



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

### **HIRDETMÉNY** **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 183/2023. (VII. 13.) számú képviselő-testületi határozatának megfelelően módosítani kívánja *Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.*

Az érintett eljárásokhoz kapcsolódóan az önkormányzat – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § alapján – véleményezési szakasz keretében lakossági fórum megtartásával partnerségi véleményezést folytat le.

Erre figyelemmel a módosításról lakossági fórumot tartunk **2023. szeptember 5-én (kedd) 11.00-kor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében.**

A kapcsolódó dokumentumok megtekinthetők 2023. szeptember 13. napjáig a

<https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

oldalon, valamint ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal főépítési irodájában.

Írásos észrevételüket 2023. szeptember 13. napjáig nyújthatják be elektronikus úton a [polgarmester@keszthely.hu](mailto:polgarmester@keszthely.hu) címen, vagy postai úton Keszthely Város Polgármesterének (8360 Keszthely, Fő tér 1.) címezve.

A fórumra minden érdeklődőt szeretettel várunk!

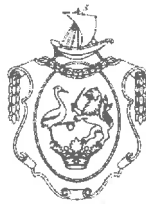
Keszthely, 2023. augusztus 10.

Tisztelettel



**Manninger Jenő**  
polgármester

*Keszthely, a Balaton fővárosa*



# KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZ

## JEGYZŐKÖNYV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM

**Helyszín:** Keszthely polgármesteri hivatal Díszterme

**Időpont:** 2023. szeptember 5-én (kedden) 11.00 óra

**Tárgy:** Keszthely új településrész -Fenyves Allé -beépítési paramétereinek tisztázása, parkolási lehetőségek kötelezettségének felülvizsgálata

### Résztevők:

Mellékelt jelenléti ív szerint

**Napirendi pont:**

1. Parkolási lehetőségek kötelezettségének felülvizsgálata
2. Fenyves Allé -beépítési paramétereinek tisztázása

Ónodi Szabó Lajos főépítész 11.00 órakor megnyitotta a lakossági fórumot.

A főépítész ismertette a napirendi pontokhoz tartozó módosító indítványokat. Az első napirendi pont esetében HÉSZ szöveges előírásainak, ezen belül az egyes övezetekben előírt, garázs létesítési előírás módosítása a szándék, a második napirendi pont esetében pedig a Fenyves allé menti lakóterületek előírásainak módosítása.

A főépítész véleményezésre ad lehetőséget.

### Hozzászólások:

- **Riedl Tamás** (1. napirendi ponthoz fűződő észrevétel):

Telken keletkező parkolóigény 50%-át el kell helyezni építményben. A szövegben nincs benne, hogy a lakásból eredő parkoló igényre vonatkozna a garázs kötelezettség. Az üzletek- irodák -egyéb funkciójú helyiségek esetében pedig olyan sok parkoló is ki tud alakulni, amely elérhetetlen. Javaslatom, hogy a parkolóigény lakás rendeltetéshez legyen kötve.

- A hatályos szabályozási előírások az új építés és bővítés esetén előírják a keletkező parkolóigény garázsban történő elhelyezését. Sok esetben ez a területek megújulását nehezíti. Annak érdekében, hogy ne alakuljanak ki garázsosorok- parkolóházak, a parkolóhelyek száma mégis biztosított legyen a szabályozást módosítani szükséges.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

- **Vetőné Z. Erzsébet, NABE (2. napirendi ponthoz fűződő észrevétel):**

A fenyves alá környékének beépítése érdekelne. Erről, ha többet szabadna hallani.

- Lakó övezetbe sorolt terület, jelenleg nincs beépítve viszont egyre több ingatlan került eladásra, ezért vált szükségessé a módosítás. Ezen a területen családi házas beépítés lesz kertekkel, a módosítás során az előkertet 8-méterre megnöveltük, így még messzebb kerülnek az épületek a Fenyves Allétól.

A jelenlévők közül további észrevétel nem érkezett, Ónodi Szabó Lajos főépítész az ülést 11.20-kor lezárta.



A jegyzőkönyv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § alapján készült.

Keszthely, 2023. szeptember 7.

Összeállították:

Kovarszki Beatrix  
Főépítészeti asszisztens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

