



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. október 26-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

251/2023. (X.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével, a 16.§ (1) és (3) bekezdés alapján bérbe adja a Keszthely 1200/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megjelölésű ingatlan Vak Bottyán utcával határos 644 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Németh Béla 8360 Keszthely, Vak Bottyán u. 24. szám alatti lakos részére az általa üzemeltetett Keszthely, Kócsag u. 2. szám alatti cukrászda dolgozói és vendégei által történő használat céljából az alábbi feltételekkel:
  - a bérlet időtartama 5 év. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tesz, úgy a bérlet további 5 évvel meghosszabbítható;
  - az önkormányzat jogosult – különösen a terület más jellegű hasznosítási szándék esetén - indokolás nélkül, hat hónapos felmondási idővel a bérleti szerződés felmondására. Bérlő a felmondás érvényesítésekor köteles a területet térítésmentesen a tulajdonos rendelkezésére bocsátani;
  - a bérleti díj mértéke 50.000,- Ft/hó. (A bérleti díjat általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli.);
  - bérlő köteles saját költségén gondoskodni többek között a terület rendezéséről, karbantartásáról, gondozásáról és síkosságmentesítéséről, mely költségek bérleti díjban történő elszámolására nem jogosult;
  - a szerződés a terület kizárólagos használatára nem jogosít.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** szerződéskötésre 2023. november 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

