

MEGÁLLAPODÁS**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: Sebestyén István vagyongazdálkodási menedzser és Segesdi Krisztina gazdasági menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésztől **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20; képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1.A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya **1504/2020. (VIII.12.)** számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Keszthely, belterület, 1495/1/A helyrajzi szám** alatt felvett **egyéb épület tanuszoda** megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló **242/2018 (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozata** jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott – sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében tanuszodaként történő használat és hasznosítás célra kívánja felhasználni.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem:

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

II. A jelen megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3 § (1) bek. értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha a tv. vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. gyakorlása alá tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	1495/1/A	egyéb épület tanuszoda	1/1	1125	353.000.000,-	283.163.608,-	224.945.490,-
Keszthely	1465/1	VIZIKÖZMŰ HOZZÁJÁRLÁS				9.812.725,-	7.794.587,-

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló építmény földhasználati jog alapján illeti a Keszthely belterület 1495/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog terheli. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/71835/2020. ügyiratszámú levelében eleget tett.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

5300 Keszthely,
Szechenyi u. 3.

III.6. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejöttétől számított **30** napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés– számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé: külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanon meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezési, vegyvédelmi és esetleges egyéb

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

DR. GYARMATI ZSÓFIA
6360 Kecskény,
Széchenyi u. 3.

szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését. A Felek rögzítik, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 15 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet, Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővési kötelezettség

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

[Handwritten signature]
 6360 Kézdivásárhely,
 Széchenyi u. 8.

[Handwritten signature]
 6360 Kézdivásárhely,
 Széchenyi u. 8.

[Handwritten mark]

elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített nettó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

V.9. A Korm. határozat 4. pontja alapján a tulajdonátruházási szerződésre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően az alábbiakat is tartalmazza:

- a) az ingatlanok a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értékét;
- b) az Önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja, ideértve az esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését is;
- c) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, valamint, ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését;
- d) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a magyar állammal szemben semmilyen követelést nem támasz;
- e) a tulajdonátruházást megelőzően bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
- f) az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a Szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget;
- g) azt, hogy amennyiben az önkormányzat az f) alpontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az a) alpont szerinti nettó forgalmi érték 5 százalékát, mint késedelmi kötbért

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

[Handwritten signature]
 DR. GYAR...
 6660 Keszthely,
 Széchenyi u. 3.

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

[Handwritten signature]
 DR. GYAR...
 6660 Keszthely,
 Széchenyi u. 3.

[Handwritten signature]

köteles az MNV Zrt. erre vonatkozóan felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni;

h) az ingatlan az Nvtv. 13. § (4) bekezdése a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a Szerződésben az adott ingatlan vonatkozásában megjelölt hasznosítási célnak megfelelő köteles hasznosítani;

i) ha az Önkormányzat a h) alpontban írt kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azzal, hogy az Önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek megfizetni,

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák **Dr. Gyarmati Balázs** (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3.; kamarai azonosító száma: 36060913, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara 20-018864) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviseléssel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Szabó Zsolt ügyvédet (székhely: Dr. Szabó Ügyvédi Iroda, 9700 Szombathely, Király utca 10. I/8.; kamarai nyilvántartási szám: Vas Megyei Ügyvédi Kamara 188; Kamarai azonosító szám: 36069035).

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik,

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás létrejövetele:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.3. Jelen megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 4 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Zalaegerszeg, 2021. 02. 02.

Keszthely, 2021. 2021 FEBR 12.

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Sebestyén István
Keszthelyi Krisztina

Sebestyén István Segesdi Krisztina
vagyongazdálkodási gazdasági menedzser
menedzser

Tulajdonba adó

Keszthely Város Önkormányzata



Nagy Sándor Bálint
polgármester

Tulajdonba vevő

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

DR. GYARMATI BALÁZS
2021. FEBR. 12.
8360 Keszthely,
Szőkegyépföldé u. 3.

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

DR. GYARMATI BALÁZS
2021. FEBR. 12.
8360 Keszthely,
Szőkegyépföldé u. 3.

Handwritten signature in blue ink.

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Zalaegerszeg, 2021. *02* hó *08* napján

Dr. Szabó Zsolt
Dr. Szabó Zsolt Ügyvéd
kamarai azonosító
szám: 36069035

G. Hajnalka
.....
jogi ellenjegyző
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tóth Eszter
.....
pénzügyi ellenjegyző
Tóth Eszter
közgazdasági
osztályvezető

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Keszthely, 2021. *02* hó *08* napján

Dr. Gyarmati Balázs
DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

Dr. Gyarmati Balázs Ügyvéd
kamarai azonosító száma:36060913

Melléklet:

- 1. számú melléklet: a 242/218. (IX.27.) képviselő-testületi határozat másolat
- 2. számú melléklet: E-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat
- 3. számú melléklet: köztartozásmentes adózói adatbázisból igazolás
- 4. számú melléklet: MNV köztartozás mentességi nyilatkozat

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. szeptember 27-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

242/2018. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázatok benyújtása a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című Felhívás keretében” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 1495/1/A hrsz-ú, 1125 m² alapterületű, egyéb épület, tanuszoda megjelölésű, természetben Keszthely, Fodor u. 43. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 15. pontjában megjelölt „sport, ifjúsági ügyek” helyi önkormányzati feladatok érdekében, tanuszodaként történő hasznosítás céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján – a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével – az ingyenes vagyronjuttatás iránti igényét bejelentse. Felhatalmazza továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető,
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/5655/2021

2021.02.02

KESZTHELY

Belterület 1495/1/A helyrajzi szám

8360 KESZTHELY Fodor utca 43. "felülvizsgálat alatt"

ILR ÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb épület tanuszoda
Bejegyző határozat: 33608/2011.03.07

1125 állami

2. bejegyző határozat: 33608/2011.03.07
Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 33608/2011.03.07
Illetti a KESZTHELY Belterület 1495/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

ILR ÉSZ

~~1.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 45282/2/2012.12.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 33608/2011.03.07

törlő határozat: 45282/2/2012.12.07

jogcím: ráépítés
jogállás: tulajdonos
név: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi Dezső utca 10
törzsszám: 15734305

~~2.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34621/2018.05.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 45282/2/2012.12.07

törlő határozat: 34621/2018.05.10

eredeti határozat: 33608/2011.03.07
jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 33608/2011.03.07
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - ha törvény eltérően nem rendelkezik - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

~~3.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 30955/2018.01.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 45282/2/2012.12.07

törlő határozat: 30955/2018.01.25

jogcím: jogutódlás
jogállás: vagyonkezelő
név: ZALA MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi utca 10
258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 2.§.

Folytatás a következő lapon

Handwritten signature and initials in blue ink.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5655/2021

2021.02.02

KESZTHELY

Belterület 1495/1/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1 törölő határozat: 34621/2018.05.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 30955/2018.01.25

törölő határozat: 34621/2018.05.10

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49

törzsszám: 15802107

A 258/2011. (XII.7.) Korm.rendelet 18.§ (2) bekezdése alapján.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34621/2018.05.10

eredeti határozat: 45282/2/2012.12.07

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 33608/2011.03.07

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.tv. 3 § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha tv. vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

S.z. melléklet

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz- vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertréleri, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiság esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	202101



2021. 01. 28

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2021. 01. 28. 15:01



h.iz. melléklet

F. függelék

N y i l a t k o z a t

Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: **Keszthely Város Önkormányzat**
(Adószám: 15734460-2-20)

lakhely/székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozást nem tartunk nyilván.

Budapest, 2021. február 8.

.....
**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési
Igazgatóság**

h.
h.
h.
h.

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	202101



2021. 01. 28.

[Handwritten signature]

