

2/4416/2014. Magyar A.

MEGÁLLAPODÁS**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: **Sebestyén István** DDRTI vagyongazdálkodási menedzser és **Segesdi Krisztina** gazdasági menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6, adószáma: 15308407-2-07, törzsszáma: 308405, alapító okirat száma: A-221/172012, statisztikai számjele: 15308407-8411-312-07, képviseli: **Dr. Csonki István** igazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészt **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; KSH statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20) képviseli: **Ruzsics Ferenc** polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

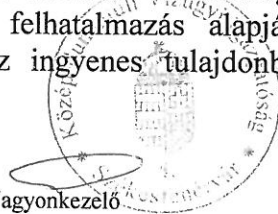
I. Előzmények:

I.1.A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.


I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1762/2013. (X. 25.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Keszthely, belterület, (Entz Géza sétány 8), 3840/2 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett strandfürdő” és **Keszthely, belterület, (Entz Géza sétány 8.), 3836/2 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló


MNV Zrt.

Ellenjegyzés


Vagyonkezelő

Ellenjegyzés


Önkormányzat
Pénzügyi ellenjegyzés
Jogi ellenjegyzés


DR. GYALOGYI BALAZS
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

Dr. Simon Judit jogtanácsos
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
Nyilvántartás: Székesfehérvári Torvépyszék
Pk. 20.596/2014/2. szám
Jogtanácsosi igazolvány száma: 06473

105/2008. (IV.29.) és 104/2008. (IV.29.) számú határozatok másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – közterületek fenntartása, természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és azzal összefüggő vízfelületének kijelölése kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében közterület kialakítás és strandfürdő kialakítása céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) képezik.

Az Ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Keszthely	3840/2	Kivett strandfürdő	1/1	7740	56.300.000,-	0,-	0,-
Keszthely	3836/2	Kivett beépítetlen terület	1/1	1270	9.600.000,-	0,-	0,-

*esetleges terhek feltüntetése

III. Az Ingatlan átadása:

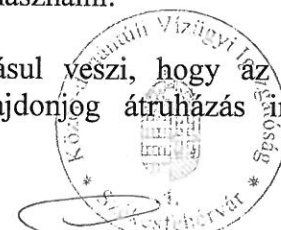
III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével

MNV Zrt.
Ellenjegyzés

Ellenjegyzés



Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat
Pénzügyi ellenjegyzés
Jogi ellenjegyzés

8300 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/79590/3/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlanok birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Dél-dunántúli Regionális Területi Iroda Zalaegerszegi Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a **Keszthely**, belterület, (Entz Géza sétány 8.) **3840/2 és 3836/2** hrsz-ú. ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat
Pénzügyi ellenjegyzés
Jogi ellenjegyzés

GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 1998. július 16. napján létrejött 290425-1998-0100 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlanok tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

IV.5. A Vagyonkezelő és az Önkormányzat megállapodnak, hogy az Ingatlanok tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 2011. szeptember 16. (2011. október 28.) napján megkötött, a **Keszthely 3840/2** hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés külön rendelkezés nélkül, közös megegyezéssel megszűnik.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlanok birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Szechenyi u. 3.

határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlanok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés



ÖNKORMÁNYZATI ZÁLLÁS
ÜGYVÉD
8380 Keszthely,
Szentgyörgyi u. 3.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák **Dr. Gyarmati Balázs** ügyvédet (székhely: **8360 Keszthely, Széchenyi u. 3;** Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: **169**), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás **9** példányban készült és **7** számozott lapból, valamint **3** elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből **3** példány az MNV Zrt-t, **2** példány a Vagyongkezelőt, **1** példány az Önkormányzatot illeti meg.

A Földhivatali ügyintézés céljából **3** eredeti példány az MNV Zrt. részéről megküldésre kerül Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd részére.

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Sebestyén István DDRTI vagyongazdálkodási menedzsert és Segesdi Krisztina gazdasági menedzsert az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézzel ellássa.

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyongkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés



Dr. Gyarmati Balázs
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

Zalaegerszeg, 2014. ...04..... 25.

Keszthely, 2014. ...04..... 22.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**Keszthely Város Önkormányzata**

Sebestyén István

Sebestyén István **Segesdi Krisztina**
 DDRTI vagyongazd. menedzser gazdasági menedzser

Tulajdonba adó

Ruzsics Ferenc

Ruzsics Ferenc
 polgármester

Tulajdonba vevő

Jogi ellenjegyző Pénzügyi ellenjegyző
 Keszthely, 2014. Keszthely, 2014. ...04 23

Dr. Horváth Teréz *Némethné Bali Mária*

Dr. Horváth Teréz **Némethné Bali Mária**
 jegyző közgazd. ov.

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
 Zalaegerszeg, 2014. ...04... hó... 25... napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
 Keszthely, 2014. ...04... hó... 22... napján

Dr. Szabó Zsolt

Dr. Szabó Zsolt
 Jogi képviselő/ügyvéd

Dr. Gyarmati Balázs

Dr. Gyarmati Balázs
 Ügyvéd

Székesfehérvár, 2014. ...08..... 19.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Dr. Csonki István

Dr. Csonki István
 Igazgató
 Vagyonkezelő

Dr. Gyarmati Balázs

DR. GYARMATI BALÁZS
 ÜGYVÉD
 8360 Keszthely,
 Széchenyi u. 3.

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:
 Székesfehérvár, 2014. ...08... hó... 19... napján

Dr. Keleny Károly

Dr. Keleny Károly
 Jogi tanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet: 105/2008 (IV.29) és 104/2008 (IV.29) sz. képviselő-testületi határozat másolatok
2. számú melléklet: köztartozás mentességi nyilatkozat
3. számú melléklet: MNV/PSZKI nyilatkozat MNV Zrt-vel szemben fennálló tartozásról

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Dr. Keleny Károly

Dr. Keleny Károly
 Jogi tanácsos



Keszthely Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501
E-mail: titkarsag@keszthely.hu

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. április 29-i

soros

n y í l t

ülésének jegyzőkönyvéből

105/2008. (IV. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Állam tulajdonában lévő, keszthelyi 3836/2 és 3840/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 3840/2 hrsz-ú, 7740 m² alapterületű, strandfürdő megjelölésű, természetben a Helikon strand részét képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) e.) pontjában meghatározott „a természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és az azzal összefüggő vízfelületének kijelölése” önkormányzati feladat érdekében, a fürdésre alkalmas partszakasz strandként történő üzemeltetése céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét a rendelet 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével az MNV Zrt.-hez bejelentse és a tulajdonszerzéssel kapcsolatban a fentiek figyelembevételével tegye meg a szükséges intézkedéseket.
5. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igényvel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos, illetve igénybejelentésre - 2008. május 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Markó Péter jegyző
(Némethné Bali Mária közigazdasági osztályvezető)

Dr. Markó Péter sk.

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin
testületi referens



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Keszthely Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501
E-mail: titkarsag@keszthely.hu

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. április 29-i

soros

n y í l t

ülésének jegyzőkönyvéből

104/2008. (IV. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Állam tulajdonában lévő, keszthelyi 3836/2 és 3840/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 3836/2 hrsz-ú, 1270 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben a „Helikon liget” közterület részét képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében megjelölt „közterület fenntartás” önkormányzati feladat érdekében, sőtany létesítése céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának – érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján az ingyenes vagyonyjuttatás iránti igényét a rendelet 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével az MNV Zrt.-hez bejelentse és a tulajdonszerzéssel kapcsolatban a fentiek figyelembevételével tegye meg a szükséges intézkedéseket.
5. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igényvel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos, illetve igénybejelentésre - 2008. május 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Markó Péter jegyző
(Némethné Bali Mária közigazdasági osztályvezető)

Dr. Markó Péter sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin,
testületi referens



Handwritten signature



Önkormányzati adóügyi
2. számú melléklet

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 2/4416/2014.

ügyintéző neve: Magdó András
ügyintéző telefonszáma: 83/505525


Nyilatkozat köztartozás-mentességről

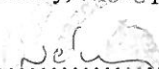
Alulírott Ruzsics Ferenc polgármester Keszthely Város Önkormányzata képviselőjében kijelentem, hogy Keszthely Város Önkormányzata az illetékes adóhatóság hatáskörébe tartozó köztartozás alapján köztartozásmentes adózónak minősül, és ennek igazolására kijelentem, hogy az általam képviselt önkormányzat az adóhatóság köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel.

Keszthely, 2014. április 23.


Ruzsics Ferenc
polgármester

Jogi ellenjegyző Pénzügyi ellenjegyző
Keszthely, 2014. ápr. 23... Keszthely, 2014. ápr. 23.


Dr. Horváth Teréz jegyző


Némethné Bali Mária
közgazd. ov.

F. függelék

N y i l a t k o z a t

Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: Keszthely Város Önkormányzata
(adószám: 15734460-2-20)
lakhely/székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozását nem tartunk nyilván.

Budapest, 2014. április 7.


Németh Tamásné
Kálmán Krisztina

**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési
Igazgatóság**

91
K





BELÜGYMINISZTERIUM

DR. PINTÉR SÁNDOR
miniszter

Iktatószám: BM/7002- 4 /2014.

NYILATKOZAT

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felügyeletét ellátó szerv, a **Belügyminisztérium** (székhely: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4., törzsszám: 311607, statisztikai számjel: 15311605-8411-311-01, adószám: 15311605-2-41, alapító okirat száma: VIII/1893/5/2011.) vezetőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy a Keszthely 3840/2 hrsz.-ú, valamint a Keszthely 3836/2 hrsz.-ú ingatlanok a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állami alapfeladatainak ellátásához nem szükségesek.
2. Az egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1762/2013. Kormányhatározattal a Kormány döntött az 1. pontban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 12.§ (7) bekezdése alapján egyetértek azzal, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatályos vagyonkezelési szerződése közös megegyezéssel a jelen nyilatkozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokra vonatkozóan megszüntetésre és vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
4. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c) bekezdése alapján az 1. pontban szereplő ingatlanok Keszthely Város Önkormányzat részére történő, ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával egyetértek.

Budapest, 2014. június 23. „




Dr. Pintér Sándor