



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-78/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. október 24-én 11:00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Salamon Ivett belső ellenőr
Jámbor Katalin ügyintéző
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:00 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag és Dósa Csaba bizottsági tag igazoltan vannak távol. Elmondta, hogy van egy sürgősségi napirendi pontjuk is, melynek felvételét a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta. A meghívón szereplő 5-ös napirendi pontot kérte előre venni, melyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított napirendi pontokra.

Napirend:

1. Pénzügyi tájékoztatók
2. A 2024. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása
3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2024-2027. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve
4. Vagyonhasznosítási ügyek
5. Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása
6. S1 A VÜZ Nonprofit Kft tárgyeszközei között szereplő EWA fermentor és kapcsolódó kiszolgáló egységek értékesítése (zárt)
7. Egyedi lakásügyek (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Keszthely, a Balaton fővárosa

1. Pénzügyi tájékoztatók

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy a HUSZ Kft-nek milyen bevételei várhatóak a fúzió után, hogyan tudják fizetni a kintlévőségeket.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy a MOHU-nak havonta kell leadniuk adatszolgáltatást, hogy milyen típusú és mennyiségű hulladékot gyűjtöttek és ezek alapján történik az elszámolás. Már van tapasztalatuk arról, hogy ez egy működőképes történet. Egy másfél-két hónapos csúszás van, emiatt tudják a tartozásaikat korlátozottabban csökkenteni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke megkérdezte, hogy ez pénzben mennyit jelent.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy 21-22 millió forintot jelent havonta. Mind a KETÉH, mind a Zalaispa felé tudtak egy nagyobb összeget törleszteni a tartozásból. Bízna benne, hogy jól alakul az év és csak 3-4 milliós veszteségük lesz.

Péter Zsolt ügyvezető elmondta, hogy a likviditása a KETÉH-nek jó. A Mollal megkötött szerződéseik jól sikerültek. A pénzügyi helyzetük is jól alakul. Amit a HUSZ Kft. utal nekik azt egyből küldik az önkormányzat felé. A Mol mindig pontosan fizet a megbeszéltek alapján és egy összegben, ami nagyon pozitív. Így teljesen kiszámítható és tervezhető a gazdálkodás.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a tájékoztatóra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 3 igen szavazattal elfogadta.

2. A 2024. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2024-2027. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy látja, hogy a Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-nél problémák vannak. Gondolja, hogy határidőre leadták a javaslataikat, az intézkedési tervet. Javasolta, hogy legyen egy utóellenőrzés arról, hogy ezekből mi valósult meg.

Salamon Ivett belső ellenőr elmondta, hogy a soron kívüli ellenőrzésnek a terhére ezt meg lehet tenni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért azzal a módosítással, hogy a Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-nek legyen egy utóellenőrzése, szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot az alábbi módosítással 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

"A III. határozati javaslat MELLÉKLETE kiegészül a következő, 11. számú ellenőrzéssel: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. utóellenőrzése."

4. Vagyonhasznosítási ügyek

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag javasolta, hogy az ingatlan eladásoknál az új testület felállásáig ne adjanak el ingatlant. Illetve látta, hogy egy irodaépületről van szó az I. határozati javaslatban, ami régi elhanyagolt állapotban van már. Azt ha értékesíti az önkormányzat, az az összeg gondolja az önkormányzat büdzséjébe megy, nem a lakásalapba, mert irodaépület, így az általános tartalékba megy. Megkérdezte még, hogy a lakásalapnak a felhasználására van-e már valami koncepció kialakítva, hogy hogyan használják fel az összeget, mik a tervek.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a lakásalapra annyit szeretne visszajelezni, hogy lakásfelújítások indultak el az elmúlt időszakban. A Kossuth utca 24-ben a lakásfelújítás hamarosan befejeződik. A következő előkészítés alatt van, szintén 3 önkormányzati lakás a Kossuth utca 2. szám alatt. Ezeknél az okozott problémát, hogy kell hozzá az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulása. Ezekén túl további önkormányzati bérlakások felújítása van előkészítés alatt, ha az elkészül akkor tudják hozni a kész terveket a képviselő-testület elé.

Dékány Péter bizottsági tag az eladással kapcsolatosan kérte, hogy mellékeljenek képeket az ingatlan állapotáról az előterjesztésben.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző a testületi ülésig ezt pótolni fogják.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke jelezte, hogy a kettesnél a Deák Ferenc utca 49. szám alatti ingatlan esetében az szerepel, hogy „megközelítőleg” 50.000 forint. Megkérdezte, hogy a megközelítőleg mit tartalmaz.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy ez egy kerekítés.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző a határozati javaslatban a konkrét összeg szerepel.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke kérte, hogy ez legyen kijavítva, ne maradjon benne a megközelítőleg. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

5. Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

22/2023. (X. 24.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsága határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

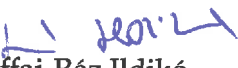
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely – I. Melléklet szerinti - szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra: 2023. október 31.

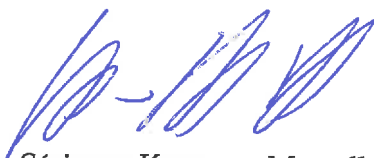
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Szabó Krisztina hivatalvezető

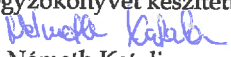
Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 11:17 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke




Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette

Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa