



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. június 29-ei soros ülésére

Tárgy:

Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
(rendelettervezetek)

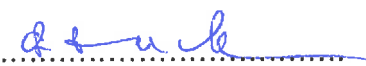
Előterjesztő:



Manningér Jenő Vilmos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést összeállította:


Dr. Orosz Márta
igazgatási csoportvezető
Önkormányzati és Igazgatási Osztály


Dr. Varga Éva
osztályvezető
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Keszthely városban a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokra vonatkozó szabályokat a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) határozza meg. 2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lép életbe, melyben a magyarországi települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. fogja végezni. Ezzel egyidejűleg a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok köréből a hulladékgazdálkodási feladat kikerül, ebben a tárgykörben közfeladatként a környezet-egészségügyi feladat marad az önkormányzatoknál. A környezet - egészségügyi közfeladatok tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köztisztaságról szóló 46/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendelete tartalmaz rendelkezéseket. Fentieknek megfelelően szükséges a Rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása az önkormányzatok számára előírt közfeladatok tekintetében.

II.

Keszthely Város Önkormányzata az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program keretében, pályázatát követően lakhatási támogatási szerződést kötött a projekt során elnyert támogatási összegből felújított Keszthely 662. helyrajzi számú (8360 Keszthely, Unterberger u. 33. fszt. 1. szám alatti) és a Keszthely 585. helyrajzi számú (8360 Keszthely, Kossuth u. 14. 1/1. szám alatti) ingatlanokra, 2022. augusztus 1-től 2023. július 31-ig terjedő időszakra.

A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés szerint az ingatlanokra az önkormányzat újabb pályázati eljárás lefolytatását követően lakhatási támogatási szerződést köt a nyertes pályázóval, a korábban meghatározott feltételekkel (a lakhatásért bérleti díj nem szedhető, a lakáshasználók rezsifizetésre kötelesek).

„Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program feltételrendszerét Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019.(VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet felülvizsgálatra került, melynek hatályon kívül helyezése indokolt a lakhatási támogatás szabályait tartalmazó új rendelet megalkotása mellett, mivel a Rendeletben felsorolt és részletesen szabályozott pénzbeli ösztönző támogatásokra a projekt további forrást nem biztosít, így azok okafogyottá váltak.

A lakhatási támogatás pályázati kiírás tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezetekhez tartozó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat I.

..../2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásáról és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló rendelettervezet I. melléklet szerinti megalkotásával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Határozati javaslat II.
...../2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az előterjesztés II. melléklet szerinti rendelettervezet megalkotásával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. A képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerinti pályázattal eljárás lebonyolításával, továbbá felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

Határidő: 1.: azonnal
2.: közzétételre: 2023. július 3., elbírálásra: 2023. július 31.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2023. június 20.

Manninger Jenő
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásáról és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározása és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatások tárgyában az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Keszthely Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint közszolgáltatást szervez a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére, valamint megállapítja az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Ezen tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás kiszámítható, folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kapcsolatos helyi közszolgáltatás Keszthely város (a továbbiakban: település) mindenkori közigazgatási területére terjed ki.

(4) A település közigazgatási területén lévő ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója (a továbbiakban: ingatlantulajdonos) évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.

2. Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

2. §

(1) Az Önkormányzat az ingatlantulajdonosoknál keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn.

(2) Feladata e tekintetben különösen:

- a) a közszolgáltatás ellátására Szolgáltató kiválasztása, a Szolgáltatóval szerződés megkötése,
- b) a közszolgáltatással összefüggő - egyéb jogszabályban nem rendezett - önkormányzati feladat- és hatáskör megállapítása.

3. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések

3. §

(1) A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői rendszeresen területbejárást végeznek a településen az elhagyott, valamint a nem engedélyezett helyre elhelyezett hulladék felderítése érdekében. Az önkormányzat tulajdonában lévő területen engedély nélkül elhelyezett hulladék észlelése esetén jegyzőkönyv és fényképes dokumentáció megküldésével jelzéssel élnek a polgármester felé, aki intézkedik az elhagyott hulladék felszámolásáról, elszállításáról.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben kijelölt, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság szállíttatja el.

(3) A közterületen elhagyott hulladék (2) bekezdés szerinti felszámolásának költségeit az önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja.

4. Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásai az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Általános indokolás

Keszthely városban a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokra vonatkozó szabályokat a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet határozza meg.

2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lép életbe, melyben a magyarországi települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. fogja végezni. Ezzel egyidejűleg a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok köréből a hulladékgazdálkodási feladat kikerül, ebben a tárgykörben közfeladatként a környezet-egészségügyi feladat marad az önkormányzatoknál. A jogszabályi változások miatt szükséges a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, valamint új rendelet megalkotása, elfogadása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat számára előírt közfeladat rögzítése, a személyi és tárgyi hatály meghatározása.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatainak megjelölése.

A 3. §-hoz

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések meghatározása.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

Az 5. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../... (...) önkormányzati rendelete
 A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9 és 15. pontjában, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), (2); 4. § (3); 12. § (5); 19. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja a „Keszthely hazavár” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00023) ifjúságsegítő program elnevezésű pályázat keretében biztosított ösztönző támogatás feltételrendszerének meghatározása.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18–35 év közötti személyekre, akik a rendelet 5. §-ban megjelölt ösztönző támogatásra pályázatukat benyújtják.

3. §

E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az EFOP 1.2.11-16-2017 kódszámú pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő felszereltséggel rendelkező, önkormányzati tulajdonú, a 8. mellékletben felsorolt lakásokra.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. munkaviszony: minimum 4 órás munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya, illetve kisgyermek után járó CSED, GYED, GYES, vagy GYET juttatás;
2. saját vállalkozás: egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltag; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag;
3. hiányszakma: ács, asztalos, autóbuszvezető, autószerelő, bádogos, burkoló, cukrász, építőmérnök/építészmérnök, épület- és szerkezetlakatos, épületgépész technikus/mérnök, erősáramú elektrotechnikus, fémnyomó, festő/mázoló/tapétázó, gépgyártástechnológiai technikus, gyakorló ápoló, hegesztő, informatikus, jogász, karosszerialakatos, kisgyermekgondozó/nevelő, kőműves, közigazgató, közigazgatási szakember, központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő, mérlegképes könyvelő, nehézgépkészítő, női szabó, orvos, pedagógus, pék, pincér, szakács, szoftverfejlesztő, vegyésztechnikus, vendéglátóipari szakmával rendelkező, villanyszerelő, víz/csatorna- és közműrendszer-szerelő;
4. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy;
5. vagyon: saját tulajdonú ingatlan és egyéb vagyon összessége.
 - a) saját tulajdonú ingatlan: olyan, a pályázó tulajdonában lévő, lakhatás céljára szolgáló ingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése eléri, vagy meghaladja az 50%-ot. Nem minősül saját ingatlannak az olyan lakóingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy

bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik;

- b) egyéb vagyon: jármű, vagy egyéb vagyontárgy, aminek együttes értéke eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcvanszorosát;
6. önkéntes közösségi tevékenység: a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény szerinti regisztrációval rendelkező szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel, főbb feltételeit a támogatási szerződés határozza meg;
7. élettársi kapcsolat: a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény szerint bejegyzett élettársi kapcsolat, valamint az egyéb élettársi kapcsolat, amennyiben a pár tagjai erre vonatkozóan teljes bizonyító erejű magánokiratban közös nyilatkozatot tesznek;
8. lakcím: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról 1992. évi LXVI. törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott lakcím adat.

5. §

A rendelet alapján igényelhető természetbeni ösztönző támogatás: Lakhatási támogatás

6. §

(1) A rendelet által meghatározott ösztönző támogatás pályázati úton nyerhető el.

(2) Abban az esetben, ha az ösztönző támogatásra kiírt pályázat eredménytelen, a pályázatot újból ki kell írni.

(3) Eredménytelennek minősül a pályázat, ha az adott ösztönző támogatásra vonatkozó minimum pontszámot egy pályázó sem éri el.

(4) Az ösztönző támogatás csak az 1. §-ban megjelölt pályázat keretösszegéből az adott támogatásra meghatározott összeg erejéig támogathatók.

(5) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja, illetve a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal vezető tisztségviselője (jegyző, aljegyző, osztályvezető), önkormányzat intézményeinek magasabb vezetője, önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője, illetve ezen tisztségeket betöltők közeli hozzátartozója.

(6) Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik továbbá a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról. Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, akivel szemben e bekezdés szerinti összeférhetlenség áll fenn.

(7) Kizárható a támogatásból az a támogatott, aki a támogatásra vonatkozó feltételeket megszegi. Így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; munkaviszonya megszűnik, vagy megszüntetésre kerül; a támogatás megállapítását követően nem az e rendeletben rögzítettek szerint tarja fenn munkaviszonyát, vagy lakcímét; a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi. A kizárt támogatott a szerződés megszüntetés esetén a megszüntetésre vonatkozó jognyilatkozat kézhez vételét követő 30 napon belül köteles az ingatlanból kiköltözni és ezen időtartamban az ingatlant eredeti állapotban az Ingatlankezelőnek átadni.

(8) A lakhatási támogatásra a házastársak valamint a 4. § 7. pontja szerinti élettársi kapcsolatban élők közösen pályázhatnak.

7. §

(1) Az ösztönző támogatásokra benyújtandó pályázati adatlapot és a csatolandó igazolások listáját az e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A pályázathoz csatolandók továbbá a 3–7. mellékletek szerinti nyilatkozatok.

(2) A pályázatokat a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani személyesen vagy elektronikus úton (titkarsag@keszthely.hu).

2. A pályázatok elbírálásának rendje

8. §

(1) A támogatás elbírálásáról a polgármester dönt.

(2) A pályázatok elbírálása a rendelet 2. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók összes pontszámai alapján összesítő táblázat készül. A polgármester a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

(3) Amennyiben az elbírálás során a pályázók között pontegyezőség alakul ki, a polgármester a pályázó képzettségét vizsgálja abból a szempontból, hogy a 4. § 3. pontja szerinti hiányszakmának minősül-e.

(4) Az élettársi kapcsolatban élők esetében közös pályázati adatlap benyújtása szükséges. A vonatkozó pályázati adatlap e rendelet 1. mellékletében található. Amennyiben az élettársi kapcsolatban élők egyik tagja magasabb pontszámot ér el, akkor rájuk az a pontszám lesz az irányadó.

(5) A polgármester döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

(6) A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

3. A támogatási szerződés tartalmi elemei

9. §

A támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

1. a támogatott kötelezettségvállalása, hogy keszthelyi lakcímét, életvitelszerű keszthelyi tartózkodását a támogatás nyújtását követően is, az egyes támogatási formáknál meghatározott ideig fenntartja,
2. a támogatott kötelezettségvállalása, hogy a „Keszthely Hazavár” projekt szakmai programjaiban (így különösen az életpálya tervezést elősegítő előadássorozat rendezvényein, valamint az Ifjúsági Cselekvési Terv felülvizsgálatában) aktívan részt vesz,
3. a pályázatában vállalt önkéntes közösségi tevékenység részletezése,
4. a támogatott kötelezettségvállalása, hogy amennyiben a támogatásra vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; támogatás megállapítását követően nem az e rendeletben rögzítettek szerint tarja fenn munkaviszonyát, vagy lakcímét; a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes

tevékenységet nem végzi) és emiatt történő szerződszűntetés esetén a megszüntetésre vonatkozó jognyilatkozat kézhez vételét követő 30 napon belül köteles az ingatlanból kiköltözni és ezen időtartamban az ingatlant eredeti állapotban az Ingatlankezelőnek átadni.

10. §

A lakhatási támogatás esetén a támogatottal Keszthely Város Önkormányzata, valamint az ingatlan kezelője, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (továbbiakban: VÜZ Nonprofit Kft.) együttesen köt lakhatási támogatási szerződést.

11. §

A pályázatot és a támogatási szerződés tartalmát érintő változást a pályázó, illetve a támogatott a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni a Hivatal felé.

4. Lakhatási támogatás tartalma, feltételei

12. §

(1) Az önkormányzat a „Keszthely hazavár” projekt keretében felújított és berendezett, a 8. mellékletben felsorolt lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

(2) A rendelet 8. mellékletében felsorolt lakások bérbeadására kerül sor a pályázat keretében. A lakásokra házastársak illetve élettársi kapcsolatban élők részére pályázhatnak.

(3) A támogatott legfeljebb a birtokba adás napjától számított 24 hónapon keresztül lehet bérlője a projekt keretében felújított ingatlanok a pályázat időszaka alatt.

(4) A támogatottnak a jogosultság megszűnését követően 30 nap áll rendelkezésére az ingatlanból való kiköltözésre.

(5) A támogatottnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

(6) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a támogatott házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élő pár Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álljon, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtessen, vagy részesüljön az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban.

(7) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

13. §

A támogatásra az a pár nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

1. a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét, házastársak vagy élettársi kapcsolatban élők esetén ezen feltételnek mindkét főnek meg kell felelnie,
2. vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad a támogatás lejártát követő minimum 2 évig,

3. vállalja, hogy ingatlanvásárlási célra pénzügyi alapot hoz létre (pl. lakástakarék-pénztár), amelybe a bérleti díj megfizetése helyett havonta elhelyez minimum 20.000 Forint összegű megtakarítást. Ennek igazolását az Önkormányzat kérheti a támogatottól.

14. §

(1) A lakhatási támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást az önkormányzat Keszthely város honlapján hirdeti meg.

(2) A polgármester jogosult a jelen rendeletben foglalt feltételeknek megfelelően további pályázat kiírására is, a lakások folyamatos bérbeadása érdekében.

(3) A pályázat elbírálása során azok a párok, amelyek legalább egyik tagja 30 év alatti, vagy egyik tagja Keszthelyen végez munkát előnyben részesülnek.

(4) A szerződéskötés határideje a polgármester döntésének meghozatalát követő 30 nap.

15. §

(1) A lakhatási támogatási szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Ennek költsége a bérbeadót (Önkormányzat) terheli.

(2) A lakások karbantartása, valamint állapotának ellenőrzése a VÜZ Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő kötelezettsége.

(3) A pályázatban foglalt feltételek ellenőrzését a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal igazgatási ügyintézője látja el évente legalább egy alkalommal.

(4) A lakhatási támogatási jogviszonyt fel kell mondani, amennyiben a támogatott a lakást harmadik személynek bérbe adja vagy nem lakás céljára használja.

(5) A felek jogai és kötelezettségei a lakhatási támogatási szerződésben kerülnek rögzítésre.

16. §

A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

17. §

Hatályát veszti A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019.(VI.27.) önkormányzati rendelet.

5. Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pályázati adatlap élettársak és házaspárok részére

Pályázati Adatlap Keszthely Hazavár EFOP 1.2.11-16-2017-00023			
Pályázott támogatási forma <i>Jelölje aláhúzással a pályázni kívánt ösztönző támogatási formát</i> <i>Egy adatlapon több is megjelölhető</i>		Lakhatási támogatás	
Családi állapot: <i>(megfelelő aláhúzendő)</i>		házasság / bejegyzett élettársi kapcsolat / élettársi kapcsolat	
Eltartott 14 év alatti gyermek(ek): <i>(név, születési hely és idő, anyja neve)</i>			
Személyes adatok			
1. Pályázó		2. Pályázó	
Név:		Név:	
Születéskori név:		Születéskori név:	
Születési hely, idő:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Anyja neve:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Lakcím:		Lakcím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	
E-mail:		E-mail:	
TAJ szám		TAJ szám	
Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>		Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>	
Iskolai végzettség <i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>		Iskolai végzettség <i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>	
Munkahely / saját vállalkozás neve:		Munkahely / saját vállalkozás neve:	
Munkahely / saját vállalkozás címe:		Munkahely / saját vállalkozás címe:	
Munkahely elérhetősége <i>(e-mail, telefonszám)</i>		Munkahely elérhetősége <i>(e-mail, telefonszám)</i>	
Munkavégzés helye <i>(település megnevezése):</i>		Munkavégzés helye <i>(település megnevezése):</i>	

Foglalkozás, beosztás:		Foglalkozás, beosztás:	
Vállalt munkaidő támogatás során	önkéntes száma a időszakán	Vállalt munkaidő támogatás során	önkéntes száma a időszakán
	Minimum 25 óra Minimum 40 óra Minimum 60 óra		Minimum 25 óra Minimum 40 óra Minimum 60 óra
1 főre jutó jövedelem alakulása		Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van	

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú Esély Otthon pályázat fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő két hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők, a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

Pályázó aláírása

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
2. jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
3. családi állapotot igazoló dokumentumok:
 - a. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
 - b. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
4. iskolai végzettséget tanúsító oklevél másolata vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
5. Munkáltatói és jövedelemigazolás:
 - a. Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató által kibocsátott munkáltatói igazolás, vagy
 - b. CSED, GYES, GYED, GYET juttatásban való részesülésről szóló igazolás, vagy
 - c. saját vállalkozás igazolása vállalkozói igazolvánnyal (a pályázat vonatkozásában saját vállalkozásnak minősül az egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltag; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag)

6. nyilatkozat a Keszthelyen végezni kívánt önkéntes jellegű közösségi munkára tett vállalásról (5. számú melléklet szerint),
7. nyilatkozat, hogy a pályázó hogy a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn (6. számú melléklet szerint).
8. lakcímkártya bemutatása, vagy másolata

Lakhatási támogatás

Értékelési szempont		Maximum pontszám
Egy főre jutó jövedelem		20
- Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát	20 pont	
- Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van	15 pont	
- Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van	10 pont	
Kor		5
- 25 éves, vagy fiatalabb	5 pont	
- 26-30 év közötti	3 pont	
- 31-35 év közötti	0 pont	
Iskolai végzettség		25
- Felsőfokú végzettség, vagy annak megszerzésére irányuló képzést folytat	25 pont	
- Érettségire épülő szakképesítés, vagy annak megszerzésére irányuló képzésben részesül	20 pont	
- Egyéb hiányszakmával rendelkezik	5 pont	
Együtt költözni kívánó személyek		25
- Házastárssal való költözés	20 pont	
- Élettárssal ^[1] való költözés	15 pont	
- Egyedülálló	5 pont	
- Eltartott 14 év alatti gyermekkel való költözés	5 pont	
Munkavégzés helye		15
- Keszthely	15 pont	
- Keszthely járás	5 pont	
- Zala megye	0 pont	
Pályázat benyújtásakor lakóhely		5
- Keszthely	0 pont	
- Keszthely járás	3 pont	
- Máshol	5 pont	
Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)		10
- 60+	10 pont	
- 40-59	8 pont	
- 25-39	5 pont	
Összesen adható pontszám		105
Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám		55

[1] Az élettárssal való együtt költözési szándék igazolására bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy nyilatkozat szükséges a pár részéről.

VAGYONNYILATKOZAT EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Személyes adatok:

1. A pályázó neve:
2. A pályázó születési neve:
3. A pályázó születési helye, ideje:
4. A pályázó anyja neve:
5. A pályázó lakhelye:
6. A pályázó tartózkodási helye:
7. A pályázó társadalombiztosító jele (TAJ szám):

I. INGATLANOK

1. Lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdon:

.....(település),(közterület).....(h
ázsám),(emelet / ajtó), ingatlan alapterületem², tulajdoni hányad:, a
szerzés jogcíme, ideje: (év).

Az ingatlan más személy által haszonélvezeti joggal terhelt: **igen / nem** (megfelelő aláhúzendő)

2.EGYÉB VAGYONTÁRGYAK

1. Gépjármű

személygépkocsi:....., típus:.....
rendszer:, a gyártás éve:, a szerzés ideje: (év), Becsült forgalmi
érték:Ft.

2. Egyéb jármű:

személygépkocsi:....., típus:.....
rendszer:, a gyártás éve:, a szerzés ideje: (év), Becsült forgalmi
érték:.....Ft.

Egyéb nagy értékű ingóságok:

Megnevezés:, értéke:Ft.

Megnevezés:, értéke:Ft.

Megnevezés:, értéke:Ft.

JÖVEDELEM NYILATKOZAT

Jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme (Ft-ban)
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz ^[1]	
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem ^[2]	
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem ^[3]	
4. Egyéb nyugdíjszerű ellátás	
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó, támogatások (CSED, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartás díj) ^[4]	
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás ^[5]	
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem ^[6]	
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, érték-papírból származó jövedelem) ^[7]	
9. A kérelmező összes bruttó jövedelem (1+2+3+4+5+6+7+8)	

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a pályázat elbírálása során történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

Pályázó aláírása

[1] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[2] A pályázat benyújtását megelőző év átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[3] A pályázat benyújtását megelőző év átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[4] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[5] Álláskeresési járadék, keresetpótló juttatás, rendszeres szociális segély

[6] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[7] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

Nyilatkozat ÖNKÉNTES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRŐL EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Alulírott (anya neve:, születési hely, idő:)
nyilatkozom, hogy az EFOP 1.2.11-16-2017-00023-as számú projekt keretében benyújtott
pályázatomban támogatás esetén önkéntes jellegű közösségi munkát vállalok a következő
óraszámban:

..... óra

Az önkéntes munkát az ösztönző támogatás folyósításának időszaka alatt végzem el.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

Pályázó aláírása

Nyilatkozat Összeférhetlenségről EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Alulírott (anyja neve:, születési hely, idő:)
nyilatkozom, hogy nem vagyok:

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja;
- a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal vezető tisztségviselője (jegyző, aljegyző, osztályvezető),
- Keszthely Város Önkormányzata intézményeinek vezetője,
- Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti kizárt közjogi tisztségviselő ^[1],

illetve a fenti tisztségeket betöltők közeli hozzátartozója ^[2].

Nyilatkozom továbbá, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség ^[3] velem szemben *fennáll / nem áll fenn* (megfelelő rész aláhúzendó).

Érintettség fennállása esetén kérem e körülmény Keszthely Város Önkormányzata honlapján történő feltüntetését.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

Pályázó aláírása

[1] 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) d) kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

[2] Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

[3] 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) Ha a pályázó a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, b) nem kizárt közjogi tisztségviselő, c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója, d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság, e) * olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja, köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

Nyilatkozat Nem saját tulajdonú ingatlanban való életvitelszerű lakhatásról EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Alulírott (anya neve:, születési hely, idő:) nyilatkozom, hogy jelenleg életvitelszerűen olyan ingatlanban lakom, amely a pályázati kiírás és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint nem minősül saját tulajdonú ingatlannak és a lakhatásért bérleti díjat fizetek az ingatlan tulajdonosának.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

Pályázó aláírása

LAKHATÁSI TÁMOGATÁS KERETÉBEN IGÉNYBE VEHETŐ LAKÁS INGATLANOK EFOP
1.2.11-16-2017-00023

<i>Lakásbérlemény címe</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>alapterület (m2)</i>	<i>helyiségek szám, funkciója</i>	<i>Beköltöztethető személyek száma (fő)</i>
8360 Keszthely, Unterberger u. 33. fsz. 1.	662	55	7 (2 szoba, konyha, közlekedő, kamra, előszoba, fürdő wc-vel)	2
8360 Keszthely, Kossuth u. 14. 1/1.	585	60	6 (előtér, konyha, wc, fürdő, 2 szoba)	2
2 lakás				4

9. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.11. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.11. dönt a lakásigénylési névjegyzékbe történő felvételi kérelmekről,”

2. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő 2.12. ponttal egészül ki:

„2.12. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló önkormányzati rendelete szerint dönt a lakhatási támogatásra benyújtott pályázatokról.”

Általános indokolás

Keszthely Város Önkormányzata az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program feltételrendszerét Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019.(VI.27.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A Rendelet felülvizsgálatra került, melynek hatályon kívül helyezése indokolt a lakhatási támogatás szabályait tartalmazó új rendelt megalkotása mellett, mivel a Rendeletben felsorolt és részletesen szabályozott pénzbeli ösztönző támogatásokra a projekt további forrást nem biztosít, így azok okafogyottá váltak. Jelen rendelet a lakhatási támogatás feltételrendszerét szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet alapját képező EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő programra hivatkozás.

A 2. §-hoz

Személyi hatály meghatározása.

A 3. §-hoz

Tárgyi hatály meghatározása.

A 4. §-hoz

Fogalommeghatározások, melyek a pályázati feltételrendszerhez kapcsolódnak.

Az 5. §-hoz

A támogatás megnevezése.

A 6. §-hoz

A pályázattal kapcsolatos összeférhetlenségi szabályok, kizárás szabályai.

A 7. §-hoz

Pályázat benyújtása, csatolandó melléletek.

A 8. §-hoz

A pályázatok elbírálásának rendje.

A 9. §-hoz

A támogatási szerződés tartalmi elemei.

A 10. §-hoz

A lakhatási szerződés alanyainak ismertetése.

A 11. §-hoz

Adatváltással kapcsolatos tudnivalók.

A 12. §-hoz

A lakhatási támogatás tartalma.

A 13. §-hoz

A lakhatási támogatás feltételei.

A 14. §-hoz

A pályázati eljárásra vonatkozó szabályok.

A 15. §-hoz

A lakhatási szerződésre vonatkozó további előírások, a lakás ellenőrzésével kapcsolatos feladatok.

A 16. §-hoz

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása a hatásköri szabály miatt.

A 17. §-hoz

Hatályon kívül helyezõ rendelkezés.

A 18. §-hoz

Hatályba léptetõ rendelkezés.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS lakhatási támogatás elnyerésére

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program keretében pályázatot hirdet lakhatási támogatás elnyerésére.

A pályázat célja:

Keszthely Város Önkormányzata a hazateleptülést és településen élést megkönnyítendő lakhatási támogatást biztosít a városban élők részére.

Az elnyerhető támogatás:

- Az önkormányzat a „Keszthely hazavár!” projekt keretében felújított és berendezett lakások legfeljebb 12 hónap időtartamú bérbeadására kerül sor a pályázat keretében.
- A lakásokra házastársak illetve élettársi kapcsolatban élők pályázhatnak.
- A támogatottnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

Pályázati feltételek:

A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek

- **házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 18-35 év közötti pár** (érvényes a pályázat, ha a pályázat benyújtásakor a pályázó elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét és e feltételnek mindkét fél megfelel)
- **a pár mindkét tagja** a melléklet szerinti vagyonynyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy **nem saját tulajdonú lakóingatlanban lakik¹**
- a pár mindkét tagjának **Zala megyei munkahelye van** (Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtet)
- **vállalja**, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve **Keszthelyen maradnak** legalább a támogatás lezárását követő két évig
- **legalább 25 óra önkéntes munkát vállal**

¹ Jelen pályázat esetén saját tulajdonú lakóingatlanak tekinthető a pályázó tulajdonában lévő, lakhatás céljára szolgáló ingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése eléri, vagy meghaladja az 50%-ot. Nem minősül saját ingatlanak az olyan lakóingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- vállalja, hogy ingatlanvásárlási célra pénzügyi alapot hoz létre (pl. lakástakarék-pénztár), amelybe a bérleti díj megfizetése helyett havonta elhelyez minimum 20.000 Forint összegű megtakarítást. Ennek igazolását az Önkormányzat kérheti a támogatottól.
- A pályázat elbírálása során azok a párok, amelyek legalább egyik tagja 30 év alatti, vagy egyik tagja Keszthelyen végez munkát előnyben részesülnek.

A szerződéskötés határideje Keszthely Város Polgármesterének döntését követő 30 nap.

A lakhatási támogatási szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Ennek költsége a bérbeadót (Önkormányzat) terheli.

A lakások karbantartása, valamint állapotának ellenőrzése a VÜZ Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő kötelezettsége.

A pályázatban foglalt feltételek ellenőrzését a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal látja el évente legalább egy alkalommal.

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kérjük benyújtani:

- pályázati adatlap
- vagyonynyilatkozat
- jövedelem nyilatkozat
- lakhatási nyilatkozat
- nyilatkozat önkéntes tevékenység végzéséről
- nyilatkozat összeférhetetlenségről
- igazoló dokumentumok (a pályázati adatlap alapján)
- élettársi kapcsolat esetén a „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló/2023. (.....) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § 7. pontja szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat

A pályázatokat személyesen Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben (8360 Keszthely, Fő tér 1.), vagy elektronikusan a titkarsag@keszthely.hu címen nyújthatják be.

Pályázat benyújtásának határideje:

2023. július 17.

Pályázat elbírálásának határideje:

2023. július 31.

A pályázat bírálati szempontjai

A benyújtott pályázatok alapján a támogatás odaítéléséről a Rendelet 8.§-a alapján Keszthely Város Polgármestere hoz döntést. A döntést a rendelet 2. mellékletében szereplő, jelen pályázati felhívás mellékletét képező szempontrendszer alapján megállapított pontszámokra alapozza. A pályázók pontszámairól összesítő táblázat készül. A Bizottság a felállított rangsor alapján dönt a támogatásban részesülőkről.

A pályázat benyújtásával, elbírálásával és egyéb a támogatásra vonatkozó feltételekkel kapcsolatos részletes információkat a Rendelet tartalmazza, mely Keszthely város honlapján, illetve a Nemzeti Jogszabálytár (njt.hu) oldalán tekinthető meg.

További információ: telefon: 83/505-516

email: szoccsoport@keszthely.hu

Keszthely, 2023. július 3.

Manninger Jenő
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	A települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásáról és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló .../2023.(.....) rendelet megalkotása			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: jogszabályváltozás, hatásköri szabályok módosulása				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogszabályba ütköző párhuzamos szabályozás				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019.(VI.27.) rendelet hatályon kívül helyezése, A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló .../2023.(.....) rendelet megalkotása			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Kevesebb adminisztráció	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: pénzügyi támogatások törlése forráshiány miatt, eljárás egyszerűsítése hatásköri szabályok változásával				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: bonyolultabb és hosszadalmas eljárás				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	