



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. július 13-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

186/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete módosításával, és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti, Keszthely 1154 hrsz.-ú ingatlan pince-, I. emeleti és tetőtér részét versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:
 - a. vevő tudomásul veszi, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanhoz tartozó telek mértéke a parkolóval és a játszótérrel nem érintett részre korlátozódik;
 - b. az a) pontban leírtak figyelembevételével az ingatlan induló vételára 72.000.000,-Ft. Az értékesítést általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli;
 - c. vevő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőzően eladó elkészíteti a jelenlegi állapotot rögzítő társasház alapító okiratot, valamint elvégezteti a szükséges telekalakítási feladatokat;
 - d. a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az a) pontban meghatározott területrésze vevő a majdani társasház osztatlan közös tulajdonából kizárólagos használati jogot szerezzen;
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges szerződések aláírására.

Keszthely, a Balaton fővárosa

4. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg 315/2020. (XI. 26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 1. pontra – 2023. szeptember 30.
az értékesítési felhívás közzétételére – 2023. július 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

