



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. július 13-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

202/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Haga Klaudia 8360 Keszthely, Rákóczi tér 13/A. V/4. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Vásár tér 10/B. VIII/27. szám alatti önkormányzati tulajdonú 58 m² alapterületű, 1 és 2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését, határozott időtartamra, 2023. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. július 30. napjáig köthető meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szerződéskötést követően 15 naptári napon belül a közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és ezt a VÜZ Kft. részére bemutatja. Amennyiben a nyilatkozatot nem készítetteti el, a bérleti szerződés a 16. naptári napon hatályát veszti, a bérleti jogviszonya megszűnik.
2. A lakás 2023. évi bérleti díja 53.534,- Ft havonta, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melynek összege: 107.068,-Ft.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A bérlő köteles a 8360 Keszthely, Rákóczi tér 13/A. V/4. szám alatti bérleményt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni 2023. július 31. napjáig.
7. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. július 17.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

