



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

232/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Csekk Csilla, , és Majercsik Dániel, .- levelezési címük: .- szám alatti lakosok részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. VII/22. szám alatti önkormányzati tulajdonú 51 m² alapterületű, 1 és fél szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2023. november 01. napjától a Keszthelyi Városi Kórházban létesített munkaviszonyuk fennállásáig, de legfeljebb 2024. október 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. október 09. napjáig köthető meg.
2. A bérlők bérleti díj fizetési kötelezettsége az ingatlan birtokbavételének napjától válik esedékessé.
3. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 47.073, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlők kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 94.146, - Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
7. Bérlők kötelesek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyákat bemutatni.

Keszthely, a Balaton partján

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. szeptember 29.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

