását a Tóth András egyéni vállalkozó (8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9/A.) részére az alábbi feltételek szerint:

- a bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely további 5 évvel meghosszabbítható;
- a bérleti díj mértéke 166 000 Ft+Áfa/hó;
- 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötése;
- egyéb rendelkezések tekintetében a helyiség rendelet előírásai az irányadóak.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. június 15.  
szerződéskötésre: 2023. július 31.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

#### „C” változat

A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva nem támogatja a helyiség pályázati eljáráson kívüli bérbeadását.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a helyiség pályázat útján történő hasznosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. június 15.  
Bérbeadásra: folyamatos  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2023. június 6.

Manninger Jenő  
polgármester

## Belvárosi vendéglátóhely bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adja a Keszthely, Kossuth u. 2. sz. alatt található, belvárosi önkormányzati tulajdonban lévő vendéglátó üzlethelyiséget.

Az üzlethelyiség Keszthely sétáló utcájában, a Festetics Kastélytól 80 m-re található 54 m<sup>2</sup> alapterületű, vendéglátó helyiségként kialakított összközműves ingatlan. Az üzlet **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység esetén 166.158,- Ft/hó+ÁFA (az egyéb tevékenységekre vonatkozó bérleti díj mértékét a 218/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat tartalmazza). Az üzlet előtti közterületen árubemutató vagy vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető.

A bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely további 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti jogviszony további feltételeire Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

A pályázati ajánlatok bírálati szempontjai, valamint a szükséges csatolandó dokumentumok az alábbiak:

- az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra tett ajánlatot;
- a pályázó köteles pályázatában írásban tájékoztatást adni üzleti tevékenységéről, elképzeléseiről és referenciáiról;
- vendéglátó és kereskedelmi tevékenység esetén a bírálatnál előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja az egész évben nyitva tartást (június-augusztus hónapokban legalább 22 óráig, az év többi időszakában 20.00 óráig);
- pályázó írásbeli ajánlatához csatolt adóigazolás benyújtásával igazolni köteles, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozással nem rendelkezik, továbbá nyilatkozni köteles arról, hogy az önkormányzat intézményeivel, gazdasági társaságaival (HUSZ Nonprofit Kft., VÜZ Nonprofit Kft.) szemben lejárt tartozása nincs (a fennálló tartozás kizáró ok), továbbá a helyiségben tervezett tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát;
- a pályázó legkésőbb a szerződéskötésig köteles csatolni jogi személy esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében annak igazolását, társadalmi szervezet esetében a szervezet bejegyzését igazoló bírósági bejegyző végzés másolatát;
- a pályázat során az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia a bérleti díj évenkénti 5 %-kal megemelt összegének megfizetésére.

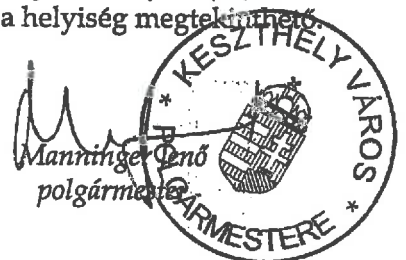
A pályázatok benyújtási határideje: 2023. március 8. (szerda) 12.00 óra. A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2023. március 13. (hétfő), melyet követően a pályázók írásban kapnak értesítést. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a bérleti díjra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse (a pályázók ajánlatai közötti 20 %-nál nagyobb különbség esetén kiíró nem tart versenytárgyalást).

További felvilágosítás a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán (83/505-525, 83/505-524) kérhető. Előre egyeztetett időpontban 2023. március 7-éig a helyiség megtekinthető.

Keszthely, 2023. február 8.

Keszthely Város Honlapján közzétéve: 2023. február 17.

Keszthely Város Honlapjáról levéve: 2023. március 23.



*Handwritten signature/initials in the bottom left corner.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek**  
**bérletéről**  
**(kivonat)**

**6. Bérbeadás pályázati eljárásán kívül**

**8. §**

- (1) A polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljárásán kívül helyiséget bérbe adni.
- (2) Eredménytelen a pályázat, ha nincs pályázó, vagy ha a pályázati kiírásra nem érkezett érvényes pályázat.
- (3) Érvénytelenné válik a pályázat, ha
  - a) a pályázatot nyert személy kötelezettségvállalását a közzététel lejártát követő három munkanap alatt nem teljesítette, vagy
  - b) a helyiségbérleti szerződést a közzététel lejártát követő további nyolc nap alatt nem köti meg.
- (4) Kétszeri eredménytelen pályáztatást követően a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján a helyiség besorolása szerint fizetendő bérleti díjból a bérleti jogviszony első két évében 50 % kedvezményt adhat. A két kedvezményes év elteltével a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő.
- (5) Pályázati eljárásán kívül bérbe adott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésekor – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása fejében meghatározott - díjra a pályázati eljárás szabályai megfelelően alkalmazandóak.

**11. A helyiség bérleti díja**

**13. §**

- (1) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.
- (2) A rendelet 3. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjvezeteket. A helyiség abba a díjvezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.
- (3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlása alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 15. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5) Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6) A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

- a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy
- b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9) A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10) Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11) Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

## 2. melléklet a 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

### **Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása**

#### **1. „A” bérleménycsoport**

1.1. Bárok, mulatók, játéktermek, kaszinók, szerencsejáték irodák

1.2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák

1.3. Hirdetésfelvevő helyek

#### **2. „B” bérleménycsoport**

2.1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek

2.2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek

2.3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek

2.4. Légiforgalmi, utazási irodák

### 3. „C” bérleménycsoport

3.1. Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek

3.2. Minden olyan egyéb tevékenység, amely jelen melléklet 1., 2., 4, 5., 6. pontjában nem szerepel

### 4. „D” bérleménycsoport

4.1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek

4.2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek

4.3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek

4.4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

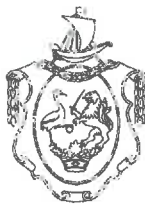
5. „E” bérleménycsoport: Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

6. „F” bérleménycsoport: Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

### **Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek**

1. **A kiemelt övezet meghatározása:** a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. u. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszéspontjáig. Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.
2. **I. övezet meghatározása:** a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt övezet területe.
3. **II. övezete meghatározása:** Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.
4. **III. övezet meghatározása:** az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek





3. sz. melléklet

## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. október 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 218/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2023. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2022. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
<b>Kiemelt</b>	4.003	3.077	2.048	1.523	800	150
<b>I.</b>	2.844	2.048	1.444	1.176	800	100
<b>II.</b>	2.305	1.523	1.176	924	800	100
<b>III.</b>	1.411	924	583	583	800	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

h.m. melléklet

2023 MÁJ 10.

11906

Polgármesteri Hivatal  
Manninger Jenő Polgármester részére  
8360 Keszthely  
Fő tér 1.

BJ Ingatlanközvetítő Társulás

Iller Judit

8372 Cserszegtomaj, Rezi út 26

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktálva:	2023 MÁJ 24. 21795/2021
Jegyiratszám:	Üz. intéző:
2/21600 / 20. 23	Iller Judit

Köszönöm  
M

Tisztelt Manninger Jenő Polgármester Úr,

Tudomásomra jutott, hogy a Keszthely, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti, földszinti üzletnélyiség az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Információim szerint erre vonatkozó bérleti kiírás során második alkalommal sem érkezett rá érdemi ajánlat.

Lehetőségeimet számba véve a szóban forgó bérleményért havi 100.000.-Ft-ot tudok fizetni. Ebben kérem, szíves elbírálását/elbírálásukat.

Közel 10 éve tevékenykedem a szakmában és 2 éve indítottam el magán ingatlanközvetítői vállalkozásomat BJ Ingatlanközvetítő Társulás néven. Jelenleg 4 kollégával, stabilan vagyunk jelen a Balaton Felvidék településein.

Több hónapja keresem a megfelelő helyiséget irodám megnyitásához. A szóban forgó helyiség maximálisan ideális lenne számomra mind elhelyezkedésben, mind pedig méret tekintetében. Hosszú távra tervezek, ehhez keresem a megfelelő bázist.

Keszthely, 2023. 05. 10.

Tisztelettel,

  
Iller Judit  
+36 30 0709 990

**Tárgy:** Ajánlattétel Keszthely Kossuth Lajos u. 2. szám alatti helyiség bérlésére

**Feladó:** András Tóth <toth.andras0322@gmail.com>

*5. m. melléklet*

**Dátum:** 2023. 06. 05. 19:27

**Címzett:** polgarmester@keszthely.hu

**CC:** vagyonvez@keszthely.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kolléganőjével, Jámbor Katalinnal történt egyeztetés és a Kossuth Lajos u. 2. szám alatti helyiség személyes megtekintése alapján ezúton küldöm ajánlatomat a helyiség bérbevételére:

Bérlés tervezett kezdete: 2023. július 15.

Bérlés célja: vendéglátó egység üzemeltetése

Ajánlott ár: 166 000,- Ft + ÁFA (kírárs szerinti)

Bízva a pozitív elbírálásban várom szíves visszajelzését!

Üdvözlettel:

Tóth András

06302201592