

Szám: 2/ 25030-2 /2023.



10.
.... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. szeptember 28-ai soros ülésére

Tárgy:


Vagyonhasznosítási ügyek


Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

VI. Kristály '95 Kft. területbérleti ügye

A Kristály Hotelt működtető Kristály '95 Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.; képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária) és Keszthely Város Önkormányzata között területbérleti szerződés jött létre 2023. augusztus 31. napjáig bezárólag. (19. sz. melléklet - *Területbérleti szerződés*)

Bérlő a szerződés alapján használja a Keszthely 223/9 és 236 hrsz-ú közterület ingatlanokon az Ady utca vonalának meghosszabbításában található, szilárd burkolattal ellátott területet, a szerződés mellékletét képező térképvázlaton jelölt mértékig, saját használatú parkolóhely céljára. A bérlő vállalta a szállodával határos zöldterületek gondozását. A képviselő-testület határozata értelmében 2020. május 12-ével módosított szerződésben a bérleti díj 450.000,- Ft/év összegben került meghatározásra, melyből a bérlő jogosult volt 150.000,- Ft/év összegben a zöldterület gondozásának díját beszámítani, továbbá a fennmaradó 300.000,- Ft bérleti díjat pedig szálloda szolgáltatást biztosító voucher formájában teljesíteni a bérbeadó önkormányzat felé. A 2020. évi módosítás során az önkormányzat hozzájárult a 223/9 hrsz.-ú ingatlanon a bérlő által saját költségén megépítésre kerülő terasz kialakításához.

Ez év augusztusában a bérlő megkeresésében jelezte, hogy kezdeményezi a bérleti szerződés meghosszabbítását további öt évvel. Levelében a bérlő kérte a parkgondozás költségének aktualizálását. (20. sz. melléklet - *Bérlői megkeresés*)

A bérleti jog meghosszabbítása jogi akadályba nem ütközik, a bérlő szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tett, a városképi szempontokat mindenkor szem előtt tartotta, ezért javaslom a kezdeményezés elfogadását és a bérleti jog további öt évvel történő meghosszabbítását.

A bérleti díj összegének meghatározására a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Közterületrendelet) előírásai szolgálnak alapul, mivel annak 1. számú melléklete határozza meg közterületen folytatható tevékenységeket és a díjszabás mértékét. (21. sz. melléklet - *Közterületrendelet kivonata*)

Ennek megfelelően a bérlő által épített terasz „vendéglátó előkert” típusú közterület használatot eredményez, amelynek díja a Lovassy utcára vonatkozóan (II. díjővezet) 2.500,- Ft/m²/hó a nyári hónapokban (szezonen kívül 50 % kedvezmény biztosított). A terasz mérete 41 m², ennek megfelelően a közterület használati díj éves mértéke 768.750,- Ft/hó összeget tesz ki.

A parkoló céljára használt és bérelt terület nagysága megközelítőleg 130 m², melyre a Közterületrendelet hivatkozott melléklete 500,-Ft/m²/hó díjat határoz meg, ami éves szinten 780.000,-Ft-ot tesz ki.

A zöldterület gondozása ellenértékének meghatározásához az ugyanezen tevékenységet végző VÜZ Nonprofit Kft. a hivatal megkeresésére adott tájékoztatása szerint a jelzett területet felmérve áprilistól szeptember végéig tartó vegetációs időszakot figyelembe véve, évi 13 kaszálást tervezve összesen bruttó 667.549,-Ft díjazás ellenében valósítanák meg a feladatot az ez évben alkalmazott elszámolási áráikkal.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a képviselő testület a tulajdonjog elidegenítése nélküli hasznosítás térítési díját és az adható kedvezményeket határozatával esetenként állapíthatja meg. (22. sz. melléklet - *Vagyonrendelet-kivonat*)

Fentiekre tekintettel a bérleti szerződésben a bérleti díj összegét kerekítve bruttó 1.100.000,-Ft összegben javaslom meghatározni úgy, hogy ebből a bérlő bruttó 400.000,-Ft-ot szállodai szolgáltatást biztosító voucher formájában jogosult teljesíteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat VI.
..../2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a Keszthely 223/9 és 236 hrsz-ú közterület ingatlanokra vonatkozó, Kristály '95 Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.; képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária) bérlővel kötött, 2018. augusztus 6-án kelt bérleti szerződés módosításához az alábbi feltételekkel:
 - a szerződésmódosítás határozott 5 éves időtartamra, 2023. szeptember 1-jétől 2028. augusztus 31. napjáig szól.
 - a bérleti díj mértéke: bruttó 1.100.000,- Ft/év, amelyből bérlő bruttó 400.000,- Ft/év összeget szállodaszolgáltatást biztosító „voucher” formájában teljesít a bérbeadó felé;
 - egyebekben változatlan szerződési feltételek mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosításra 2023. október 31., illetve folyamatos

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2023. szeptember 25.

Manninger Jenő
polgármester

2/6151/2018. Sztücsné dr. Lancz Anita

Területbérleti szerződés

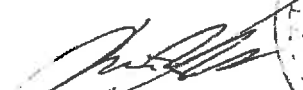
amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészről a **Kristály '95 Kft** (8360 Keszthely, Lovassy u. 8., adószám: 11351427-2-20, képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária ügyvezető), mint **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

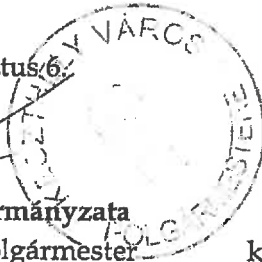
1. Bérbeadó tulajdonában vannak a keszthelyi ingatlan-nyilvántartásban a 223/9 hrsz-ú „közterület” megnevezésű (Lovassy utca), a 3212 hrsz-ú „közút” megnevezésű (Apát utca), a 222/1 hrsz-ú „közterület” megnevezésű (Ady utca), a 226 hrsz-ú, 230 hrsz-ú és 231 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű és a 236 hrsz-ú, ugyancsak „közterület” megnevezésű ingatlanok.
2. Bérlő üzemelteti a keszthelyi 229/7 hrsz-ú társasház ingatlanban található Kristály Hotelt.
3. Bérbeadó bérbe adja, a 223/9 és 236 hrsz-ú ingatlanokon az Ady utca vonalának meghosszabbításában található, szilárd burkolattal ellátott területet, a szerződés mellékletét képező térképvázlaton jelölt mértékig, saját használatú parkolóhely céljára.
4. A bérleti szerződés időtartama 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tart.
5. A szerződés 3. pontjában körülírt –a szerződés mellékletét képező térképvázlaton megjelölt,- bérbe adott terület bérleti díja bruttó 350.000,- Ft/év. A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által tárgyév augusztus 31-ig, egy éves időszakra kiállított számla alapján, a szerződés 9. pontjában meghatározottak szerint fizeti meg.
6. A Bérlő jogosult az általa bérelt terület kizárólagos használatára, ennek biztosítására a Bérbeadóval egyeztetett módon a területre való gépkocsi behajtást korlátozó műszaki eszközt elhelyezni.
7. A Bérlő köteles a bérelt területet, továbbá a szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlanokon lévő, a 223/9, 3212, 222/1 és 226 hrsz-ú ingatlanokkal határolt, a 2. pontban megnevezett, saját tulajdonában lévő ingatlant körülölelő zöldterületeket saját költségén olyan minőségben gondozni, amely megfelel a város kiemelt területeivel (pl. Fő tér, Balaton part) szemben elvárt színvonalnak. Bérlő ezen munkák költségét legfeljebb bruttó 150.000,- Ft/év összegben jogosult a Bérbeadó felé egy éves időszakra vonatkozóan, tárgyév augusztus 31-ig leszámolni. Amennyiben Bérlő ezen területgondozási kötelezettségének a Bérbeadó általi felszólítást követően sem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szükséges munkákat Bérlő költségén elvégeztetni.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő bruttó 200.000,- Ft/év értékben szállás szolgáltatást biztosító vouchert bocsát a Bérbeadó, illetve az általa megjelölt személyek rendelkezésére. Az évente, tárgyév első hónapjában rendelkezésre bocsátott voucherek lejáratási ideje a bérleti jogviszony lejáratási idejével megegyezik, azaz 2023. augusztus 31. A rendelkezésre bocsátott voucherek a lejáratási időn belül

bármikor felhasználhatók. Az évente átadott, a szálláshely szolgáltatás igénybevételére jogosító voucherek ellenértékét (évente bruttó 200.000 Ft) jogosult a Bérelő a Bérbeadó felé évente, tárgyév augusztus 31-ig leszámolni.

9. Bérbeadó a kiszámlázott bérleti díj teljesítéseként a szerződés 7. és 8. pontja szerint Bérelő által kibocsátott számlákat elfogadja. A pénzügyi elszámolás kompenzációval történik minden év augusztus 31. napjával.
10. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
11. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződést a szerződő felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Bérbeadó képviselőjét Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 259/2013.(VIII.5.) határozatával felhatalmazta a szerződés aláírására.

Keszthely, 2018. augusztus 6.


Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester
Bérbeadó




Kristály '95 Kft.

képv.: Dr. Domonkosné Nádasi Mária ügyvezető
Bérelő

Bérbeadó részéről:

Jogi ellenjegyző

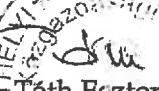
Keszthely, 2018. augusztus 6.

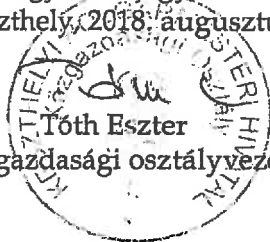

Dr. Horváth Teréz
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2018. augusztus 6.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



MELLÉKLET

p.mapper

Keszthely digitális térkép

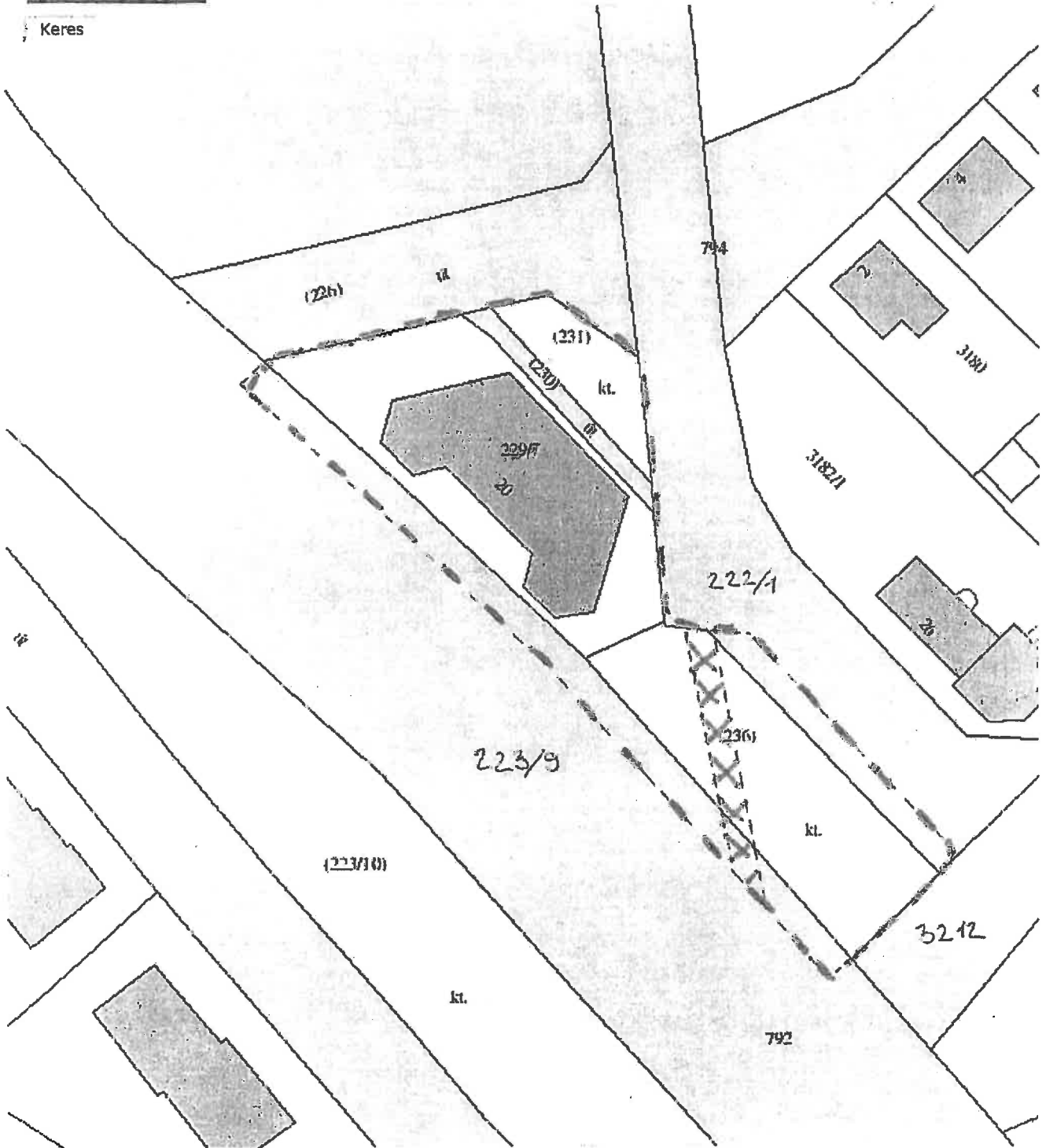
Nyomtatás

Letöltés

Kata

Súgó

Keres



--- : gondozott terület határa
 XXX : bérelt terület

X: 512830 Y: 159307





Területbérleti szerződés

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 734466, képviseli: Nagy Bálint polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészről a **Kristály '95 Kft** (8360 Keszthely, Lovassy u. 8., adószám: 11351427-2-20, képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária ügyvezető), mint **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2/6151/2018. számon bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó tulajdonában lévő a 223/9 és 236 hrsz-ú ingatlanokon az Ady utca vonalának meghosszabbításában található, szilárd burkolattal ellátott terület bérbeadására (továbbiakban: Szerződés). Szerződő felek a 35/2020. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján jelen megállapodással a 2/6151/2018. számú bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. Szerződő felek a Szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„5. A szerződés 3. pontjában körülírt –a szerződés mellékletét képező térképvázlaton megjelölt,- bérbe adott terület bérleti díja bruttó **450.000,- Ft/év**. A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által tárgyév **január 31-ig**, egy éves időszakra kiállított számla alapján, a szerződés 9. pontjában meghatározottak szerint fizeti meg.”
3. Szerződő felek a Szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„7. A Bérlő köteles a bérelt területet, továbbá a szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlanokon lévő, a 223/9, 3212, 222/1 és 226 hrsz-ú ingatlanokkal határolt, a 2. pontban megnevezett, saját tulajdonában lévő ingatlant körülölelő zöldterületeket saját költségén olyan minőségben gondozni, amely megfelel a város kiemelt területeivel (pl. Fő tér, Balaton part) szemben elvárt színvonalnak. Bérlő ezen munkák költségét legfeljebb bruttó 150.000,- Ft/év összegben jogosult a Bérbeadó felé egy éves időszakra vonatkozóan, tárgyév **január 31-ig** leszámlázni. Amennyiben Bérlő ezen területgondozási kötelezettségének a Bérbeadó általi felszólítást követően sem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szükséges munkákat Bérlő költségén elvégeztetni.”
4. Szerződő felek a Szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„8. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő bruttó **300.000,- Ft/év** értékben szállás szolgáltatást biztosító vouchert bocsát a Bérbeadó, illetve az általa megjelölt személyek rendelkezésére. Az évente, tárgyév első hónapjában rendelkezésre bocsátott voucherek lejárat ideje a bérleti jogviszony lejárat idejével megegyezik, azaz 2023. augusztus 31. A rendelkezésre bocsátott voucherek a lejárat időn belül bármikor felhasználhatók. Az évente átadott, a szálláshely szolgáltatás igénybevételére jogosító voucherek ellenértékét (évente bruttó **300.000 Ft**) jogosult a Bérlő a Bérbeadó felé évente, tárgyév **január 31-ig** leszámlázni.”
5. Szerződő felek a Szerződés 9. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„9. Bérbeadó a kiszámlázott bérleti díj teljesítéseként a szerződés 7. és 8. pontja szerint Bérlő által kibocsátott számlákat elfogadja. A pénzügyi elszámolás kompenzációval történik minden év *január 31.* napjával.

6. Szerződő felek a Szerződést az alábbi 10. ponttal egészítik ki, a 10-12. pontok számozása 11-13. pontokra változik:


„10. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő saját költségén teraszt építsen a bérbeadó önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 223/9 helyrajzi számú ingatlan mellékleten megjelölt területén. Bérlő a szerződés megszűnése esetén köteles a felépített teraszt elbontani. A bérlő a bérbeadó önkormányzattal szemben a terasz értékével, illetve a bontási költségekkel kapcsolatban kártérítési igényt nem támaszthat.”

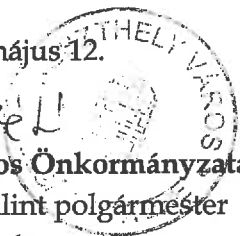
7. Jelen szerződésmódosítás 2020. szeptember 1. napjával lép hatályba.

8. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

Felek a Szerződés 1. számú módosítását elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2020. május 12.


Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Nagy Bálint polgármester
Bérbeadó




KRISTÁLY HOTEL
Kristály '95 Kft.
Keszthely Lovassy S. u. 20.
Adószám: 11351427-2-20
01-02550600-61000003

Kristály '95 Kft.
képv.: Dr. Domonkosné Nádasi Mária ügyvezető
Bérlő

Bérbeadó részéről:

Jogi ellenjegyző

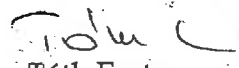
Keszthely, 2020. május 12.


Dr. Gábor Hajnalika
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2020. május 12.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

20034
2023 AUG 01**Tárgy:** Kristály Hotel **** Területbérleti szerződés meghosszabbítása**Feladó:** Direktor - Kristály Hotel go <direktor@go.kristalyhotel.hu>**Dátum:** 2023. 07. 31. 16:35**Címzett:** polgarmester@keszthely.huK.Go
20. sz. melléklet
L
Sütősi dr. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Keszthely Város Önkormányzata és a vállalkozásom mint a Kristály 95 kft a Kristály Hotel **** üzemeltetője között lévő hosszútávú területbérleti szerződés miatt keresem meg önt. Ezen szerződés az idei évben 2023 aug 31.-én jár le és szeretném ezt a szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

A szerződésünk tárgya a Kristály Hotel és az Apát utca között fekvő zöld területen lévő kavicsos parkoló. (az Ady utca folytatása.) Továbbá a Hotel déli része előtt lévő emelt terasz.

A szerződést Barter konstrukcióban kötöttük amely szerint a Hotel igénybe veszi a város területeit (parkoló és terasz) amit további ellenszolgáltatással térít meg. nevezetesen a Hotel körül található városi zöldterület fenntartásával, fűnyírással és további szállodai szolgáltatások felhasználására szóló érték utalvánnyal.

Ezen szerződést szeretném további 5 évre hosszabbítani és a parkondozás költségét aktualizálni amit korábbiakban is a VÜZ kft kalkulált ki hogy ők mennyiért vitelezték ki a park karbantartást az adott területen

Jelen levelemben hivatkozok a 2/6151/2018 szerződésre és a 2/4522-2/2020 1.sz módosítására amit a levelemben alább becsatolok

Várom mielőbbi pozitív elbírálását köszönettel:

DOMONKOS GÁBOR

Kristály Hotel
szállodavezető
e-mail cím: direktor@go.kristalyhotel.hu
mobil: +36 30 377 6430
postacím: 8360 Keszthely, Lovassy 20
székhely: Kristály 95 kft 8360 Keszthely Lovassy u 8

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8361 Keszthely, Fő tér 1. Pf: 6.	
Iktatva:	2023 AUG 15.
2/25030/23	Melléklet: db
Ügyintéző Kido	Előírt 2/1343/2022

✓ Sender notified by
Mailtrack

Mellékletek:

0_Kristály_Hotel_területbérleti_szerződés_2018.pdf	1,4 MB
img20230123_15002137.pdf	1,0 MB

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2013.(XII.13.) önkormányzati
rendelete
a közterület használatának szabályozásáról
(Kivonat)

A közterület-használati díj

7. §

(1)¹ A közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének és időtartamának, valamint az igénybe vett közterület övezeti besorolásának alapul vételével kerül megállapításra. Az alkalmazandó nettó díjtételeket az 1. melléklet rögzíti.

(2) A díjszabás során alkalmazandó övezeti besorolások meghatározása:

- a) A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér György utca a Kossuth L. utcától a Fejér Gy. u. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utcai közterületek, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. utca Sörház és Helikon utca metszéspontjáig.
- b) I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u. , Petőfi S. u. , Lovassy S. u. , Rákóczi tér, Szalasztó u. , Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek. Balaton-parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V.sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület. Kivéve: a kiemelt övezet területe.
- c) ²II. övezet meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt és az I. övezet területét.
- d) III. övezet meghatározása: Az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.

Közterületen folytatható tevékenységek és díjszabások mértéke az I., II. és III. övezetben

Ssz.	Tevékenység	Mértékegység	I.	II.	III.
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakat-szekrény	Ft/m ² /hó	550	550	430
2.	Árusító pavilon (postai hírlapárus) és egyéb fülke	Ft/m ² /hó	5.250	3.150	2.730
3.					
4.	Városnéző kisvonat állomáshelye	Ft/jármű/év	693.000	577.000	430.000
5.	Téher és különleges gépkocsik, autóbuszok ezek vontatmányának elhelyezése gépjárművenként, vontatmányonként	Ft/m ² /hó	-	-	480
6.	Mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	300	200	150
7.	Mozgóbolt	Ft/gk/nap	-	-	3.000
8.	tűzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	59	39	17
9.	építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	59	39	17

1 A 7. § (1) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

2 Módosította a 45/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1. napjától.

Ssz.	Tevékenység	Mértékegység	I.	II.	III.
10.	Idényjellegű árusítás kivéve: fagyalt, jégkrém és hírlap-árusítás	Ft/m ² /hó	-	3.860	3.200
11.	Fagyalt és jégkrém árusítás (legfeljebb 4 m ² bérelhető)	Ft/nap	-	2.200	1.760
12.	Vattacukor (Balaton-part maximum 2 hely)	Ft/nap	820	820	820
13.	Pattogatott kukorica (Balaton-part maximum 2 hely)	Ft/nap	820	820	820
14.	Javító és szolgáltató tevékenység (legfeljebb 4m ² bérelhető)	Ft/nap		193	127
15.	Vendéglátó-ipari előkertes	Ft/m ² /hó	2.800	2.500	1.900
16.	Helyi üzletek kitelepülése (legalább 1 m ² bérelhető)	Ft/m ² /hó	2.800	2.500	1.900
17.	Alkalmi (ünnepi) vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	1.300	630	320
18.	Autó vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	1.300	630	320
19.	Mutatványos tevékenység, körhinta, hullámvasút, dodzsem, stb. (Erre a tevékenységre kizárólag az Önkormányzat, illetve intézményi által szervezett rendezvényeken köthető bérleti szerződés)	Ft/m ² /nap (1 nap felépítési és 1 nap bontási időszak térítésmentes)	1.300	1.300	1.300
20.	Ének és élő zene	Ft/m ² /nap	460	250	130
21.	Portrérajzolás az I. övezetben legfeljebb 3x3 hely adható bérbe a Kastély utcában, a Bazársoron és a Delden téren	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
22.	Kézműves tevékenység	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
23.	Rizsfestés, festékszóró géppel képek készítése (Bazársor maximum 2 hely)	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
24.	Üzleti szállítás esetén rakodás, göngyölegek tárolása	Ft/m ² /nap	250	130	70
25.	Zászló	Ft/m ² /nap	250	130	70
26.	Szilveszteri kellékek árusítása december 27-31-éig	Ft/m ² /nap	1.300	1.300	1.300
27.	az önkormányzat saját és intézményi beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok	díjmentes	-	-	-
28.	az önkormányzat saját és intézményi szervezésében – elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú – rendezvények	díjmentes	-	-	-
29.	díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése	díjmentes	-	-	-
30.	közüteményi közterület-használat	díjmentes	-	-	-
31.	sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata	díjmentes	-	-	-
32.	saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése	díjmentes	-	-	-
33.	gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése	díjmentes	-	-	-
34.	Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység	Ft/m ² /hó	egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft		
35.	Elektromos rollerek kölcsönzési célú elhelyezése	Ft/m ² /hó	3.500	2.000	1.500

Megjegyzés: A területek nagyságának számításánál minden megkezdett m²-t felfelé kerekített egész m²-ként kell figyelembe venni.

3

3 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 23. sorát a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól
(kivonat)

A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörök

14. § (1) A polgármester jogosult:

- a.) az üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgyak forgalmi értéken való elidegenítésére és cseréjére, illetve forgalmi értéken vagy forgalmi érték alatti megszerzésére – beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is – bruttó 5 millió forint egyedi értékhatárig, de évente összesen legfeljebb bruttó 50 millió forint értékig,
- b.) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, illetve korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő vagyontárgy megszerzésére az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltételekkel,
- c.) az önkormányzati vagyon tulajdonjog változás nélküli hasznosítására a képviselő-testület által meghatározott térítési díj és kedvezmény alkalmazásával,
- d.) társadalmi és közhasznú szervezetek részére (pártok kivételével) a képviselő-testület által megállapított minimálisan elvárt bérleti díjnál kedvezőbb bérleti díjat megállapítani, (az így megállapított bérleti díj mértéke legalább a testület által elvárt díj 10%-a kell legyen)
- e.) a 12. § (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati szervek és szervezetek részére esetenként bruttó 5 millió Ft, évente maximum bruttó 20 millió Ft értékhatárig vagyontárgyat térítésmentesen átadni,
- f.) a közhasznú és társadalmi szervezetek részére esetenként bruttó 500.000 Ft, évente maximum bruttó 20 millió Ft értékhatárig vagyontárgyat térítésmentesen átadni,
- g.) közműszolgáltatók létesítményeinek elhelyezéséhez közterületen kártalanítás nélkül, egyéb önkormányzati ingatlanon kártalanítás mellett hozzájárulást adni,
- h.) bérlő, egyéb jogcímen használó, illetve szakvállalatok által kezdeményezett, önkormányzati ingatlanon végzendő építési munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulást adni,
- i.) építéssel, telekalakítással összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlására,
- j.) társasház alapítására,
- k.) társasházakban lévő önkormányzati közös tulajdoni hányad értékesítésére,
- l.) az önkormányzat tulajdonában lévő, más által jogalap nélkül használt ingatlanok vonatkozásában használati díj megállapítására, a tulajdonjog rendezésére,
- m.) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm.rendelet 1.§ (1) 1. pontja alapján „behajthatatlan követelésnek” minősülő követelés leírásának engedélyezésére, valamint esetenként bruttó 500.000,- Ft értékhatárig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ szerinti követelés-elengedésre, illetve mérséklésre¹,
- n.) a 12.§ (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodó szervek kezelésére bízott ingó vagyon elidegenítésére bruttó 500.000,- forint egyedi értékhatárt meghaladó esetekben,
- o.) építési ingatlan értékesítése esetén – ha beépítési kötelezettség kikötésre kerül – a beépítési kötelezettség teljesítésére elidegenítési tilalomnak az önkormányzat javára történő

¹ Módosította a 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1. napjától.

bejegyeztetésére, valamint a terhelési tilalomnak legkorábban a felépítmény szerkezetkész állapotában történő törlésének méltányossági okból történő engedélyezése.

(2) A polgármester döntéseihez kikérheti a képviselő-testület bizottságainak állásfoglalását.

(3) A polgármester e rendelet felhatalmazása alapján hozott döntéseiről a képviselő-testület soros ülésén köteles beszámolni.

15. § (1) A 12.§ (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodó szervek vezetői az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan döntenek:

a.) ingó vagyon elidegenítéséről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról bruttó 500.000,- forint egyedi értékhatárig,

b.) ingatlan, ingatlanrész 1.§ (3) b.) pontja szerinti hasznosításáról, illetve használatba vételéről a vonatkozó jogszabályok szerint,

c.) ingó vagyon megszerzéséről az éves költségvetési (üzleti) tervben biztosított keret terhére, értékhatárra tekintet nélkül a vonatkozó jogszabályok alapján.

16. § (1) Az előzőekben nem szabályozott vagyonhasznosítási kérdésekben a hatáskör a képviselő-testületet illeti.

(2)² A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó ügyekben, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának illetve használatának - jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - ingyenes (adókötelezettség megfizetése mellett) vagy kedvezményes, bármilyen jogcímen történő átruházása, megszerzése vagy megterhelése kapcsán a Pénzügyi, Jogi Bizottság előzetes állásfoglalását követően dönt.

(3) A tulajdonjog elidegenítése nélküli hasznosítás térítési díját és az adható kedvezményeket a képviselő-testület határozatával, a piaci viszonyok változása szerint a szükséges gyakorisággal, vagy esetenként állapítja meg.

² Módosította a 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.