



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/38-125/2023.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-án (csütörtök) 10.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Kalotsa Annamária kabinetvezető  
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Podlovics Péter, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Papp György, a VÜZ Nonprofit Kft. gazdasági vezetője  
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Péter Zsolt, a KETÉH Kft. ügyvezetője  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője  
Keszte Gábor, Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete vezetője  
Stadler Tímea Kinga, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója  
Tóth Csaba, a VOLÁNBUSZ Zrt. forgalmi telephelyvezetője

**Manninger Jenő polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül 10 fő képviselő tartózkodik a teremben – Dékány Péter és Molnár Tibor képviselők igazoltan vannak távol, előre jelezték és igazolták távollétüket - a testület határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.00 órakor megnyitotta.

Mielőtt rátért a napirendek elfogadására, egy szomorú kötelezettségüknek eleget téve, kérte a jelenlévőket, hogy a napokban elhunyt, Kéri Andorné dr. Keszthely Város Időügyi Tanácsa tagjának emléke előtt 1 perces néma felállással tisztelegjenek.

*A jelenlévők 1 perces néma felállással adóztak Kéri Andorné dr. emléke előtt.*

**Manninger Jenő polgármester** ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

**1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**2. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**3. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a szervezeti és működési szabályzat és a javadalmazási szabályzat jóváhagyása**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**4. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**5. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**6. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**7. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról és a 2023. évi Közszolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**8. A 2023/2024. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**9. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

### Egyéb ügyek

**10. Vagyonhasznosítási ügyek**

**11. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**

**12. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése**

**13. Keszthely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata**

**14. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. I-II. negyedéves beszámolójának elfogadása**

## 15. Testvérvárosi kapcsolat kialakítása a Georgiában található Batumi várossal

## 16. Egyedi lakásügyek (zárt)

**Manninger Jenő polgármester** rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. negyedéves tájékoztatójával. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatók megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel a tájékoztatókhoz hozzászólási igény nem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### **1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottságok módosító javaslattal éltek, mely szerint a Keszthely, Erzsébet Ligetben épülő szaletli építményhez kapcsolódó festési költség összege 1.600.000,- Ft összegre, továbbá a költségvetésben az önkormányzati lakások felújítására céltartalékban elkülönített 80.000.000,- Ft összege 95.000.000,- Ft-ra módosuljon. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága a módosító javaslatában meghatározta továbbá a felújításra kerülő ingatlanok körét is: Keszthely, Vásár tér 10/B.7/22., Kisfaludy utca 14.fsz.4., Kossuth Lajos utca 2.fsz.2., Kossuth Lajos utca 24.1/10., Kossuth Lajos utca 24.fsz.1., Kossuth Lajos utca 89.fsz.1. sz. alatti lakások.

A bizottságok által javasolt költségvetést érintő módosítások a rendelettervezetben és a táblázataiban átvezetésre kerültek a 11. mellékletben a felújítási előirányzatok közé. Az átdolgozott anyag a képviselő-testület tagjai részére a tegnapi napon elérhetővé vált.

Közölte, hogy a módosításokat előterjesztőként befogadja és már a módosított rendelettervezetet teszi majd fel szavazásra. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, majd a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

### **Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**26/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló**

**2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **2. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **207/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva aljegyző)

Manninger Jenő polgármester a rendelettervezetek közül elsőként az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló I. rendelettervezetet bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló**  
**32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezt követően szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló II. rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló  
13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezt követően szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló III. rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló  
31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezt követően szavazásra bocsátotta az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló IV. rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló  
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezt követően szavazásra bocsátotta az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló V. rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló  
39/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a szervezeti és működési szabályzat és a javadalmazási szabályzat jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**208/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a szervezeti és működési szabályzat és a javadalmazási szabályzat jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**209/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a szervezeti és működési szabályzat és a javadalmazási szabályzat jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés – a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. – I. Melléklet szerinti - szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés - a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. – II. Melléklet szerinti - Javadalmazási Szabályzatát jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. október 5.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Kőrös László ügyvezető

#### **4. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **210/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

#### **5. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a 2023. évi prémiumfeltételekre vonatkozó II. határozati javaslatot azzal a módosítással javasolta elfogadásra, hogy az 1. pont 1. francia bekezdése kerüljön törlésre, a 6. pontban a tulajdonosi megelégedettségi mutató pedig 30%-ról 40%-ra módosuljon.

Jelezte, hogy a bizottság módosító javaslatát előterjesztőként befogadja és ezzel együtt teszi majd fel szavazásra a II. határozati javaslatot. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **211/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a bizottsági javaslat alapján módosított második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**212/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

I. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető 2023. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint határozta meg.

1. A 2023. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve az ingatlanértékesítéséből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a
2. A 2022. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeket – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a,  
max. 10%-a
3. A 2022. évi 60 napon túli záró szállítói állomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát – 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a  
max. 10%-a
4. Szállító állomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor az elszámolható az éves alapbér 10 %-a
5. A Kft. 2022. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható éves alapbér 5 %-a
6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt.  
- elszámolható az éves alapbér maximum 40 %-a
7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40 %-át.

A prémiumfeladat értékelése az éves beszámoló elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki a 2023. évi beszámoló képviselő-testület általi elfogadását követően.

II. A képviselő-testület az ügyvezető tárgyévi prémiumfeltételeit 2024. évtől kezdődően tárgyév január 31. napjáig állapítja meg.

**Határidő:** értékelésre: a mérleg elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
ügyvezetője

**Manninger Jenő polgármester** megköszönte az ügyvezető munkáját.



**6. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**213/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Manninger Jenő polgármester megköszönte az ügyvezető jelenlétét és munkáját.

**7. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról és a 2023. évi Közszolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatta, így jegyző asszony az előterjesztés vonatkozásában a törvényességi ellenjegyzését megadja, jogi szempontból az előterjesztés tárgyalható. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**214/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról és a 2023. évi Közszolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**215/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról és a 2023. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Kft. jelentését a 2023. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről elfogadja.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

Manninger Jenő polgármester megköszönte az ügyvezető asszony eddigi munkáját.

**8. A 2023/2024. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**216/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2023/2024. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által készített 2023/2024. évre vonatkozó Téli Ütüzemeltetési Tervet és az annak végrehajtását biztosító bruttó 10.828.949,- Ft összegű költségelőirányzatot tartalmazó költségkalkulációt elfogadja.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére, a feladat végrehajtását biztosító bruttó 10.828.949,- Ft a 2023. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. A képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. között 3/982-4/2021. ügyiratszámom létrejött, majd 3/202-21/2022. ügyiratszámom módosított hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási keretszerződés jelen határozat szerinti módosítására.
4. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a téli hó- és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához rendkívüli hó helyzet esetén a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft., mint alvállalkozó illetve egy másik külsős vállalkozó bevonására sor kerüljön.

5. A szerződés módosítás megkötéséhez – Keszthely Város Önkormányzata Beszerzési szabályzata 2.4. pontja alapján – három árajánlatkérésre vonatkozó kötelezettség alól a Képviselő-testület mentességet biztosít a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére.

**Határidő:** hőszoigálati tevékenység megkezdésére: 2023. október 1.  
szerződés módosítása: 2023. október 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Lakatos Gyula csoportvezető)  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Kőrös László, a Keszthelyi HUSZ Hulladékszallító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

### **9. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

#### **217/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. A képviselő-testület az ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának általános feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a folyósítás során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Nyilatkozatot aláírja, s a jegyző közreműködésével megtegye a szükséges intézkedéseket a pályázat kiírására és elbírálására.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe az ösztöndíjak fedezete – legfeljebb 2.000.000,- Ft összegben - betervezésre kerüljön.

**Határidő:** - a csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére: 2023. szeptember 29.  
- a pályázat kiírására: 2023. október 3.  
- a pályázat elbírálására: 2023. december 6.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### **10. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy az anyaghoz készült egy előterjesztés kiegészítés a Kristály Hotel területbérleti szerződés hosszabbítása tárgyában, melyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a keddi ülésén már megtárgyalt és azt is elfogadásra javasolta, így összesen 6 határozatról kell majd döntést hoznia a testületnek. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **218/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul a Kertész József (8360 Keszthely, Bercsényi u. 68/b.) mezőgazdasági vállalkozó tulajdonát képező Keszthely 060/1 hrsz.-ú, valamint a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező Keszthely 060/67 és 060/68 hrsz.-ú szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok cseréjéhez.
2. A képviselő-testület a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok értékét az alábbiak szerint állapítja meg:
  - a Keszthely 060/67 hrsz.-ú ingatlan 2.697.000,-Ft,
  - a Keszthely 060/68 hrsz.-ú ingatlan 947.000,-Ft.
3. A képviselő-testület a Keszthely 060/1 hrsz.-ú csereingatlan forgalmi értékeként a 3.180.000,- Ft összeget elfogadja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert csereszerződés előkészítésére és aláírására a fenti feltételekkel, valamint a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2023. október 31., illetve folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**219/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. szám alatti társasház földszintjén található
  - Keszthely 573/3/A/5 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség, valamint a
  - Keszthely 573/3/A/4 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás
 megjelölésű ingatlanokat együttesen, versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani, az alábbi feltételekkel:
  - a.) az ingatlanok meghirdetésre kerülő együttes induló vételára 17.860.000,-Ft; Az ingatlan értékesítését általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség nem terheli.
  - b.) az ajánlati kiírásnak tartalmaznia kell azt a kitélt, hogy az ajánlattevő jognyilatkozatban köteles vállalni az együttműködést az ingatlanok felett található terasz tulajdonosával a terasz, illetve az épület városképi szempontoknak megfelelő átalakításában (esetleges fűdémcsere és épületszerkezet megerősítése);
  - c.) az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemét képezi a vevő azon nyilatkozata, mely szerint a szükséges átalakítás műszaki tartalmát megismerte és a munkálatok költségei szerződés tárgyát érintő ingatlanokat terhelő arányos részének megtérítését vállalja, s ennek összegét a megvalósítás időtartamára, de legfeljebb a szerződéskötést követő két évig ügyvédi letétbe helyezi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2023. november 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.**

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**220/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével - a Keszthely 2805/38/A/26 hrsz.-ú, Keszthely, Vásár tér 10/A. II/7. ajtószám alatti 51 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő, Horváth Csabáné vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén **19.665.000,-Ft** összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** tájékoztatásra – 2023. október 15.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
 Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**221/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 120/2021. (IV. 29.) sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja.

1. „1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások, valamint 21. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Keszthely 2805/91 hrsz-ú 4.0632 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanból a telekalakítási eljárást követően kialakuló 308 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a TETŐ-TOP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8360 Keszthely, Rezi út 9.) részére értékesíti bruttó 17.800,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.”
2. A határozat egyéb rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

**Határidő:** tájékoztatásra – 2023. október 15.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra az ötödik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**222/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a 269/2021. (IX. 30.) határozatát akként módosítja, hogy a Puskás 7 Apartman Kft. (9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 24.) számára a Keszthely, 1090 és 1091 hrsz-ú ingatlanok beépítésére vonatkozóan előírt kötelezettség határidejét 2024. augusztus 31-ére módosítja.
2. A képviselő-testületi határozat egyéb rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházó tájékoztatására, valamint a megállapodást módosító okirat aláírására.

**Határidő:** szerződésmódosításra 2023. október 31., illetve folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a hatodik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### 223/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a Keszthely 223/9 és 236 hrsz-ú közterület ingatlanokra vonatkozó, Kristály '95 Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.; képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária) bérlővel kötött, 2018. augusztus 6-án kelt bérleti szerződés módosításához az alábbi feltételekkel:
  - a szerződésmódosítás határozott 5 éves időtartamra, 2023. szeptember 1-jétől 2028. augusztus 31. napjáig szól.
  - a bérleti díj mértéke: bruttó 1.100.000,- Ft/év, amelyből bérlő bruttó 400.000,- Ft/év összeget szállodaszolgáltatást biztosító „voucher” formájában teljesít a bérbeadó felé;
  - egyebekben változatlan szerződési feltételek mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** szerződésmódosításra 2023. október 31., illetve folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### 11. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**224/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja az 51/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozatát.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, továbbá a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 13/2023. (III. 30.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, 2023. július 1. napjával elfogadja Alsópáhok Község Önkormányzatának a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozását.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 26/2023. (IX. 14.) számú határozatában rögzítettek szerint.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására és felkéri a társulás tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. szeptember 30.  
a megállapodás módosítás aláírására 2023. október 15.

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

**12. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**225/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig (3 munkanap) téli igazgatási szünetet rendel el.



2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges munkáltatói és munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

### **13. Keszthely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta képviselő-társait, hogy a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület az anyag kiküldését követően küldte meg véleményét, mely a tegnapi napon az anyaghoz feltöltésre került. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elmondta, hogy nagy anyagot készítettek el, melyhez a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület is tett hozzászólásokat és a felkért szakértők is. Ez egy kötelező felülvizsgálata a Környezetvédelmi Programnak. Természetesen a fejlesztések során igyekeznek ezt betartani. A Keszthelyi Környezetvédő Egyesület felhívta például a figyelmet arra, hogy a zöldterületeket ne építsék be és fontolják meg a további beépítéseket. Közölte, hogy eszerint járnak el, tehát nem tervezik olyan zöldterületek beépítését, csak, ami eredetileg is a helyi építési szabályzatban is építésre volt kijelölve. Ez nyugodtan ki meri jelenteni, továbbra is így tervezik, tehát semmi olyan nagy építkezést nem terveznek. Egyébként a Környezetvédelmi Program felülvizsgálata során is megállapításra került, hogy Keszthely környezeti állapota alapvetően jó. Megjegyezte, hogy vannak teendőik, pl. a korommal kapcsolatos porszennyeződés mérésének előkészítésére és természetesen a csapadékvízzel kapcsolatos feladatokat is folyamatosan vizsgálják és a fejlesztésnél figyelembe veszik. Ezt követően egyéb hozzászólási igény hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **226/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat 2023-2028. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programját felülvizsgálta.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Környezetvédelmi Programját a 2023-2028 közötti időszakra vonatkozóan a MELLÉKLET szerint jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 40. §-ára figyelemmel gondoskodjon a környezetvédelmi program lakosság által történő megismertetéséről.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. október 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

#### **14. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. I-II. negyedéves beszámolójának elfogadása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a VOLÁNBUSZ Zrt. képviselőjében megjelent Tóth Csaba forgalmi telephelyvezetőt, kérdezte, hogy kíván-e kiegészítéssel élni az anyaghoz?

Tóth Csaba forgalmi telephelyvezető nem kívánt kiegészítéssel élni.

Manninger Jenő polgármester megköszönte a társaság képviselőjének jelenlétét, majd felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Mivel kérdés, észrevétel a képviselők részéről nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **227/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. I-II. negyedévi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.) által megküldött az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó 2023.I-II. negyedévi beszámolót és a 4 105 248,- Ft összegű ellentételezési igényt elfogadja.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összegű ellentételezési igényt az önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a VOLÁNBUSZ Zrt-t tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. október 27.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Lakatos Gyula csoportvezető)  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

#### **15. Testvérvárosi kapcsolat kialakítása a Georgiában található Batumi várossal**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában hozzátette, hogy a Külügyminisztérium bevonásával érkezett az önkormányzathoz megkeresés, Batumi városával ezért felvették a kapcsolatot és az előterjesztés szerinti együttműködésre, testvérvárosi szerződés előkészítésére tettek javaslatot. A folyamatok felgyorsultak és már a testvérvárosi szerződés aláírásáról van szó. Biztosított mindenkit, hogy itt csak érdemi munkában kívánnak részt venni, de úgy gondolja, hogy ez az a régió, amellyel érdemes – így különösen a Külügyminisztérium támogatásával – kapcsolatot

kialakítani. A továbbiakról majd részletesen tájékoztatni fogják a nyilvánosságot is. Végezetül egyéb hozzászólás hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**228/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Testvérvárosi kapcsolat kialakítása a Georgiában található Batumi várossal**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Georgiában, Adzsaria régióban található Batumi városával való együttműködés kialakítását támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert testvérvárosi szerződés aláírására.

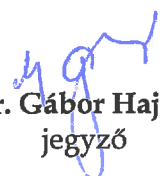
**Határidő:** tájékoztatásra: 2023.11.15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Kalotsa Annamária kabinetvezető)

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy a nyilvános napirendi pontok végére értek, a képviselő-testület nyilvános ülését 10.27 órakor bezárta, kérte, hogy csak azok maradjanak a teremben, akik a zárt ülésen részt vehetnek.

  
**Manninger Jenő**  
polgármester

Kmf.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

