



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-65/2023.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2023. szeptember 7-én 10:03 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag  
Dékány Péter bizottsági tag  
Dósa Csaba bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Dr. Varga Éva aljegyző  
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket, 10:03 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag igazoltan van távol. A meghívón szereplő 2-es napirendi pontot kérte levenni a napirendről, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)
2. Vagyonhasznosítási ügyek
3. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

1. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Bizottságánál az előterjesztő részéről javaslatként merült föl, hogy a szociális díjmelés 20% mértékű módosítása kerüljön levételre. Az Emberi Erőforrások Bizottsága ezt megszavazta és egyetértett ezzel a módosítással. Ez azt jelenti, hogy az 1-es rendelettervezetnek az 1. számú melléklete kiemelésre került az anyagból, így az előterjesztés egyik típusú övezeti lakásra sem tartalmaz díjmelést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy az a 3 ingatlan amiből 1 eladásra került 2 pedig

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

versenytergálás útján kerül majd értékesítésre, azokról volt-e már határozatuk korábban.

**Dr. Varga Éva aljegyző** elmondta, hogy a Kossuth utcával kapcsolatban csatolták is a képviselő-testületi határozatot az előterjesztéshez.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy ott aláírásra is került már az adásvételi szerződés és ott volt egy nyílt versenytergálás. A Sopron utca 2-nél ott lebontásra került az épület egy része, értékbecslés előkészítése van folyamatban, azt követően a képviselő-testület elé kerül az anyag. Azt kiveszik a rendeletből, hogy értékesíthető legyen.

**Dr. Varga Éva aljegyző** elmondta, hogy a Lovassy utca 2-nél pedig szintén csatolták a képviselő-testületi határozatot.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért az Emberi Erőforrások Bizottsága által tett módosítással a határozati javaslatra és a rendelettervezetekre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. rendelettervezetet az alábbi módosítással 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

- *Az előterjesztés I. mellékletét képező rendelettervezet 1. melléklete és az ahhoz kapcsolódó rendelkezések elhagyásra kerülnek, mivel a rendelettervezetből kimarad a szociális alapú lakbér 2024.07.01-i hatállyal történő 20 % mértékű emelése.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **2. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatnál 2 igen szavazattal 1 tartózkodással és 1 nem szavazattal nem született érvényes döntés.*

**Dósa Csaba bizottsági tag** a III. határozati javaslattal kapcsolatban megkérdezte, hogy itt van egy megosztás és egy felépítendő ház, erre van-e már valamilyen költségkalkuláció és terv.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy még nincsen. A testület ezt majd külön fogja tárgyalni.

**Dósa Csaba bizottsági tag** elmondta, hogy a VÜZ Kft. bontaná le a rajta lévő épületet.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** elmondta, hogy itt telek megosztásról van szó. A

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

telket pedig csak úgy lehet megosztani, ha lebontják az épületet, mert mindkét telekre nem nyúlhat rá a felépítmény. Ezért kell a bontást is megosztani.

**Dósa Csaba bizottsági tag** megkérdezte, hogy ha a háznak csak egy részét bontják le az statikailag megfelelő lesz-e.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy csak az új építmények lebontásáról van szó. Később valószínűleg a régi óvoda épülete is lebontásra kerül majd.

**Dósa Csaba bizottsági tag** elmondta, hogy nem érti, hogy miért nem bontják le az egészet. Elmondta még, hogy a városnak a szociális bérlakásokkal kapcsolatos koncepcióját sem érti, mert ingatlanokat értékesítenek lejárát előtt 1 hónappal vagy nyugdíjba menetel előtt, ugyanakkor meg szociális bérlakásokat akarnak építeni. Megkérdezte, hogy a lebontás mekkora részét érinti az ingatlanok.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** csak azt a részt érinti, ami átnyúlik arra a területre ahol a bölcsőde fog épülni. Azért a VÜZ Kft. bontja le mert ők azt fogják tudni hasznosítani és a bontási költség is kevesebb.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a III. határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatnál 2 igen szavazattal és 2 nem szavazattal nem született érvényes döntés.*

**Dósa Csaba bizottsági tag** a IV. határozati javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy itt egy téves bejegyzés van az ingatlanon és ez egy közvagyon. Nem érti, hogy miért egyezkednek a bérlővel amikor egy hiba történt. Miért a város fizessen, amikor egy adminisztratív hiba történt. Miért nincs egy egyeztetés az egész program elfogadása előtt, hogy a bérlő ellenérték nélkül lemond a történetről. Ha a bérlő ellenértékért mondana csak le róla, akkor perre kell vinni, mert ez a köznek a vagyona. Azt szeretné, ha a bizottság arra terelné a dolgot, hogy a bérlő ellenérték nélkül mondjon le a hibásan bejegyzett jogáról, vagy pedig perben tisztázzák az ügyet. Az értékesítéssel kapcsolatban is vannak aggályai, mert a városban több helyen is megállt az ingatlanfejlesztés. A lakásértékesítések leálltak, nem időszerű most értékesíteni az ingatlan, a gazdasági helyzet miatt nem kellene áron alul eladni. Megkérdezte, hogy a belvárosi parkolási koncepcióval kapcsolatban van-e olyan észrevétel ami megosztható, lehet-e tudni róla valamit.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy a parkolással kapcsolatban nem tudnak konkrét választ adni, ha lesz rá forrás azután kezd el rá valamilyen tervet kidolgozni a város. De bármilyen döntés is születik az mindig be fog kerülni a képviselő-testület elé.

**Dósa Csaba bizottsági tag** úgy gondolja, hogy egy közvagyonnál nincs miről egyezkedni, egy hibás bejegyzés történt, maximum meg kell keresni a kedvezményezettet, hogy ellenérték nélkül erről lemond vagy perre kell vinni, de itt nincs miről tárgyalni.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy az egyeztetés nem arról szólt, hogy az önkormányzatnak ez bármilyen forrásába kerülne, hogy ők lemondanak erről a jogról. Ennek a helyzetnek a rendezésére 2 út van. Ahhoz, hogy megosszák a területet, ahhoz kell egy változási vázrajz, a megosztáshoz kell a bérlő hozzájárulása. Az egyik út, hogy a közigazgatási bírósághoz kell beadni egy keresetet, hogy ez a földhasználati jog megfelelő helyre kerülhessen bejegyzésre. A másik lehetőség az, ha leülnek a bérlővel egyeztetni. A bérlőnek van egy építménye a területen, ezért a környező terület megvásárlása merült fel az ő részéről. Neki erre a területre elővásárlási joga van a saját tulajdonú ingatlan miatt. Az értékbecslés után eldöntheti, hogy él-e az elővásárlási jogával.

**Dósa Csaba bizottsági tag** elmondta, hogy korábban azért folytatódhatott a bérlés, mert a bérlő felépítményeket helyezett el az ingatlanon, aminek az ellenértékét követelte a várostól. Ha azt

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

kifizetik, akkor egy sziget alakul ki a város ingatlanfelületén, ami a későbbiekben hátrányos lesz. Mivel hibás bejegyzés történt, véleménye szerint a bérlőnek nem jogai vannak, hanem kötelezettségei, hogy erről lemondjon. Ha ezt nem teszi meg, akkor közigazgatási eljárást kell indítani. Mikor a hiba kiderült, ennek helyreállítását kellett volna kérni, mivel a földhivatal hibázott. Ezt így támogatni nem tudja.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** most arról kell döntenük, hogy a tulajdonos tárgyalni fog az illetékesekkel és az információ visszakerül a testület elé. Azután döntenek arról, hogy hogyan tovább.

**Dósa Csaba bizottsági tag** véleménye szerint nem kell képviselő-testületi határozat ahhoz, hogy a polgármester úr megkezdje a tárgyalásokat az ügyel kapcsolatban.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** megkérdezte, hogy a képviselő-testületnek kell-e döntenie ahhoz, hogy ezek az egyeztetések lebonyolódhassanak.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** véleménye szerint igen, javasolt a polgármester úrnak egy képviselő-testületi felhatalmazás. Eddig semmilyen érdemi tárgyalásra nem került sor. Azt tartja célszerűnek, ha a képviselő-testület dönt az eljárásról.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** tehát a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat, hogy a jogi folyamatot indítsa el.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** igen.


**Dósa Csaba bizottsági tag** ez egy téves eljárás, amit helyre kell állítani.

**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatnál 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással nem született érvényes döntés.*


*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. határozati javaslatnál 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 nem szavazattal nem született érvényes döntés.*

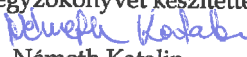
**Sáringer-Kenyeres Marcell bizottság alelnöke** 10:48 órakor zárt ülést rendelt el.

  
**Sáringer-Kenyeres Marcell**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke

K. m. f.



  
**Dr. Boldizsár Erzsébet**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette  
  
**Németh Katalin**  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*