



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-60/2023.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2023. július 11-én 11:22 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Dékány Péter bizottsági tag  
Dósa Csaba bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző  
Dr. Orosz Márta igazgatási csoportvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Jámbor Katalin ügyintéző  
Szommer Anett ügyintéző  
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, 11:22 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. Elmondta, hogy van két sürgősségi napirendi pontjuk is, melynek felvételét a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta. A meghívón szereplő 9-es napirendi pontot kérte levenni a napirendről. A 12-es napirendi pontot és a 13-as napirendi pontot kérte előre venni. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. Tájékoztató a Református Szeretetszolgálat által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2022. évi tevékenységéről
2. Pénzügyi tájékoztatók
3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)
4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)
6. Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról
7. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervére
8. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
9. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

10. MVM Optimum Zrt. kérelme
11. Helyiségbérleti ügyek
12. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása
13. S2 A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése
14. S1 A Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei (zárt)
15. Az önkormányzat és intézményei bankszámlavezetésére irányuló szerződés módosítása (zárt)
16. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)
17. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### **1. Tájékoztató a Református Szeretetszolgálat által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2022. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **2. Pénzügyi tájékoztatók**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag javasolta, hogy a pénzügyi tájékoztatókat legközelebb zárt ülésenként tárgyalják, mert vannak benne olyan adatok, amelyek befolyásolhatnak bizonyos szerződéskötéseket. Bizonyos adatokat nem kellene nyilvánosan közölni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke egyetért azzal, hogy ezeket ezentúl zárt ülés keretében tárgyalják.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a VÜZ Kft-nél a gáz elszámolások hogyan állnak. A HUSZ Kft-hez pedig az volt a kérdése, hogy a MOHU-val való együttműködés hogyan működik.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a gázszerződésük vitatott témái közül egyet már elfogadtak írásban. A másik vitatott témánál ma alakították ki a személyes tárgyalás lehetőségét, majd megpróbálnak egyeztetni.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy a HUSZ Kft-nek nincs közvetlen kapcsolata a MOHU-val. Egyelőre még nem tud információkkal szolgálni, de a rendszer, maga a szolgáltatás az működik.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke megkérdezte, hogy a bizottság tagjai egyetértenek-e azzal, hogy a pénzügyi tájékoztatót ezentúl zárt ülés keretében tárgyalják. Ezt a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a tájékoztatóra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 4 igen szavazattal elfogadta.*

### **3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy két módosítást szeretne kérni a tisztelt bizottságtól. A céltartalékot érintő változás, hogy ott az 1. pontban szerepel a Kossuth 2. szám alatti 3

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

lakásfelújítás. A friss tervezői költségvetés alapján szeretnék az 5 millió forint helyett 10 millió forintot elkülöníteni a lakásalap terhére. Illetve megérkezett a Csík Ferenc tanuszodának a minisztériumtól negyedévenként biztosított közüzemi költségekhez hozzájáruló támogatása, olyan 14,5 millió forint értékben, annak szeretnék egy előirányzatot képezni a bevétel és kiadási oldalon, mert azt követően tudják csak a pénzeszköz átadási megállapodást megírni a VÜZ Kft-vel, illetve a forrást átadni a VÜZ Kft-nek.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet az alábbi módosításokkal 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

- A rendelettervezet 11. sz. melléklet 2. pont módosítás oszlopa a céltartalékban a Kossuth u. 2. fsz.3,4 és emeleti lakások felújítására elkülönített 5 millió forint helyett 10 millió forintra módosul.
- A rendelettervezet 13. melléklet 8. pont módosítás oszlopban a VÜZ Nonprofit Kft. – uszoda 4,5 millió forint kiegészül a Honvédelmi Minisztérium 14.528.241 Ft-os támogatásával.

#### **4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy a Kossuth Lajos utca 2-ben egy garázs átminősíthető-e raktárrá.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy erről nincs információjuk. Ennek utána kell nézni.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy miután a testületi ülés időpontja változott ezért vannak olyan határozati javaslatok ahol a dátumok fölött már elhaladt az idő, de ezeket aktualizálják.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetekre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **6. Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dósa Csaba bizottsági tag** megkérdezte, hogy az építményadónál miért nem teljesült amit beterveztek.

**Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető** elmondta, hogy azért nem teljesült a bevétel mert kicsit túlterveztek, illetve voltak ingatlanok amik megszüntetésre kerültek, több épület is átépítésre került, illetve a VIA Hotel is megszünt, ott nem keletkezett bevétel.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **7. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervére**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **8. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **9. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, annyi módosító javaslat van a költségvetésnél amit jeleztek, hogy a 3 lakás felújításához kapcsolódó nettó becsült értéket szeretnék módosítani 48.562.813 forintról 51.699.044 forintra.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot az alábbi módosítással 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek:*

*„A 2023. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása” melléklet 5. pontjában feltüntetett nettó 48.562.813 Ft érték helyett nettó 51.699.044 Ft-tal kerüljön rögzítésre.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot az alábbi módosítással 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek:*

*A II. határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett nettó 48.562.813 Ft érték helyett nettó 51.699.044 Ft-tal kerüljön rögzítésre.*

#### **10. MVM Optimum Zrt. kérelme**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **11. Helyiségbérleti ügyek**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **12. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az 1-es napirendi pontot a felügyelő bizottság elfogadta, a 2023. évi prémiumfeltételeknek a meghatározását későbbi időpontra halasztotta, visszaküldték hiánypótlásra. Az a javaslata a 2-es napirendi pontnál, mivel nem állapítottak meg 2023-ra semmilyen prémium feltételt, azt vegyék le a napirendről. Kiegészítés, hogy a 2023. évi prémiumfeltételeknek a meghatározására a későbbiekben kerül sor. A felügyelőbizottsági jegyzőkönyvben is ez szerepel.

**Dósa Csaba bizottsági tag** elmondta, hogy a prémiumfeltételeket a decemberi ülésen kellene tárgyalni a képviselő testületnek. Az előző év kiértékelése az most aktuális. A 2024. évi elvárásokat előre kőbe kéne vésni.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** akkor a szeptemberi soros ülésre hozzák vissza az előterjesztést?

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** így van.

**Dósa Csaba bizottsági tag** szerint célszerű lenne januárban tárgyalni a VÜZ Kft-nek a prémiumfeltételeit.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** a szeptemberi soros ülésre is be lehet tenni, hogy a 2024. évi prémiumfeltételeknek a meghatározására január 31-ig kerüljön sor. A gázszámláknak az

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

inkasszálása még nem történt meg. Mínuszos eredményre nem jár prémium.

**Dósa Csaba bizottsági tag** a kiértékelést megszavazták, az ügyvezető igazgatónak pedig értelmezhető, előre mutató elvárást kell megfogalmazni a jövőre nézve, hogy mit várnak 2024-re.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság a II. határozati javaslatot levette a napirendről.*

*Kiegészítésként a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek, hogy*

*- a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2023. évi prémiumfeltételeinek meghatározására a 2023. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésen kerüljön sor,*

*- a továbbiakban az ügyvezető prémiumfeltételeinek meghatározására a tárgyév január 31. napjáig kerüljön sor.*


### **13. S2 A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.


*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök** 11:57 órakor zárt ülést rendelt el.


K. m. f.

  
**Raffai-Réz Ildikó**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyvet készítette

  
**Németh Katalin**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Sáringer-Kenyeres Marcell**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke

*Keszthely, a Balaton fővárosa*