



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. október 26-ai soros ülésére

Tárgy:

Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása- véleményezési szakasz és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Előterjesztő:


.....
Manning János
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Ónodi Szabó Lajos
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2023. (III. 31.) számú határozatában kezdeményezte Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2023. április 30. napján hatályba lépő önkormányzati rendelet 18.§ és 30.§ rendelkezéseinek felülvizsgálatát és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkérte a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

A képviselő-testület - fenti döntését követően - 2023. július 13-ai ülésén, 183/2023. (VII. 13.) számú határozatával döntött arról, hogy a 36/2023. (III.31.) számú határozat 4. pontja vonatkozásában Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja. A határozatban a képviselő-testület továbbá egyidejűleg a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) d) pontjában nevesített feljegyzést az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadta, kezdeményezve a Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítását.

A tervek módosításának véleményezését az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően, a Korm.rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét előzetesen kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A beérkezett vélemények egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.

A rendelet módosítására vonatkozóan elkészült dokumentumot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) elektronikus egyeztető felületen. Ezen a felületen egyáltalán nem érkezett a partnerektől vélemény.

A partnerségi egyeztetéshez elkészített véleményezési anyagot az önkormányzat az előírásoknak megfelelően a partnerek számára elérhetővé tette.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a véleményezési tervdokumentáció közzétételre került a város honlapján, továbbá 2023. szeptember 5-én lakossági fórum került megtartásra. (1. sz. melléklet)

A fórumon elhangzott, a HÉSZ-módosításhoz kapcsolódó véleményeket, valamint az írásban beérkezett észrevételeket megvizsgálta a módosítási javaslatot készítő településtervező, aki javaslatot és ahol szükséges, ott szakmai indoklást adott a döntés elősegítéséhez.

A településtervező az eddigi észrevételek összegzésével elkészítette a záró véleményezési dokumentációt. (2. sz. melléklet) Az anyag terjedelme miatt az alábbi linken keresztül tekinthető meg: <https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vonatkozó rendelkezések szerint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést követően a polgármester záró szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemével. Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást tart, ezt követően az állami főépítész megküldi az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét. Az állami főépítész záró szakmai véleményének megküldését követően kerülhet sor a képviselő-testület részéről a településrendezési eszköz módosításának elfogadására.

Megállapítható, hogy a beérkezett vélemények, és az arra adott válaszok alapján jogszabályon alapuló ellentmondó vélemények nem maradtak fenn, így a véleményezési szakaszt javasolom lezártnak tekinteni és a véleményezési tervdokumentációt változatlan tartalommal a Korm. rendelet 67.§-ának megfelelően záró szakmai vélemény kiadására az állami főépítésznek megküldeni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása - véleményezési szakasz és az előzetes környezeti értékelés lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben nevesített véleményezési szakasz az előírásoknak megfelelően megtörtént, a képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja. A véleményezési szakasz során érkezett észrevételekkel kapcsolatosan a településtervező által azokra adott szakmai javaslatot és indokolást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, azokkal egyetértve elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 1.§ szerint megkeresett, a környezeti védelemért felelős közigazgatási szervek határidőben beérkezett véleményei alapján a településrendezési eszközök jelen módosításához környezeti vizsgálat nem szükséges.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek záró szakmai vélemény kiadására küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Ónodi Szabó Lajos mb. főépítész)

Keszthely, 2023. október 18.

Manninger Jenő
polgármester