



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/56- 22/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. július 11-én 8.31 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Czuth Zoltán László a bizottság alelnöke
Bánhegyi Renáta bizottsági tag
Sáringner-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Dr. Orosz Márta igazgatási csoportvezető

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.31 órakor az ülést megnyitotta. A bizottság 4 fővel van jelen az ülésen, Dósa Zsolt bizottsági elnök és Kulics Gábor bizottsági tag igazoltan van távol. Kérte a két sürgősségi napirend felvételét.

A bizottság a két sürgősségi napirend felvételét 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette a napirendi pontokat, melyre szavazást kért.

N a p i r e n d

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)
2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról
4. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása
5. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
6. MVM Optimum Zrt. kérelme
7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása
8. Javaslat magánút elnevezésére
9. Támogatási kérelem (bizottsági)
10. Az önkormányzat és intézményei bankszámlavezetésére irányuló szerződés módosítása (zárt)
11. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)
12. Egyedi lakásügyek (zárt)
- S1. A keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei (zárt)
- S2. A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint elfogadta.

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző kiegészítésként elmondta, hogy rendelettervezet 11. sz. melléklet 2. pont módosítás oszlopa a céltartalékban a Kossuth u. 2. fsz.3,4 és emeleti lakások felújítására elkülönített 5 millió forint helyett 10 millió forint kerül át a lakásból ugyanis a 2016-17-es előzetes költségbecslés alapján új költségbecslés készült, +5 millió forinttal meg kell a beruházás értékét emelni. A végső összeget nem érinti, sorokon belüli átcsoportosítás lenne.

Valamint a rendelettervezet 13. melléklet 8. pont módosítás oszlopban a VÜZ Nonprofit Kft. – uszoda 4,5 millió forint kiegészül a Honvédelmi Minisztérium 14.528.241 Ft-os támogatásával, ami a III. negyedévi támogatás összege. Így ezzel az összeggel emelkedne a bevétel és kiadás oldal is.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a kiegészítést, további hozzászólás hiányában szavazást kért az elhangzottakkal kiegészített rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a rendelettervezetet a kiegészítésekkel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Neki annyi észrevétele volt, hogy a „bérlet terhelő külön szolgáltatás” típusainak részletezésénél a szöveget javasolja kiegészíteni: „ahol releváns” kifejezéssel.

Dr. Varga Éva aljegyző elmondta, hogy a rendelettervezet 1. szakaszában szereplő „különösen” kifejezés hivatott lefedni a felvetést. Valamint a bérleti szerződésekben ez egyedileg felülvizsgálásra kerül.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a hozzászólást, így elfogadhatónak találta, további hozzászólás hiányában szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre is.

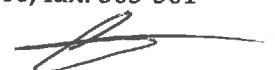
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Beszámoló a 2022. évi adózási tapasztalatokról

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Ennek hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa



4. Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, A költségvetés módosításához kapcsolódóan a becsült 5 millió forinttal növelt összeg lenne a közbeszerzési tervben is átvezetve.

Az I. határozati javaslatban „A 2023. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása” melléklet 5. pontjában feltüntetett nettó 48.562.813 Ft érték helyett nettó 51.699.044 Ft-tal kerüljön rögzítésre

A II. határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett nettó 48.562.813 Ft érték helyett nettó 51.699.044 Ft-tal kerüljön rögzítésre.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte az előterjesztés kiegészítését. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a megemelt összeggel kiegészített határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított I. és II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy az a módosító javaslat lenne a Hivatal részéről az előzetes egyeztetések alapján, hogy a határozati javaslatot csak a belvárosi garázsokra vonatkozóan lenne HÉSZ módosítás; a Royal Homes módosítási kérelme kikerülne a határozati javaslatból. A határozati javaslat 1. pontja helyébe a következő lépne: „Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 36/2023. (III.31.) számú határozat 4. pontja vonatkozásában Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.”

Kikerülne a határozati javaslat 4. pontja, ami a településrendezési szerződésekkel kapcsolatos ügyintézésre vonatkozik, helyébe az 5. pont lépne.

Ezáltal a július 31-i határidőre irányuló rendelkezés okafogyottá válik, így törlésre kerül.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke és Dr. Gábor Hajnalka jegyző tisztázták, hogy a Royal Homes kérelme egy magánút létrehozására irányul a Balaton lakópark és a zöldterület között, ami egy közforgalom előtt megnyitott magánút lenne; valamint északi irányba, az Alfaparkhoz vezető irányban létesítenének saját költségen utat, ami megmaradna közútnak.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a kiegészítést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fürdője



6. MVM Optimum Zrt. kérelme

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Szomorúnak találja, hogy az E-on szabályozások miatt 2-3 éves csúszás várható. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 nem szavazattal elfogadásra javasolta, a II. határozati javaslatot 4 nem szavazattal nem javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek

8. Javaslat magánút elnevezésére

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. Támogatási kérelem (bizottsági)

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Az az észrevétele, hogy a GESZ nem csatolt a kérelméhez indikatív ajánlatot, kéri ennek pótlását.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy a Hivatal erre figyelni fog.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el.

15/2023. (VII.11.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (8360 Keszthely, Kísérleti u. 10.) részére a gyermekétkeztetés adminisztrációjához szükséges szoftver beszerzésének költségeire a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt - általános tartalékban elkülönített - forrás terhére 2.820.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhuszezer forint támogatást biztosít.

2.) A bizottság felkéri az elnökét az érintett tájékoztatására, továbbá a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Keszthely, a Balaton fővárosa



Határidő: tájékoztatásra 2023. július 17.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dósa Zsolt a bizottság elnöke
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 Dr. Varga Éva osztályvezető
 Tóth Eszter osztályvezető

S2. A Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag megkérte az alelnököt, hogy a 7. napirendi pontot újra szavaztassa meg, mert értelmezési problémák adódtak.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke a 7. napirendi pontot újra feltette szavazásra

7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2023. évi prémiumfeltételek meghatározása

A bizottság az előterjesztést újra megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta, a II. határozati javaslatot 4 nem szavazattal nem javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke 8.52 órakor zárt ülést rendelt el.




Czuth Zoltán László
Városstratégiai Bizottság alelnöke



Sáringer-Kenyeres Marcell
Városstratégiai Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:



Horváth Tünde
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa