



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. június 29-ei soros ülésére

Tárgy:

**A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője  
2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételeinek  
meghatározása**

Előterjesztő:

  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester

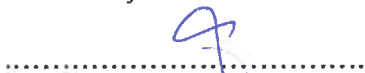


Törvényességi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Nyári Emőke**  
humánpolitikai ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....  
**Dr. Varga Éva** osztályvezető  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) eredményesebb működésének egyik motiváló tényezője az ügyvezető érdekelte tétele a hatékonyabb irányításban és gazdálkodásban.

### I. A 2022. évi prémiumfeltételek értékelése

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 166/2022. (VI. 30.) számú határozatában megállapította a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeit (1. sz. melléklet).

A Kft. felügyelőbizottsága 2023. június 22. napján megtartott ülésén megvizsgálta a prémiumfeltételek teljesítését és egyhangú szavazással javaslatot tett a képviselő-testület részére (2. sz. melléklet).

A bizottság megállapításai alapján a képviselő-testület fenti határozatának egyes pontjaiban meghatározott prémiumfeltételek teljesítése az alábbiak szerint értékelhető:

1. A 2022. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve a gázmotor és az ingatlanértékesítéséből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a

- emellett a 2022. üzleti tervben elfogadott üzemi vagy adózott eredmény növekménye után 5 M Ft-onként 5 %-os éves alapbér fizethető prémiumként, maximum az éves alapbér 10 %-a

*Az éves eredmény: 82.528 E Ft. A feltétel teljesült, 5 % elszámolható.*

*Üzemi eredmény: terv: 7.542 E Ft, tény: 82.528 E Ft, a növekmény: 74.986 E Ft. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.*

2. A 2021. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a hulladékszállításhoz kapcsolódó és a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a, max. 10%-a

*A kintlévőség 2021. december 31-én 25.040 E Ft, 2022. december 31-én 39.234 E Ft, különbözet: 14.194 E Ft. A növekedés 56,68 %, a feltétel nem teljesült.*

3. A 2021. évi 60 napon túli záró szállítói állomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát - 5 %-os mértékét elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a max. 10%-a

*A kintlévőség 2021. december 31-én 15.019 E Ft, 2022. december 31-én 8.204 E Ft, különbözet: 6.815 E Ft, a csökkenés 45,38 %. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.*

4. Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a

*A szállító állomány 489.077 E Ft, az éves teljes árbevétel 1.062.532 E Ft, hányadosa 0,46. A feltétel nem teljesült.*

5. A Kft. 2021. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alapbér 5 %-a

*A kötelezettségek állománya 2022. évben 481.313 E Ft, 2022. évben 817.417 E Ft, a növekedés: 336.104 E Ft. A feltétel nem teljesült.*

6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt. - elszámolható az éves alapbér maximum 35 %-a

*A felügyelőbizottság erre vonatkozóan nem tett javaslatot.*

7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40 %-át.

A gazdálkodás nyereséges volt, a prémium kifizetésének nincs kizáró oka.

A fenti pontok felügyelőbizottsági értékelése - a tulajdonosi megelégedettségi mutató nélkül - az ügyvezető részére 25 %-os elszámolható prémium mértéket (2.400 E Ft) állapított meg.

Az ügyvezető 2022. évi éves alapbére 9.600 E Ft, melynek maximum 40 %-a, bruttó 3.280 E Ft összeg számolható el prémiumként.

## II. A 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása

A korábban megállapított feltételek alapján az alábbi prémiumfeltételek megállapítását javaslom 2023. évre vonatkozóan:

1. A 2023. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív - ide nem értve az ingatlanértékesítéséből származó hatásokat - úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a  
- emellett a 2023. üzleti tervben elfogadott üzemi vagy adózott eredmény növekménye után 5 M Ft-onként 5 %-os éves alapbér fizethető prémiumként, maximum az éves alapbér 10 %-a
2. A 2022. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának - ide nem értve a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket - minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a,  
max. 10 %-a
3. A 2022. évi 60 napon túli záró szállítói állomány - ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát - 5 %-os mértékét elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a  
max. 10 %-a
4. Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a
5. A Kft. 2022. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alapbér 5 %-a

6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt.  
- elszámolható az éves alapbér maximum 30 %-a
7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40 %-át.

A prémiumfeladat értékelése a 2023. évi beszámoló elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki a 2023. évi beszámoló képviselő-testület általi elfogadását követően.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I.**  
**.../2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételeinek meghatározása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2022. évi prémiumát a 166/2022. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott feltételek teljesítése alapján az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A 2022. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve a gázmotor és az ingatlanértékesítéséből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a

- emellett a 2022. üzleti tervben elfogadott üzemi vagy adózott eredmény növekménye után 5 M Ft-onként 5 %-os éves alapbér fizethető prémiumként, maximum az éves alapbér 10 %-a

*Az éves eredmény: 82.528 E Ft. A feltétel teljesült, 5 % elszámolható.*

*Üzemi eredmény: terv: 7.542 E Ft, tény: 82.528 E Ft, a növekmény: 74.986 E Ft. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.*

2. A 2021. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a hulladékszállításához kapcsolódó és a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a,  
max. 10%-a

*A kintlévőség 2021. december 31-én 25.040 E Ft, 2022. december 31-én 39.234 E Ft, különbözet: 14.194 E Ft. A növekedés 56,68 %, a feltétel nem teljesült.*

3. A 2021. évi 60 napon túli záró szállítói állomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát - 5 %-os mértékét elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a  
max. 10%-a

A kintlévőség 2021. december 31-én 15.019 E Ft, 2022. december 31-én 8.204 E Ft, különbözet: 6.815 E Ft, a csökkenés 45,38 %. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.

4. Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a

A szállító állomány 489.077 E Ft, az éves teljes árbevétel 1.062.532 E Ft, hányadosa 0,46. A feltétel nem teljesült.

5. A Kft. 2021. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alapbér 5 %-a

A kötelezettségek állománya 2022. évben 481.313 E Ft, 2022. évben 817.417 E Ft, a növekedés: 336.104 E Ft. A feltétel nem teljesült.

6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt.  
- elszámolható az éves alapbér maximum 35 %-a

A tulajdonosi megelégedettségi mutatót ..... %-ban állapítja meg.

7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40 %-át.

A kifizethető prémium összege az ügyvezető 2022. évi alapbérének .....%-a, azaz bruttó .....-Ft.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki.

**Határidő:** kifizetésre: 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

#### Határozati javaslat II.

.../2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételeinek meghatározása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint határozta meg.

1. A 2023. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve az ingatlanértékesítéséből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a

- emellett a 2023. üzleti tervben elfogadott üzemi vagy adózott eredmény növekménye után 5 M Ft-onként 5 %-os éves alapbér fizethető prémiumként, maximum az éves alapbér 10 %-a
2. A 2022. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a, max. 10%-a
  3. A 2022. évi 60 napon túli záró szállítói állomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát - 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a max. 10%-a
  4. Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a
  5. A Kft. 2022. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alapbér 5 %-a
  6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt.  
- elszámolható az éves alapbér maximum 30 %-a
  7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40 %-át.

A prémiumfeladat értékelése az éves beszámoló elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki a 2023. évi beszámoló képviselő-testület általi elfogadását követően.

**Határidő:** értékelésre: mérleg elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Keszthely, 2023. június 23.

**Manninger Jenő**  
polgármester



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. június 30-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

166/2022. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2021. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2022. évi prémiumfeltételeinek meghatározása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető 2022. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint határozta meg.

1. A 2022. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve a gázmotor és az ingatlanértékesítésből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a  
- emellett a 2022. üzleti tervben elfogadott üzemi vagy adózott eredmény növekménye után 5 M Ft-onként 5 %-os éves alapbér fizethető prémiumként, maximum az éves alapbér 10 %-a
2. A 2021. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a hulladékszállításához kapcsolódó és a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket – minden 5 %-os mértékét elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a,  
max. 10%-a
3. A 2021. évi 60 napon túli záró szállítói állomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát – 5 %-os mértékét elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a  
max. 10%-a
4. Szállító állomány és az éves tejtes árbevétele hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a

*Keszthely, a Balaton partján*

5. A Kft. 2021. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alpbér 5 %-a
6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt.  
- elszámolható az éves alpbér maximum 35 %-a
7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alpbérének 40 %-át.

A prémiumfeladat értékelése az éves beszámoló elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki a 2022. évi beszámoló képviselő-testület általi elfogadását követően.

**Határidő:** értékelésre: mérleg elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. június 22. 12.30 órakor a VÜZ Nonprofit Kft. tárgyaló hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

A Felügyelő Bizottság 4 fővel határozatképes.

A Felügyelő Bizottság elnöke üdvözlö a jelenlevőket, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, melyet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadott:

- I. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételeinek meghatározása
  - II. Egyéb ügyek
- 
- I. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelését egyhangúlag elfogadta. A 2023-as prémiumfeltételeknek a megállapítását átdolgozásra visszaadja, az előző évek eredményeinek figyelembe vétele miatt.
  - II. Egyéb ügyek. A napirendi pontot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

További kérdés nem hangzott el, a Felügyelő Bizottsági ülést a Felügyelő Bizottság Elnöke lezárta.

K.m.f.



FB elnök  
Raffai-Réz Ildikó



FB tag  
Csótár András



FB tag  
Dékány Péter



FB tag  
Dósa Zsolt



## Jelenléti ív

2023. június 22. 12.30 óra Felügyelő Bizottsági ülés

**Jelen vannak:**

Csótár András  
FB tag



.....

Dékány Péter Tamás  
FB tag



.....

Dósa Zsolt  
FB tag



.....

Raffai-Réz Ildikó  
FB elnök



.....

Laczkó Mária  
ügyvezető igazgató



.....

**A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022 évi prémiumfeltételek teljesüléseinek értékelése**

	adatok eFt	feltétel teljesül igen/ nem	fizethető prémium mértéke %
1.			
a) A 2022 év üzemi (üzleti) tevékenység eredménye pozitív - ide nem értve a gázmotor és az ingatlanértékesítésből származó hatásokat - úgy elszámolható az éves alaphér 5%-a.			
<b>2022 év Üzemi tevékenység eredménye pozitív</b>	82 528	igen	5%
b) - emellett a 2022 fizetési tervben elfogadott üzemi eredmény vagy adózott eredmény növekménye után 5mFt-onként 5%-os éves alaphér fizethető prémiumként, maximum az éves alaphér 10%-a			
2022 év üzemi tevékenység eredmény terve	7 542		
2022 év adózott eredmény terve	3 419		
2022 év üzemi tevékenység eredmény tény	82 521		
<b>2022 év üzemi tevékenység eredmény növekmény teljesítés tervhez</b>	74 986	igen	10%
2.			
A 2021. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának - ide nem értve a hulladékszállításához kapcsolódó és a kapcsolódó vállalkozások kintlévőségeket - minden 5%-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alaphér 5%-a, max. 10%-a			
2021 évi 60 napon túli vevő állomány	25 040		
2022 évi 60 napon túli vevő állomány	39 234		
<b>Változás növekedés</b>	14 194	nem	0%
3.			
A 2021 évi 60 napon túli záró szállítóállomány - ide nem értve a kapcsolódó vállalkozások szállítóállományát - 5%-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alaphér 5%-a max. 10%			
2021 évi 60 napon túli szállító állomány	15 019		
2022 évi 60 napon túli szállító állomány	8 204		
<b>Csökkentés mértéke abszolút értékben</b>	6 815		
<b>Csökkentés mértéke %-ban</b>	45,38%	igen	10%
4.			
Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható éves alaphér 10%-a			
2022 évi szállító állomány	489 077		
2022 évi árbevétel	1 062 532		
<b>szállító állomány és árbevétel hányadosa</b>	46%	nem	0%
5.			
A Kft 2021. évi összes kötelezettség állománya 5%-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteletartozások összege nem éri el a 25%-ot elszámolható az éves alaphér 5%-a			
2021 évi összes kötelezettség	481 313		
2022 évi összes kötelezettség	817 417		
<b>Változás növekedés</b>	336 104	nem	0%
6.			
A tulajdonosi megelégedettség mutató teljesítéséről a Képviselő-testület dönt - elszámolható az éves alaphér maximum 35%-a.			
7.			
Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alaphérének 40%-át			
<b>Alaphér Ft 2022</b>	9 600 000		
<b>Kifizethető %</b>			
<b>Kifizethető összeg</b>			

Keszthely, 2023.06.12.

Készítette: Pap György

