



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. szeptember 28-ai soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

235/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Ángyánné Nagy Erzsébet Keszthely, Georgikon u. 3. I/3. szám alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Georgikon u. 3. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú tulajdonrészre a lakásbérleti szerződés megkötését az ingatlan speciális helyzetére tekintettel határozatlan időre, az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. október 09. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 49.632, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlők kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 99.264, - Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. szeptember 29.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

