



MEGÁLLAPODÁS

állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: Sebestyén István, vagyongazdálkodási menedzser és Segesdi Krisztina, gazdasági menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20) képviseli: Manninger Jenő Vilmos polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1357/2013. (VI.24.) Korm. határozatban meghatározott hasznosítási cél módosításáról szóló 1193/2022. (III.28.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Keszthely belterület 817 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben 8360 Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található, „**kivett lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 202/2021. (V.31.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés **1.,4.,7.,9.,13., és 15. pontjában meghatározott – településfejlesztés, településrendezés; egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári**

ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; lakás-és helyiséggazdálkodás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó, valamint közösségi, turisztikai és sport célú szolgáltatások végzése céljából kerül sor.

II. A jelen megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Magyar Állam tulajdonában lévő és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	817	kivett lakóház, udvar	1/1	495	90.000.000, -	31.516.192, -	31.254.584, -

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a Keszthely 818 hrsz javára bejegyzett vízelvezetési és vízmerítési szolgálmi jogok, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog terheli.

I./2. bejegyző határozat: 3619/1986.10.02

Műemlék

3. bejegyző határozat: 3812/1986.10.16

Terheli a KESZTHELY Belterület 818 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 3812/1986.10.16

Terheli a KESZTHELY Belterület 818 HRSZ-t illető Vízmerítési szolgálmi jog

III./1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43568/2012.10.08

Vezetékgjog

1 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Továbbá a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jogi jellege alapján műemlék besorolású. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/47781/2022 ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejövetelétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés– számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé:

- 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2)

bekezdése szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyontulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését. A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 30 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becslött forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki

...kamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt-vel szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan-jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződészerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3.; kamarai azonosító száma: 36060913, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara 20-018864) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Szabó Zsolt ügyvédet (székhely: Dr. Szabó Ügyvédi Iroda, 9700 Szombathely, Király u. 10. I/8.; Kamarai azonosító száma: 36069035, nyilvántartó kamara: Vas Megyei Ügyvédi Kamara). Dr. Szabó Zsolt ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás létrejövele:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 6 példányban készült és 8 számozott lapból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Zalaegerszeg, 2022. 09.20.

Keszthely, 2022. 09.29.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

MNV MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Sebestyén István

Sebestyén István
vagyongazdálkodási
menedzser

Segesdi Krisztina

Segesdi Krisztina
gazdasági
menedzser

Tulajdonba adó

Keszthely Város Önkormányzata

Manninger Jenő Vilmos

Manninger Jenő Vilmos
polgármester

Tulajdonba vevő

Tulajdonba vevő részéről:

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2022. 09.23.



Dr. Gábor Hajnalka

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2022. 09. 21.



.....
Tóth Eszter
 közigazdasági osztályvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat és a Vagyongazdálkodási Osztály vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Szombathely, 2022. 09. hó. 20. napján

.....
Dr. Szabó Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsolt ügyvéd
 kamarai azonosító szám: 36069035

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. és a Vagyongazdálkodási Osztály vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Keszthely, 2022. 09. hó. 20. napján

.....
Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36060913

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: a 202/2021. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat másolata
- 2. sz. melléklet: köztartozásmentes adózói adatbázisból igazolás
- 3. sz. melléklet: MNV Zrt. 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti tartozásmentességi nyilatkozata



52335552

51



50670004

2021 JÚN 18



MNV/01/31787/1/2021
 Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
 Iktatószám: MNV/01/31787/1/2021
 Érkeztetési azonosító: 85431/2021/MNV-BRK
 Melléklet: 1 2021 JÚN 10. Terjedelme:
 Irattári tételszám:
 Szervegység: Ügyintéző: Zalaegerszeg

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyirat száma: 2/14761-4 /2021.
 tárgy: Kérelem - 8360 Keszthely,
 Balaton u. 17.

Ügyintéző neve: Dr. Gábor Hajnalka
 Ügyintéző telefonszáma: 83/505-538

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
 Zala Megyei Területi Iroda
 Zalaegerszeg
 Október 6. tér 19.
 8900

Tisztelet Vagyongazdálkodó!

Ezúton tájékoztatom, hogy a 202/2021. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozatában Keszthely Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Keszthely 817 hrsz-ú, 495 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, természetben Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 4., 7., 9., 13. és 15. pontjaiban meghatározott

- településfejlesztés, településrendezés,
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
- lakás- és helyiséggazdálkodás
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
- sport, ifjúsági ügyek

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó és további közösségi, valamint turisztikai és sport célú szolgáltatások célra kívánja felhasználni. Keszthely Város Önkormányzata természetesen vállalja az ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Tárgyi képviselő-testületi határozatot mellékelten megküldöm kérve önkormányzatunk beadványának támogatását, segítő és támogató együttműködésüket ezúton is megköszönve.

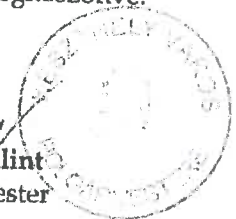
Keszthely, 2021. június 7.

Ezen irat az elektronikus úton
 érkezett irattal megegyezik.

Tisztelettel 2021 JÚN 10.

Aláírás:
 Név: Wareka Viktória

Nagy Balint
 polgármester



Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
202/2021. (V. 31.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Keszthely 817 hrsz-ú, 495 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, természetben Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemlék és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
3. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 4., 7., 9., 13. és 15. pontjaiban meghatározott
 - településfejlesztés, településrendezés,
 - egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,
 - kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
 - lakás- és helyiséggazdálkodás
 - helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
 - sport, ifjúsági ügyekfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó és további közösségi, valamint turisztikai és sport célú szolgáltatások célra kívánja felhasználni.
4. Keszthely Város Önkormányzata vállalja tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. A polgármester jogosult a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, Keszthely 817 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárni és valamennyi nyilatkozatot megtenni.
6. A polgármester gondoskodik a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, Keszthely 817 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírásáról.
7. A polgármester gondoskodik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet alapján - a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével - az ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentéséről, továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: kérelem benyújtására 2021. június 5.
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)


Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:
Keszthely, 2021. május 31.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Adószám/adóazonosító
15734460-2-20

Név (elnevezés)
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. szeptember

Év-hó

F. függelék

N y i l a t k o z a t

Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: **Keszthely Város Önkormányzat**
(adószám: 15734460-2-20)

székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozását nem tartunk nyilván.

Budapest, 2022. szeptember 12.

.....
**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési
Igazgatóság**