



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. július 13-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

176/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az előterjesztés II. melléklet szerinti rendelettervezet megalkotásával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. A képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerinti pályáztatási eljárás lebonyolításával, továbbá felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

Határidő: 1.: azonnal
2.: közzétételre: 2023. július 17., elbírálásra: 2023. július 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS lakhatási támogatás elnyerésére

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program keretében pályázatot hirdet lakhatási támogatás elnyerésére.

A pályázat célja:

Keszthely Város Önkormányzata a hazatelepülést és településen élést megkönnyítendő lakhatási támogatást biztosít a városban élők részére.

Az elnyerhető támogatás:

- Az önkormányzat a „Keszthely hazavár!” projekt keretében felújított és berendezett lakások legfeljebb 12 hónap időtartamú bérbeadására kerül sor a pályázat keretében.
- A lakásokra házastársak illetve élettársi kapcsolatban élők pályázhatnak.
- A támogatottnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

Pályázati feltételek:

A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek

- házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 18-35 év közötti pár (érvényes a pályázat, ha a pályázat benyújtásakor a pályázó elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét és e feltételnek mindkét fél megfelel)
- a pár mindkét tagja a melléklet szerinti vagyonynyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy nem saját tulajdonú lakóingatlanban lakik¹
- a pár mindkét tagjának Zala megyei munkahelye van (Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtet)
- vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen maradnak legalább a támogatás lezárását követő két évig
- legalább 25 óra önkéntes munkát vállal

¹ Jelen pályázat esetén saját tulajdonú lakóingatlanak tekinthető a pályázó tulajdonában lévő, lakhatás céljára szolgáló ingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése eléri, vagy meghaladja az 50%-ot. Nem minősül saját ingatlanak az olyan lakóingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- vállalja, hogy ingatlanvásárlási célra pénzügyi alapot hoz létre (pl. lakástakarék-pénztár), amelybe a bérleti díj megfizetése helyett havonta elhelyez minimum 20.000 Forint összegű megtakarítást. Ennek igazolását az Önkormányzat kérheti a támogatottól.
- A pályázat elbírálása során azok a párok, amelyek legalább egyik tagja 30 év alatti, vagy egyik tagja Keszthelyen végez munkát előnyben részesülnek.

A szerződéskötés határideje Keszthely Város Polgármesterének döntését követő 30 nap.

A lakhatási támogatási szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Ennek költsége a bérbeadót (Önkormányzat) terheli.

A lakások karbantartása, valamint állapotának ellenőrzése a VÜZ Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő kötelezettsége.

A pályázatban foglalt feltételek ellenőrzését a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal látja el évente legalább egy alkalommal.

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kérjük benyújtani:

- pályázati adatlap
- vagyonyilatkozat
- jövedelem nyilatkozat
- lakhatási nyilatkozat
- nyilatkozat önkéntes tevékenység végzéséről
- nyilatkozat összeférhetetlenségről
- igazoló dokumentumok (a pályázati adatlap alapján)
- élettársi kapcsolat esetén a „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló/2023. (.....) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § 7. pontja szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat

A pályázatokat személyesen Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben (8360 Keszthely, Fő tér 1.), vagy elektronikusan a titkarsag@keszthely.hu címen nyújthatják be.

Pályázat benyújtásának határideje:

2023. július 24.

Pályázat elbírálásának határideje:

2023. július 31.

A pályázat bírálati szempontjai

A benyújtott pályázatok alapján a támogatás odaítéléséről a Rendelet 8.§-a alapján Keszthely Város Polgármestere hoz döntést. A döntést a rendelet 2. mellékletében szereplő, jelen pályázati felhívás mellékletét képező szempontrendszer alapján megállapított pontszámokra alapozza. A pályázók pontszámairól összesítő táblázat készül. A Bizottság a felállított rangsor alapján dönt a támogatásban részesülőkről.

A pályázat benyújtásával, elbírálásával és egyéb a támogatásra vonatkozó feltételekkel kapcsolatos részletes információkat a Rendelet tartalmazza, mely Keszthely város honlapján, illetve a Nemzeti Jogszabálytár (njt.hu) oldalán tekinthető meg.

További információ: telefon: 83/505-516

email: szoccsoport@keszthely.hu

Keszthely, 2023. július 17.

Manninger Jenő
polgármester