



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. október 26-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

263/2023. (X.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Forintos János 8360 Keszthely, Kossuth L u. 24. I/7. szám alatti bérlő részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth L u. 24. I/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú 35 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás piaci alapon bérbe adható, belvárosi lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2023. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. november 10. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 39.270, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. október 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

