



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-72/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. szeptember 26-án 11:01 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Dr. Varga Éva aljegyző
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Jámbor Katalin ügyintéző
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző
Gulyás Valéria ügyintéző
Fekete Ákos ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:01 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dékány Péter bizottsági tag igazoltan van távol. A meghívón szereplő 10-es napirendi pontot kérte előre venni melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

1. Pénzügyi tájékoztatók
2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)
3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)
4. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a szervezeti és működési szabályzat és a javadalmazási szabályzat jóváhagyása
5. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról
6. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Keszthely, a Balaton fővárosa

7. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról
8. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról és a 2023. évi Közszolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről
9. A 2023/2024. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása
10. Vagyonhasznosítási ügyek
11. Egyedi lakásügyek (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Pénzügyi tájékoztatók

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető ismertette a tájékoztatóban foglaltakat. Elmondta, hogy kedvezően alakultak az adóbevételek.

Szabó Krisztina hivatalvezető elmondta, hogy az intézmény teljesítései időarányosan megtörténtek.

Stadler Tímea igazgató elmondta, hogy a Goldmarknak a Keszthely Fest volt a kiemelt programsorozata, aminek a nagy részét már meg is kapták a pályázatból, az elszámolást követően pedig megkapják a maradék összeget. Elmondta, hogy időarányosan benne vannak a költségekben. A bevételeik is rendben vannak.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a tájékoztatóra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 4 igen szavazattal elfogadta.

2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottság módosító javaslattal élt az önkormányzati lakásfelújításra elkülönített előirányzat módosítása kapcsán. Az eredeti költségvetés is tartalmazta a 80 millió forintot lakásfelújításra elkülönítve. Az előterjesztés mellékletében rögzítésre került, hogy most van 2x3 darab lakásfelújítás folyamatban, egyszer a Kossuth Lajos utca 24., aminek várhatóan az átadás-átvétele szeptember-október környéke. Valamint van még 3 darab lakás a Kossuth Lajos utca 2. szám alatt, ami még örökségvédelmi engedélyre vár, azután ott is elindulhat a beszerzés után a kivitelezés. Ezek külön soron találhatóak a rendelet mellékleteiben. Így felmerült egy 95 millió forintos további elkülönítési javaslat. Az a javaslatuk, hogy a most is már elkülönített 80 millió forint kerüljön akkor módosításra, 95 millió forintra. Szeretnék nevesíteni azokat a lakásokat, amiknek a felújítására sor kerülhetne ebből a keretből. Ezek a lakások a következők: Keszthely, Vásár tér 10/B.7/22., Kisfaludy utca 14.fsz.4., Kossuth Lajos utca 2.fsz.2., Kossuth Lajos utca 24.1/10., Kossuth Lajos utca 24.fsz.1., Kossuth Lajos utca 89.fsz.1. Azt szeretnék kérni a bizottságtól, hogy ezzel a módosító javaslattal legyenek szívesek elfogadni a rendelettervezetet.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottságnak volt még egy olyan módosító javaslata a céltartalékot érintő változások között a 2. pontnál, hogy az

Keszthely, a Balaton fővárosa

1.300.000 forint 1.600.000 forintra legyen felemelve az Erzsébet ligetben épülő szaletlit érintő festési költségekre. Majd mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az előterjesztésben a céltartalékot érintő változások 2. pontjában a Keszthely, Erzsébet Ligetben épülő szaletli építményhez kapcsolódó festési költség összege 1.600.000,- Ft összegre módosuljon, valamint a rendelet-tervezet 3.§ (3) i) pontjában az önkormányzati lakások (Keszthely, Vásár tér 10/B.7/22., Kisfaludy utca 14.fsz.4., Kossuth Lajos utca 2.fsz.2., Kossuth Lajos utca 24.1/10., Kossuth Lajos utca 24.fsz.1., Kossuth Lajos utca 89.fsz.1.) felújítása 95.000.000,- Ft összegre módosuljon.

3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetekre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a szervezeti és működési szabályzat és a javadalmazási szabályzat jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag véleménye szerint a szállítói állomány nagyon magas, ezzel kapcsolatosan kért tájékoztatást.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy ez a tartozás jelentősen fog csökkenni. A mai napon körülbelül 50 millió forinttal tudták csökkenteni a tartozást. Ez még tovább fog csökkenni, ha a 2023. I. félévi díjelszámolás is megtörténik. A tartozás sajnos nem fog lenullázódni, de

Keszthely, a Balaton fővárosa

jelentősen csökken. Számításaik szerint a tartozás 50 millió forint alá fog csökkenni, így könnyebben lehet megoldást találni a tartozás rendezésére a későbbiekben. A KETÉH felé most körülbelül 45 millió forint tartozásuk áll fenn, amiből a mai napon törlesztenek 18 millió forintot. Van arra esély, hogy ez a tartozás elfogyhat. Bízunk benne, hogy ennek rendezésére kapnak valamilyen állami támogatást.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy nincs-e probléma a KETÉH-nél abból, hogy a HUSZ Kft. később fizet.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke elmondta, hogy beszélt Péter Zsolt ügyvezetővel, aki azt jelezte, hogy nincs probléma. Majd mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy annyit tudnak, hogy a felügyelőbizottsági ülésen volt egy módosító javaslat, amit az előterjesztésben nem dolgoztak át, hanem úgy gondolták, hogy ha a bizottság ez ügyben szeretne módosító javaslattal élni, akkor azt megtehetik.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke elmondta, hogy a felügyelőbizottság tett egy olyan javaslatot, hogy a szubjektív megítélés élvezzen prioritást és ne elsősorban az eredmény függvényében történjen a megállapítása a prémiumnak. Megkérdezte, hogy a táblázatban a tulajdonosi megelégedettségi mutató miért 35%-al szerepel míg az előterjesztésben 30% van, mi ennek az oka.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy maradhat a 35%.

Dósa Csaba bizottsági tag javasolta, hogy az 1. pont 1. francia bekezdése kerüljön törlésre.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke hosszas egyeztetés után az a javaslata, hogy a 6. pontban a 30%-ot emeljék fel 40%-ra. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy „az 1. pont 1. francia bekezdése törlésre kerül, a 6. pontban a 30% 40%-ra módosul”, 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról és a 2023. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag a Zöld Várossal kapcsolatosan megkérdezte, hogy meg fog-e valósulni a felújítási sorozat. A Zeppelin tér elkészült, de mi a helyzet a parkkal és a Kresz parkkal?

Rodekné Hederics Erika ügyvezető elmondta, hogy a Zeppelin tér és a Fő tér Sétáló utca túl van az átadás-átvételen, ezek a projektek lezárásra kerültek. A Kresz parknál egy későbbi szerződéskötésről van szó, ott engedélyezési eljárásra várnak, ezután tudja a kivitelező elkezdni a munkát. A Helikon parknál is volt egy szerződéses határidő, ami 2023. július 18. volt. Itt akadályt közölt a kivitelező, ami a testület elé is került. Az akadály megalapozta a határidő hosszabbítást. Jelenleg egy szerződésmódosítás van folyamatban, a kivitelező új határideje 2023. október 15-e. Az jól látható, hogy a kivitelező nem megfelelő humán erőforrással végzi a feladatát. Az önkormányzat mindent megtesz, hogy a kivitelezőt rábírja arra, hogy ütemezetten végezze a munkáját. Amennyiben nem határidőre teljesít a kivitelező, az önkormányzat élhet a kötbér igényével. A december 31. a végső határidő az elszámolásoknál.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy mi a helyzet akkor, ha október 15-ig nem készülnek el a munkálatok. Mi az a végső határidő amíg el lehet számolni, ha a kivitelező befejezi a parkot?

Rodekné Hederics Erika ügyvezető elmondta, hogy egy közbeszerzéssel érintett szerződésről van szó, ami azt jelenti, hogy csak úgy módosíthat és úgy hagyja jóvá a támogató a szerződés módosítást ha azt a MÁK illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is minőség biztosítja és kiállítja a támogató nyilatkozatát. Véleménye szerint további szerződésmódosításra nincs mód. Ha október 15-ig nem teljesít a kivitelező, ezt követően késedelmes teljesítéssel folytathatja a munkát. November végén, december elején le kell zárniuk ezt a folyamatot, mert műszaki átadás-átvételi eljárást is le kell folytatniuk.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a szerződésben volt-e határidő a kivitelezésre. Rodekné Hederics Erika ügyvezető elmondta, hogy volt, amit a szerződés aláírásával a

Keszthely, a Balaton fővárosa

kivitelező vállalt.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. A 2023/2024. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Vagyonhasznosítási ügyek

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy van egy kiegészítés is.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző az előterjesztés kiegészítéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2013 óta áll szerződésben a bérlő, a Kristály '95 Kft. az önkormányzattal, 2018-ban már letelt az 5 év, akkor meghosszabbításra került a szerződés. A mellette lévő területen kért helyet, amit parkolóként biztosítana a vendégeknek. A bérleti díj anno úgy került megállapításra, hogy figyelembe vették, hogy a környező zöldterületet ő gondozza, másrészt a bérleti díj helyett egy vouchert biztosít az önkormányzat részére, ha önkormányzati rendezvényekre érkeznek vendégek, akiknek szállást szeretne biztosítani az önkormányzat. Ezt így meg tudják oldani fizetés helyett. A mostani kérelemben azt kérte a bérlő, hogy mivel nagy területet gondoz, ennek az értéke legyen felülvizsgálva. Ehhez kértek be a VÜZ Kft-től egy ajánlatot, hogy ez közterületgondozásban mennyit jelent. Így kértek egy nagyobb összegű vouchert a bérlőtől, így került megállapításra a bérleti díj.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa


A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.


A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.


Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke 12:14 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke




Saringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette

Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa

- 7 -