



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/38-105/2023.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 13-án (csütörtök) 10.07 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester  
Bánhegyi Renáta, Dékány Péter, Horváth Tamás, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Kalotsa Annamária kabinetvezető

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Podlovics Péter, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője  
Keszte Gábor, Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete vezetője  
Stadler Tímea Kinga, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója  
Németh Ildikó Katalin pályázó

**Manninger Jenő polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, a sajtó munkatársait és a hivatal dolgozóit. Tájékoztatta a megjelenteket és a televízió nézőit, hogy a mai ülésre a 2023. június 29-ére szabályszerűen összehívott képviselő-testületi ülés elmaradása miatt került sor. A júniusi soros üléshez kapcsolódó bizottsági ülések közül csak az Emberi Erőforrások Bizottság ülése került megtartásra, a képviselők és bizottsági tagok visszajelzéseire, betegségére figyelemmel a határozatképesség várható hiánya miatt mind a Városstratégiai Bizottság, mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mind pedig az óvodavezetői pályázatot elbíráló együttes szakmai eseti bizottsági ülés elmaradt. Így egyes, bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztések bizottság általi véleményezésére nem került, ezáltal a 2023. június 29-i soros képviselő-testületi ülés megtartására – figyelemmel a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire is - sem kerülhetett sor.

Az elmaradt bizottsági ülések és a képviselő-testületi ülés 15 napon belüli időpontra történő újbóli összehívása megtörtént, így megállapította, hogy a mai ülés szabályszerű módon került összehívásra, a képviselő-testület tagjai közül 8 fő a teremben tartózkodik, Vozár Péterné alpolgármester, Csótár András bizottsági elnök, Dósa Zsolt bizottsági elnök és Czuth Zoltán László képviselő van igazoltan távol, a testület határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.07 órakor megnyitotta.

Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Jelezte, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Vagyonhasznosítási ügyek c. napirendet levette napirendjéről, azonban előterjesztőként az önkormányzati költségvetésben betervezett bevételek teljesítésére és a további bevételekre figyelemmel az előterjesztés keretében mindenképpen megtárgyalásra javasolta a Pál u. 24-26. telekingatlan meghirdetéséről szóló II. határozati javaslatot, továbbá a tegnapi napon kiküldésre került Vagyonhasznosítási ügyek II. előterjesztés kiegészítésben szereplő, Kossuth u. 5. sz. ingatlanra vonatkozó VII. határozati javaslatot, így a napirendet ezekkel együtt teszi majd fel szavazásra. Ezen kívül a „13. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása” című napirendi pontnál a II. határozati javaslatot, mely a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározására vonatkozik (a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta), mivel ennek a megtárgyalása most nem feltétlenül szükséges, levételre javasolta. Az I. határozati javaslatról természetesen szavazni fognak. Ezekkel a változtatásokkal teszi majd fel a napirendi javaslatot szavazásra. Ezen túlmenően még 3 sürgősségi indítvány megtárgyalása is szükségessé vált.

### **S1. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei (zárt)**

A napirend sürgősséggel történő felvételét a képviselő-testület, mint taggyűlés mielőbbi megtárgyalása indokolja. Jelezte továbbá, hogy az előterjesztést a felügyelő bizottság július 10-i ülésén megtárgyalta és a napirend zárt ülésen történő tárgyalását kérte.

### **S2. A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a korszerűsítés mielőbbi megvalósítása indokolja.

### **S3. Pályázati ügyek**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a vonatkozó kivitelezés mielőbbi befejezése indokolja.

Az S2. és S3. sürgősségi indítványokat a nyilvános ülés végén, a 15. napirendet követően, az S1. sürgősségi indítványt pedig a kérés szerint a zárt ülés utolsó napirendjeként javasolta megtárgyalni.

Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd ennek hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** az S2. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S2. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** az S3. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S3. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** szavazásra bocsátotta az elhangzottak alapján módosított napirendet.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

**1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**3. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**4. Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról**

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

**5. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2023. I. félévében végzett tevékenységéről**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**6. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervére**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

### Egyéb ügyek

**7. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**8. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása**

**9. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

**10. MVM Optimum Zrt. kérelme**

**11. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.**

**12. Helyiségbérleti ügyek**

**13. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása**

**14. Tájékoztató a Református Szeretetszolgálat által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2022. évi tevékenységéről**

**15. Javaslat magánút elnevezésére**

**S2. A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése**

**S3. Pályázati ügyek**

16. Újkori Középiskolás Helikoni Ünnepségek Alapítvány ügyei (zárt)
17. Az önkormányzat és intézményei bankszámlavezetésére irányuló szerződés módosítása (zárt)
18. A Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői beosztására benyújtott pályázat elbírálása (zárt)
19. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)
20. Javaslat Bakonyi Károly-díj adományozására (zárt)
21. Egyedi lakásügyek (zárt)
- S1. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei (zárt)

Manninger Jenő polgármester rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel a tájékoztatókhoz hozzászólási igény nem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### **1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok a rendelettervezetet azzal a módosítással javasolták a testületnek elfogadásra, hogy egyrészt a céltartalékban lévő Kossuth u. 2. fsz. 3., fsz. 4. és emeleti lakás felújítására a lakásalapból elkülönített plusz 5 millió forint helyett plusz 10 millió forint kerüljön rögzítésre az új tervezői költségbecslésnek megfelelően, másrészt pedig a Csik Ferenc Tanuszoda kapcsán az üzemeltető VÜZ Kft.-nek pénzeszköz átadási megállapodás útján történő átadás érdekében mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldal előirányzatként kiegészül a Honvédelmi Minisztérium részéről a III. negyedévi üzemeltetési költségekhez érkezett 14.528.241 Ft összegű támogatásával. A bizottságok által javasolt költségvetést érintő módosítások a rendelettervezetben és a táblázataiban átvezetésre kerültek. Az átdolgozott anyag a képviselő-testület tagjai részére a tegnapi napon elérhetővé vált. Közölte, hogy a módosításokat előterjesztőként befogadja és már

a módosított rendeletervezetet teszi majd fel szavazásra. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított rendeletervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló  
2/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**174/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a rendeletervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló  
32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

### **3. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a képviselő-testületi ülés időpontjának módosulásából adódóan a II. határozati javaslat 2. pontjára vonatkozó határidő az alábbiak szerint módosul: „közzétételre: 2023. július 3. helyett: 2023. július 17., a pályázati felhívásban pedig a pályázat benyújtásának határideje: 2023. július 17. helyett: 2023. július 24., kelte pedig: 2023. július 3. helyett: 2023. július 17.” Az I. rendelettervezet 2023. július 1. helyett a kihirdetését követő napon lép majd hatályba. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **175/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásáról és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló rendelettervezet I. melléklet szerinti megalkotásával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **176/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az előterjesztés II. melléklet szerinti rendelettervezet megalkotásával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

2. A képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerinti pályáztatási eljárás lebonyolításával, továbbá felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

**Határidő:** 1.: azonnal  
2.: közzétételre: 2023. július 17., elbírálásra: 2023. július 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** a rendelettervezetek közül elsőként az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásáról és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló I. rendelettervezetet bocsátotta szavazásra, mely 2023. július 1. helyett a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének  
meghatározásáról és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került. Ezt követően szavazásra bocsátotta A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló II. rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**4. Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**177/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adózás 2022. évi tapasztalatairól szóló beszámolót tudomásul veszi.

**5. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2023. I. félévében végzett tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**178/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2023. I. félévében végzett tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2023. I. félévben végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**6. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervére**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a határozati javaslatban a határozat közlésére vonatkozó határidő a képviselő-testületi ülés időpontjának módosulásából adódóan az eredeti előterjesztéshez képest 2023. július 30-ra módosul. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**179/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. második félévi munkatervére” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mellékletben foglaltak szerint elfogadja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. második félévi munkatervét.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. július 30.



**Felelős:** Manninger Jenő Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

### **7. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat 1. és 2. pontjában szereplő „2023. július 1.” időpont „2023. július 15.”-re, a határidő pedig „2023. június 30.” helyett 2023. július 15-re módosul a képviselő-testületi ülés időpontjának módosulásából adódóan. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **180/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatékony feladatellátási, a racionális munkavégzési szempontokra figyelemmel 2023. július 15. napjától a meglévő 57 fős létszámkeret változatlanul hagyása mellett a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
  - a) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Városfejlesztési Csoportjának létszámát 2 fő pályázati referens munkakörrel csökkenti,
  - b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Városüzemeltetési Csoportjának létszámát 1 fő városüzemeltetési ügyintéző munkakörrel bővíti,
  - c) Önkormányzati és Igazgatási Osztály Igazgatási Csoportjának létszámát 1 fő igazgatási ügyintéző munkakörrel bővíti.
2. A képviselő-testület a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatát 2023. július 15. napjával a MELLÉKLET szerint módosítja. A szervezeti és működési szabályzat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármesteri hivatal létszámának, valamint a szervezeti és működési szabályzatának módosításából adódó, szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. július 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

### **8. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok elfogadásra javasolták a hivatal azon módosító kezdeményezését, hogy az új tervezői

költségbecslésre figyelemmel az I. határozati javaslat mellékletében az 5. sorszám alatt szereplő Kossuth u. 2. sz. alatt található 3 db önkormányzati lakás felújítására vonatkozó becsült nettó érték 51.699.044,- Ft-ra módosuljon, és ez az összeg kerüljön a II. határozati javaslat 1. pontjában is rögzítésre. Jelezte, hogy előterjesztőként a módosításokat befogadja, és ezzel teszi majd fel a határozati javaslatokat szavazásra. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **181/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított 2023. évi összesített közbeszerzési terv közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot azzal, mivel az SzMSz szerint névszerinti szavazás szükséges, így felkérte jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

*(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **182/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Keszthely, Kossuth L. u. 2. szám alatt található 3 db önkormányzati lakás felújítására kiírásra kerülő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 115. § szerinti közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 51.699.044,- Ft.
2. Jelen határozat szerinti közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/251-6/2023. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:  
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III. 4.6.2. pontja alapján
  - Vozár Péterné alpolgármester (döntési jogkör)
  - Keszthely Város Jegyzője által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Kruppa Nándor mérnök
  - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 1 fő – (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet – pénzügyi szakértelem

- a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő – (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
  - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) – jogi szakértelem
  - a szakmai osztály vezetője: Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
  - az eljárás témafelelős ügyintézője: Farkas Szilvia üzemeltetési ügyintéző (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy 8 egyhangú igen szavazattal a II. határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**9. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** A Városstratégiai Bizottság a határozati javaslatot érintően azzal a módosító javaslattal élt, hogy az előterjesztésben rögzítettek közül csak a korábban a garázsokra vonatkozó módosítási kezdeményezés kerüljön átvezetésre a HÉSZ-ben. Így a határozati javaslat 1. pontja az alábbiak szerint módosuljon: „1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 36/2023. (III.31.) számú határozat 4. pontja vonatkozásában Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.”, illetve (mivel az így okafogyottá vált) törlésre javasolta a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslat 4. pontját, így az 5. pont számozása 4. pontra változik. Továbbá a július 31-i határidőre irányuló – úgyszintén a településrendezési szerződés megkötésére irányuló - rendelkezés törlésre kerül. Jelezte, hogy a javaslatokat előterjesztőként befogadja és már az így módosított határozati javaslatot teszi majd fel szavazásra. Összefoglalásul elmondta, hogy itt arról van szó, hogy az előterjesztésből csak és kizárólag azokról a pontokról fognak tárgyalni, amelyek a garázzsal kapcsolatos helyi építési szabályzat módosításokat tartalmazzák. Erre azért van szükség, mert noha a testület ebben már egyszer állást foglalt, de ahhoz, hogy ezt az eljárást megindíthassák és elkezdődjön a szakmai munka és az egyeztetési folyamat, ahhoz az előbb ismertetett és a határozati javaslatban lefektetett változtatásokra szükség van. Ez azt fogja jelenteni egyébként, hogy azt vizsgálják meg, és azt javasolják, hogy a város területén (később pontosan meghatározott területén) ne legyen kötelező a garázs biztosítása minden lakáshoz. Természetesen a parkoló biztosításáról majd gondoskodni kell. Erről még nem döntenek, majd a módosítás során, most az eljárás indításáról döntenek, erre feltétlenül szükség van, hogy a belvárosban megfelelő építkezéseket lehessen folytatni. Erről szól a határozati javaslat. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **183/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 36/2023. (III.31.) számú határozat 4. pontja vonatkozásában Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) d) pontjában nevesített feljegyzést az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján egyetért a Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításával és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján kezdeményezi a 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő betérjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** rendelettervezet betérjesztésére, módosításhoz szükséges intézkedések megtételére a tervezési szerződésben foglaltak szerint

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Ónodi Szabó Lajos főépítész)

#### **10. MVM Optimum Zrt. kérelme**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat határideje „2023. július 10.” helyett értelemszerűen 2023. július 30-ra módosul. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **184/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „MVM Optimum Zrt. kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az MVM Optimum Zrt. (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.) által 2023. május 31. napján kelt levelében foglalt, a 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00003 azonosítószámú projekttel kapcsolatos akadályközlést megismerte, az abban foglaltakkal egyetértve támogatja a felek között 2021. szeptember 28. napján aláírt földhasználati megállapodás 2. számú módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az MVM Optimum Zrt. által kidolgozott, a projekt folytatására vonatkozó módosítások alapján a földhasználati megállapodást felülvizsgálja, a megállapodás módosítását aláírja.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. július 30.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)

### **11. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
 (Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester visszautalt a napirendek elfogadása előtt általa elmondottakra, miszerint az előterjesztésekben szereplő határozati javaslatok közül most csak a II. és a VII. határozati javaslatot fogja feltenni majd szavazásra. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **185/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Pál u. 24-26. sz. alatti, 1970 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1959 m<sup>2</sup> területű telekingatlant versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.  
Az ingatlan meghirdetésre kerülő induló bruttó vételára 47.665.000,-Ft.
2. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 10/2021. (I. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a hetedik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **186/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján

egyért Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete módosításával, és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti, Keszthely 1154 hrsz.-ú ingatlan pince-, I. emeleti és tetőtér részét versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:
  - a. vevő tudomásul veszi, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanhoz tartozó telek mértéke a parkolóval és a játszótérrel nem érintett részre korlátozódik;
  - b. az a) pontban leírtak figyelembevételével az ingatlan induló vételára 72.000.000,-Ft. Az értékesítést általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli;
  - c. vevő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőzően eladó elkészítteti a jelenlegi állapotot rögzítő társasház alapító okiratot, valamint elvégezteti a szükséges telekalakítási feladatokat;
  - d. a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az a) pontban meghatározott területrészre vevő a majdani társasház osztatlan közös tulajdonából kizárólagos használati jogot szerezzen;
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges szerződések aláírására.
4. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg 315/2020. (XI. 26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 1. pontra – 2023. szeptember 30.

az értékesítési felhívás közzétételére – 2023. július 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

## **12. Helyiségbérleti ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a határozati javaslatok határideje „2023. július 15.” helyett 2023. július 30-ra módosul a képviselő-testületi ülés időpontjának módosulása miatt. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **187/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja alapján eljárva hozzájárul ahhoz, hogy Bokor Martina egyéni vállalkozóval (székhely: 8315 Gyenesdiás, Széchenyi u. 31/1.) kötött, a Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatt található 105 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérleti szerződése az alábbiak szerint módosuljon:
  - a) a helyiség bérleti díja a szerződés időtartama alatt évente 5%-kal emelkedik;
  - b) egyéb rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés módosításának megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. július 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.**

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **188/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Keszthely, Fodor u. 42. szám alatt található 20 m<sup>2</sup> alapterületű 32. számú garázs Keszthelyi Kilométerek Egyesület (székhelye: 8360 Keszthely, Deák F. u. 45. I. em. 1.; képv.: Bedő Beáta) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2023. augusztus 1. napjától kezdődően 1 évre szól.
  - b) bérlő köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
  - c) A helyiség bérleti díja 16.000,-Ft+ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. július 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.**

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**189/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatt található 1. sz. 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség Sym-Bio-Tech Kft. (székhely: Keszthely, Sopron utca 15., képv.: Polgár Zoltán) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony határozott időre, 1 évre szól.
  - b) bérlő köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
  - c) A helyiség bérleti díja 45.690,- Ft + ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. július 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.**

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**190/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. szám alatti épület földszintjének északi oldalán található 166 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport Kolping Támogató Szolgálat-Keszthely (8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2., képv.: Kis Adalbert) részére történő használatba adásához az alábbi feltételekkel:
  - a) az ingatlan használata határozott időre, a Keszthely Szalasztó u. 1. szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak befejezéséig, de legfeljebb 2023. december 31. napjáig szól.
  - b) bérlő a helyiség használatával kapcsolatban bérleti díjat nem, kizárólag az önkormányzat által továbbszámlázott közüzemi díjakat köteles megfizetni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a „Kisközösségi központok” TOP CLLD pályázat keretében felújításra kerülő Keszthely, Szalasztó u. 1. szám alatti, 133 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportra vonatkozó használati szerződések megkötése érdekében a Kolping Támogató Szolgálat-Keszthely szervezettel, valamint az érintett egyesületekkel, civil



szervezetekkel egyeztető tárgyalásokat folytasson, majd a felújítás befejezését követően az új szerződés(ek) megkötésével kapcsolatos javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a Keszthely, Kossuth L. u. 45. sz. alatti helyiségre vonatkozó használati szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. július 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**13. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester visszautalt a napirend elfogadása előtt általa elmondottakra, a II. határozati javaslatot, a 2023. évi prémiumfeltételeket ilyen módon itt most nem tárgyalják. Ezen kívül tájékoztatta még a képviselő-testületet arról, hogy az előterjesztés kiküldését követően a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője részéről megküldésre került a felügyelő bizottság javított jegyzőkönyve, melynek alapján az előterjesztés átdolgozásra került. A bizottságok már ezt az átdolgozott változatot tárgyalták és az I. határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra. Ezt fogja majd feltenni szavazásra azzal, hogy természetesen a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározására minél előbb, lehetőleg a következő ülésen előterjesztést fognak készíteni. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**191/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételeinek meghatározása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2022. évi prémiumát a 166/2022. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott feltételek teljesítése alapján az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A 2022. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve a gázmotor és az ingatlanértékesítéséből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a

- emellett a 2022. üzleti tervben elfogadott üzemi vagy adózott eredmény növekménye után 5 M Ft-onként 5 %-os éves alapbér fizethető prémiumként, maximum az éves alapbér 10%-a

*Az éves eredmény: 82.528 E Ft. A feltétel teljesült, 5 % elszámolható.*

*Üzemi eredmény: terv: 7.542 E Ft, tény: 82.528 E Ft, a növekmény: 74.986 E Ft. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.*

2. A 2021. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a hulladékszállításhoz kapcsolódó és a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a, max. 10%-a

*A kintlévőség 2021. december 31-én 25.040 E Ft, 2022. december 31-én 39.234 E Ft, különbözet: 14.194 E Ft. A növekedés 56,68 %, a feltétel nem teljesült.*

3. A 2021. évi 60 napon túli záró szállítói állomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát - 5 %-os mértékét elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a max. 10%-a

*A kintlévőség 2021. december 31-én 15.019 E Ft, 2022. december 31-én 8.204 E Ft, különbözet: 6.815 E Ft, a csökkenés 45,38 %. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.*

4. Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a

*A szállító állomány 489.077 E Ft, az éves teljes árbevétel 1.062.532 E Ft, hányadosa 0,46. A feltétel nem teljesült.*

5. A Kft. 2021. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alapbér 5 %-a

*A kötelezettségek állománya 2021. évben 481.313 E Ft, 2022. évben 817.417 E Ft, a növekedés: 336.104 E Ft. A feltétel nem teljesült.*

6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt. - elszámolható az éves alapbér maximum 35 %-a

*A tulajdonosi megelégedettségi mutatót 30 %-ban állapítja meg.*

7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40%-át.

A kifizethető prémium összege az ügyvezető 2022. évi alapbérének 40 %-a, azaz bruttó 3.840.000,-Ft.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki.

**Határidő:** kifizetésre: 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Manning János polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

#### **14. Tájékoztató a Református Szeretetszolgálat által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2022. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **192/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Református Szeretetszolgálat által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2022. évi tevékenységéről„ című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Református Szeretetszolgálat által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

A képviselő-testület a szolgáltató munkáját megköszönve felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről – annak megküldésével egyidejűleg – a Mandulavirág Fogymaggyógyintézet Élelmi Református Szeretotthona (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 53/A.), mint székhely intézmény vezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** a határozat megküldésére: 2023. július 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva Önkormányzati és Igazgatási osztályvezető)

#### **15. Javaslat magánút elnevezésére**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot azzal, hogy értelemszerűen a határozati javaslat határideje „2023. július 14.” helyett 2023. július 30-ra módosul.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **193/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat magánút elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi új közterület elnevezését határozta el:

- 5371/6 helyrajzi számú és a 5371/8 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése: **Panoráma utca.**

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy a közterület elnevezéséhez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** közzétételre: 2023. július 30.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)

## **S2. A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy a VÜZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése egy pályázat során fog megvalósulni, itt a város jelentős összeget kap. Természetesen ennek a pályázati lehetőségnek még le kell zárulnia, de erre biztatást kaptak, és ha ez megvalósul, akkor nyilván egy olcsóbb üzemeltetésre térhetnek át az uszodát illetően. Köszönetet mondott mindazoknak, akik részt vesznek a különböző úszóprogramokban, a különböző egyesületeknek és természetesen a VÜZ Kft-nek is a szakmai munkáját, mert mindez a pályázati lehetőség annak köszönhető, hogy a minisztérium szakemberei a helyszínen tanulmányozták egyrészt a versenyzők felkészítését sportszakmai oldalról, másrészt az uszoda üzemeltetését és mindenképpen jónak találták, ezért javasolták a továbblépést ebben a kérdésben. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **194/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és – önkormányzati forrás biztosítása nélkül - támogatja a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Vásár tér 10.) - mint kedvezményezett és a beruházás megvalósítója - ügyvezetőjét a korszerűsítést biztosító támogatáshoz kapcsolódó kérelem benyújtására, a támogatáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint felkéri az energetikai korszerűsítés lebonyolítására és megvalósítására.

**Határidő:** a támogatási kérelem benyújtására 2023. július 13.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)  
 Laczkó Mária ügyvezető

### **S3. Pályázati ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** jelezte, hogy az előterjesztést bizottság nem tárgyalta, viszont sürgős ügyről van szó, a „Keszthely Zöld Város” című pályázat esetében a kivitelezés során veszélyes hulladék elszállításából adódóan felmerült pótmunkákra benyújtott előzetes költségigényt kell elfogadni a tárgyi projekt beruházás előirányzat terhére. Hozzátette, hogy a héten derült ki és kapták meg azt a szakvéleményt, hogy a Helikon Parkban a régi, már nem használt kézilabda aszfaltpálya helyén, ahová a játszótér kerül - értelemszerűen csak oda lehet elhelyezni, így fák kivágására sincs szükség -, a feltárás során kiderült, hogy olyan fekete és vörös salak van az aszfalt alatt, amit meg kellett vizsgálni. A vizsgálat sajnálatos módon arra az eredményre vezetett, hogy ez veszélyes hulladék, ezért el kell távolítani, ez viszont a projektbe nem volt betervezve, pótmunkát jelent. Természetesen már a határozati javaslat is tartalmazza, hogy kérelmet nyújtanak be a Magyar Államkincstárhoz, hogy a költségnövekmény támogatását az uniós forrásból is finanszírozzák. Azon túl, hogy rendelkezésre áll a költségkeret a projektberuházás előirányzatában, mindenképpen megpályázzák azt is, hogy erre vonatkozóan támogatást kaphassanak. Megköszönte a megértést, sürgősen kell tárgyalniuk, különben nem tudják a kivitelezők végezni a munkájukat. Sajnálatos módon így is a kivitelezők nem az ütemterv szerint haladnak, ezt számszerűen, jegyzőkönyvben már többször rögzítették, de szükség van ennek a megszavazására, mert ez biztosítja azt, hogy legalább ezt a munkálatot itt majd el lehet végezni. Nem adnak így lehetőséget, hogy tovább akadályoztatva legyen a kivitelező, minél előbb el kell vinni ezt a veszélyes hulladékot, hogy a teljes beruházásnak ez a része folytatódjon, mert ennek a hulladéknak a helyére kerül majd a parkolóban látható depónia anyaga és arra kerül majd a játszótér. Ezért szükséges erről soron kívül döntés, hogy megkezdődhessen a szabályszerű beszerzése ennek a folyamatnak. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **195/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázati ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak alapján, a rendelkezésre álló vizsgálati jegyzőkönyvben és tervezői szakvéleményben foglaltak figyelembe vételével a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat esetében a kivitelezés során veszélyes hulladék elszállításából adódóan felmerült pótmunkákra benyújtott előzetes költségigényt elfogadja, annak fedezetéül legfeljebb bruttó 47,2 millió forint forrást biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre álló tárgyi projekt beruházás előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pótmunka megrendelés, a kapcsolódó szerződés módosítás és egyéb további dokumentumok aláírására, valamint felkéri arra, hogy a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat megvalósítása során keletkezett pótmunkák költségeire nyújtson be egyedi kérelmet a Magyar Államkincstárhoz az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm.rendelet alapján.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2023. évi költségvetésének jelen határozat szerinti módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a támogatási kérelem benyújtására 2023. július 31.  
3. pontra 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy a nyilvános napirendi pontok végére értek, a képviselő-testület nyilvános ülését 10.44 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 10 perc technikai szünetet rendelt el.

Kmf.



Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. július 13. napján tartott ülésén

„8. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása”- II. határozati javaslat tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Manninger Jenő polgármester	X	-	-	
2. Vozár Péterné alpolgármester	-	-	-	-
3. Bánhegyi Renáta	X	-	-	
4. Czuth Zoltán László	-	-	-	-
5. Csótár András	-	-	-	-
6. Dékány Péter	X	-	-	
7. Dósa Zsolt	-	-	-	-
8. Horváth Tamás	X	-	-	
9. Molnár Tibor	X	-	-	
10. Nemes Klára	X	-	-	
11. Raffai-Réz Ildikó	X	-	-	
12. Sáringi-Kenyeres Marcell	X	-	-	
Összesen (a szavazás eredménye):	8	-	-	

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző