



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

236/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Sudár Tiborné Keszthely, Kossuth Lajos u. 30. I/5. szám alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Kossuth Lajos u. 30. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 52 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérleményre a lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 2023. október 01. napjától - az ingatlan egyéb célú hasznosításáig -, de legfeljebb 2024. szeptember 30. napjáig engedélyezi, az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. október 09. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 61.932,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlők kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 123.864,- Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. szeptember 29.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

