



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. november 30-ai soron következő ülésére

Tárgy:

Közterületek reklámcélú hasznosítása

Előterjesztő:

  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:

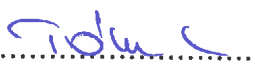
  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Szücsné dr. Lancz Anita**  
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján Keszthely Város Önkormányzata és a MAHIR Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára, hasznosítására. *(1.sz. melléklet: reklámgazda szerződés)*

A jelenleg érvényben lévő módosításról a 346/2022. (XII.15.) számú határozatában döntött a képviselő-testület. *(2. számú melléklet: határozat; 3.számú melléklet: szerződésmódosítás).*

A városban szabályszerűen kihelyezett reklámeszközök szinte teljes körűen a jelenlegi reklámgazda tulajdonát képezik. Az önkormányzat tulajdonában mindössze a Fő tér és a Rákóczi tér, továbbá a Balaton-part átépítésekor a projektekben kihelyezett reklámeszközök vannak, azokat, amelyeket az önkormányzat saját maga a közfeladat ellátásához kapcsolódóan használ és közérdekből hasznosít. A hatályban lévő szabályozás értelmében a 2017. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig használható.

Jelenleg folyamatban van egy átfogó, a magyar építészetéről szóló törvény elfogadása, amely hatályon kívül helyezi várhatóan a fent hivatkozott településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt és annak végrehajtására kiadott rendeleteket is. A jogalkotói szándék az, hogy az építészeti törvény átláthatóbb és korszerűbb, egyszerűbb és egységesebb szabályozást hozzon létre, miközben tükrözi az építészeti szakterület kiemelt fontosságát. A törvényjavaslat részletes vitáját 2023. november 13. napján zárta le az Országgyűlés illetékes bizottsága, az új törvény várhatóan 2023. decemberében kerül elfogadásra és kihirdetésre.

A reklámgazda MAHIR Cityposter Kft. ügyvezetője tájékoztatta hivatalunkat a fent körülírt változásokról, és egyben jelezte szándékát a szerződés hosszabbítására vonatkozóan. *(4. számú melléklet: Szerződő fél megkeresése)*

Figyelemmel az átalakulóban lévő jogi környezetre, az önkormányzat számára pillanatnyilag a jelenlegi reklámgazdával 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – a főbb szerződési feltételek megtartásával – történő szerződéshosszabbítás az indokolt megoldás.

**Határozati javaslat**  
**...../2023. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2024. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával .
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.  
szerződéskötésre: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2023. november 21.

Manninger Jenő  
polgármester

**SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET REKLÁMCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15432711; adószám: 15432711-2-20; KSH szám: 15432711-8411-321-20; képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban "Önkormányzat"), másrészről

MAHIR Cityposter Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121., cégisz.: 01-09-361365, adószám: 10935099-2-43, képviseli: Kovács István és Dr. Fonyó Károly ügyvezetők együttesen) mint használatba vevő (a továbbiakban "Nyertes Pályázó") között az alulírt napon, az alábbi feltételek szerint:

**I. Előzmények**

1. Az Önkormányzat meghívásos, kétfordulós pályázati eljárást folytatott le a közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat 2011. május 26. napján kelt döntése alapján a pályázat nyertese a Nyertes Pályázó. A Felek erre tekintettel kötik meg a jelen szerződést.

**II. A Szerződés tárgya**

2. A jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat a Nyertes Pályázó (a továbbiakban „Nyertes Pályázó”, az Önkormányzat és a Nyertes Pályázó együtt a továbbiakban „Felek”) részére az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek (a továbbiakban „Közterületek”), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közterületi ingatlanok („Nem Közterületek”, a Közterületek és Nem Közterületek a továbbiakban együttesen „Területek”) reklámcélú használatának, hasznosításának jogát, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Területeken elhelyezett reklámhordozók használati, hasznosítási jogát.

A Területek meghatározását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Nyertes Pályázó részére használat, illetve hasznosítás céljából átadásra kerülő reklámhordozók meghatározását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A Területek reklámcélú használata a következőket jelenti:

- 3.1. a Nyertes Pályázó a saját reklámhordozóit helyezi el a Területen, függetlenül attól, hogy a reklámhordozókon milyen tartalom (közérdekű információ, az Önkormányzat, a Társaság, vagy harmadik személy szolgáltatásának hirdetése) kerül közzétételre.
- 3.2. a Területeken lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló reklámhordozók használata, függetlenül attól, hogy azokon milyen tartalom kerül közzétételre.

4. A Területek hasznosítása a következőket jelenti: a Nyertes Pályázó harmadik személlyel jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy e harmadik személy a Területen saját

*Handwritten signature and initials: MA, A, D*

reklámeszközt helyezzen el, függetlenül attól, hogy az adott reklámeszközön milyen tartalom kerül közzétételre. E jogviszony keretében a harmadik személlyel szemben ellenszolgáltatás érvényesítésére a Nyertes Pályázó jogosult.

5. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt valamely Közterület közterületi minősítése megszűnik és az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonából is kikerül, úgy az érintett ingatlan a továbbiakban nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá.

### III. Kizárólagosság

6. A Területek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt a Nyertes Pályázó számára kizárólagosságot biztosít.

### IV. A díj

7. A Nyertes Pályázó az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként a nyertes pályázatban meghatározottak szerint 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-ötszázezer forint mértékű éves díjat (a továbbiakban „Használati díj”) köteles fizetni az Önkormányzat részére. A meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat az egyes konkrét reklámhordozók Területeken történő elhelyezése után külön közterületi használati díjat, illetve használati díjat nem érvényesít a Nyertes Pályázóval szemben, függetlenül attól, hogy a Területek használatára (II. 3.) vagy hasznosítására (II. 4.) kerül sor. Ennek megfelelően a Területek hasznosítása (4. pont) keretében harmadik személyekkel szemben érvényesített díj a Nyertes Pályázót illeti meg.
8. A Nyertes Pályázó az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként a nyertes pályázatban meghatározottak szerint éves szinten 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint értékben reklámfelületet biztosít az Önkormányzat és intézményei részére. A felület biztosítása az ország területén a pályázó tulajdonában, illetve használatában lévő reklámberendezéseken történik.
9. Az éves díj 2012. évtől a nyertes pályázatban meghatározottak szerint két egyenlő részletben, adott év félév első hónapjában esedékes, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül. A felek rögzítik, hogy a 2011. december 31. napjáig esedékes első időarányos díj – 3.750.000,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forint – összegét Nyertes Pályázó – a 2011. május 10. napon átutalt pályázati alapdíj és a fennmaradó összeg 2011. május 31-án történt átutalásával – teljes összegben megfizette az Önkormányzatnak.
10. Amennyiben a Nyertes Pályázó bármely díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Önkormányzat részére megfizetni.

11. A Felek a használati díj értékmegőrzése illetve a piaci viszonyok változásának figyelembe vétele érdekében a nyertes pályázatban meghatározottak szerint a következőkben állapodnak meg:

A használati díj 2014. évtől minden évben – az előző évben a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével – emelkedik.

#### V. A reklámhordozók elhelyezése

12. A használati, hasznosítási jog Nyertes Pályázó részére történő biztosítása az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében történik. A Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hirdető-berendezések és hirdetőanyagok elhelyezéséről szóló 12/2007. (III. 30.), a közterület használatáról szóló 33/2003. (XII. 4.), valamint az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 31/2003. (XI. 03) rendeletét kell alkalmazni.
13. Az Önkormányzat - a 19. pontban foglaltak kivételével - jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Nyertes Pályázónak a jelen Szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
14. Az egyes reklámhordozók Területeken történő elhelyezéséhez a jelen szerződés biztosítja a közterület használati engedélyt. Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámhordozó elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez is kötött, úgy az adott reklámhordozó csak a hatósági engedély(ek) beszerzése után helyezhető el a Területeken. A hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a Nyertes Pályázó kötelezettsége.
15. A reklámhordozók működtetéséhez esetlegesen szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget a Nyertes Pályázónak a saját költségén kell megteremtenie, és köteles viselni a fogyasztás költségeit.
16. A Nyertes Pályázó köteles a reklámhordozók közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni, a használat megszűnése után pedig az eredeti állapotot helyreállítani, vagy annak költségeit megtéríteni.
17. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel, szükség esetén rendeletalkotással segíti elő a szerződés tárgyának megfelelő helyek és területek biztosítását, valamint a Nyertes Pályázónak a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

18. Az Önkormányzat a Nyertes Pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átadja a szerződés tárgyát képező Területek helyrajzi számmal ellátott listáját (1. számú Melléklet), a területek pontos meghatározása és ellenőrzése érdekében.
19. Az Önkormányzat köteles a Nyertes Pályázó részére írásban tájékoztatást adni azokról a szerződéses jogviszonyairól, amelyek a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályosak és a Szerződés tárgyát képező területek reklámcélú használatát érintik.

## VI. A Szerződés időtartama, felmondás

20. A Felek közötti Szerződés az aláírásától számított három éves határozott időtartamra jön létre. A Szerződés – maximum egy alkalommal – további 5 évre történő meghosszabbítását a Felek bármelyike hat hónappal a szerződés lejártá előtt egyoldalú írásos, tértivevényes küldeményként megküldött nyilatkozatával kérheti a másik féltől. A szerződés meghosszabbítása a másik fél általi elfogadással jön létre a Felek között.
21. A határozott időtartam lejáratát megelőzően a jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
22. Az Önkormányzat jogosult a Nyertes Pályázóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben a Nyertes Pályázó a Szerződés 9. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelme a 30 naptári napot meghaladja;
  - amennyiben a Nyertes Pályázó a szerződésben, valamint a pályázatban meghatározott, illetve megajánlott bármely kötelezettségét, jogszabályi kötelezettségét – előzetes írásbeli felszólítást és megfelelő póthatáridő kitűzést követően – sem teljesíti, vagy megszegi;
  - amennyiben a szerződés teljesítésének lehetetlenné válik (a nyertes ajánlattevő fizetéseképtelensége, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás megindítása, illetve megindulása, stb.).
23. A Nyertes Pályázó jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- az Önkormányzat a jelen Szerződés 13. pontja szerinti jogszavatossági kötelezettsége a Szerződés hatálya alá tartozó Területek legalább 25 %-a vonatkozásában nem teljesül, vagy
  - az Önkormányzat a szerződést súlyosan megsérti és e magatartása olyan, amely miatt a Szerződés fenntartása a Nyertes Pályázótól a továbbiakban nem várható el.
24. A 22. és 23. pontokban meghatározott felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésszegés orvoslására megfelelő határidő

M A 2

tízésével írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

## VII. Kötér

25. A 22. pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat jogosult a Nyertes Pályázótól egy évi használati díjnak megfelelő összeget meghíúsulási kötbér jogcímén követelni. A kötbér összegének meghatározásakor az előző naptári évben a Nyertes Pályázó által az Önkormányzat részére megfizetett használati díj az irányadó.
26. A 23. pont szerinti felmondás esetén, vagy ha az Önkormányzat a Szerződést jogellenesen megszünteti a határozott időtartam lejárata előtt, az Önkormányzat meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege egyévi használati díjnak megfelelő összeg, melynek meghatározására a 25. pontban foglaltak irányadóak.

## VIII. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

27. Nyertes Pályázó a Szerződés megszűnését követő megfelelő határidőn belül, de legkésőbb 90 napon belül köteles valamennyi általa létesített reklámhordozót eltávolítani, és az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A reklámhordozók eltávolításától, kizárólag abban az esetben lehet eltekinteni, ha a Szerződés a határozott idő lejártakor szűnik meg és a Nyertes Pályázó a Szerződés lejártakor az Önkormányzattal, illetve a Területek hasznosítójával közterület bérleti szerződést köt.

Amennyiben a Nyertes Pályázó kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett Terület vonatkozásában a jelen szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a Szerződés alapján irányadó díjtétel kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Nyertes Pályázóval szemben. A reklámhordozók eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárata megelőzően, az Önkormányzatnak felelős okból szűnik meg.

A Nyertes Pályázó a jogviszony megszűnésekor az Önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozókat köteles az Önkormányzat részére birtokba adni.

## VIII. A Nyertes Pályázó kötelezettségei

28. A Nyertes Pályázó – amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges valamennyi adatszolgáltatást teljesít – az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat részére jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Nyertes Pályázó részére használatba adott Közterületek, vagy Területek valamelyikét jogellenesen használja:

A nyertes pályázó az ajánlatában megjelölt módon végzi a felmérést, dokumentálja azt, illetve használja a dokumentált adatokat. Emellett a nyertes pályázó a pályázatában rögzített módon és rendszerességgel végez ütemezett ellenőrzést, célvizsgálatokat,



valamint teljes ellenőrzést. A változásokat az adatbázisban rögzíti és az önkormányzattal közös, gyors és hatékony fellépés érdekében külön írásos jelentést készít.

29. A Nyertes Pályázó az adatszolgáltatást az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani:

Keszthely Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és a nyertes pályázó között folyamatos adatszolgáltatás történik. A nyertes pályázó a hivatal kijelölt munkatársánál a „reklámgazda-szoftver” telepítésével munkaállomást épít ki, ahol az önkormányzat online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe. Emellett egy „önkormányzati modul” is letölthető a rendszerből, amely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzat a nyertes pályázó által digitális formában megküldött adatokat több helyen, egymástól függetlenül használhassa. Az online szoftverhasználat mellett az együttműködés a személyes kapcsolattartáson is alapul.

30. [Egyéb a Nyertes Pályázó által a nyertes pályázatban vállalt kötelezettségek]

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi a nyertes pályázó I. és II. fordulóban benyújtott pályázata, figyelemmel az abban foglalt vállalásokra.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek és együttműködés gyakorlati megvalósítására (így mindkét fél részéről a kapcsolattartó személyekre, rendelkezésre jogosultakra, hatáskörökre, valamint a IV.8. pontban megjelölt reklámfelület felhasználására, annak eljárási rendjére, stb.) figyelemmel a jelen szerződésben rögzített rendelkezésekre és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokra külön megállapodás(oka)t kötnek.

## IX. Záró rendelkezések

31. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése, utólagos módosítása vagy kiegészítése hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen bizonyulna, vagy azzá válna, ez nem érinti az összes többi rendelkezés hatályosságát, érvényességét vagy érvényesíthetőségét. Valamely rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy érvényesíthetlensége esetén a szerződő Felek által kikötött egy, a hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen rendelkezéshez a gazdasági eredmény szempontjából lehetőleg legközelebb álló rendelkezés érvényes.
32. A szerződő Felek megkísérik, hogy minden, a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges véleménykülönbséget – beleértve annak érvényességét, hatályba lépését és megszűnését – békés úton oldjanak meg. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, mely jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik



magukat – hatáskörtől függően – Keszthelyi Városi Bíróság vagy a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

33. A Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható azzal, hogy a Felek a Pályázati Feltételekben valamint a nyertes pályázatban szereplő ajánlattól, csak olyan módon térhetnek el, ami a többi ajánlattevő érdekeit nem sérti.
34. A jelen Szerződés által előírt vagy lehetővé tett bármely értesítést, utasítást vagy egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnek a fentiekben megadott címére kell kézbesíteni ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján. Bármely értesítés a kézbesítés napján tekintendő közöltnek. Bármely Fél jogosult értesítési címét megváltoztatni a fentieknek megfelelően küldött értesítéssel, amikor is a továbbiakban bármely értesítést az adott Fél ezen új címére kell elküldeni.
35. A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

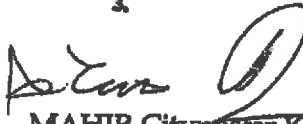
Jelen Szerződés és annak mellékletei képezik a jelen Szerződés tárgyában a Felek között létrejött teljes megállapodást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg írták alá.

Keszthely, 2011. május 31.

  
  
Keszthely Város Önkormányzata  
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester

MAHIR Cityposter Kft.  
1095 Budapest, Soroksári út 121.  
Adószám: 10935099-2-43  
Tel.: 280-8050  
Fax: 280-8047  
3.

  
MAHIR Cityposter Kft.  
képv.: Kovács István és Dr. Fonyó Károly  
ügyvezetők együttesen

Ellenjegyezte:

  
Dr. Márkó Péter  
jegyző





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. december 15-ei soros

nyílt

ülésének jegyzőkönyvéből

346/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

SZR(2022/808

3. m. melléklet

Szám: 1/339-3 /2022.  
Ügyintéző: Dr. Gábor Hajnalka

## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Manninger Jenő polgármester) másrészről a MAHIR Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) között az alábbi feltételek mellett.


1. Előzmények: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján felek között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára, hasznosítására. A szerződés módosítására s egyben meghosszabbítására két alkalommal került sor 2020. december 31. napjáig, melyre tekintettel a 359/2020. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezett két év határozott időtartamra szóló szerződés megkötéséről (1/141-1/2021. sz., Szerződés). A vonatkozó szabályozás értelmében a 2017. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településképp védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig használható, és legkésőbb 2023. december 31-ével a tulajdonosa köteles településképi bejelentési eljárás alapján a reklámhordozót a további használhatóság céljával átalakítani, vagy a reklámhordozót a saját költségén eltávolítani.

2. Figyelemmel egyrészt a reklámhordozókra vonatkozó kötelezettség közeli határidejére, másrészt tekintettel az önkormányzati turisztikai és marketing feladatok biztosításának folyamatban lévő felülvizsgálatára, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-ei ülésén, 346/2022. (XII. 15.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra tekintettel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

3. Felek közös megegyezéssel fentiekben foglaltak alapján a Szerződés 18. pontjában rögzített határozott időtartam lejártának dátumát 2023. december 31. napjára módosítják.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Keszthely, 2022. december 19.

  
Manninger Jenő  
polgármester



Budapest, 2022. december 19.

  
Kovács István  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: Keszthely, 2022. december 19. Dr. Gábor Hajnalka, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Keszthely, 2022. december 19. Tóth Eszter, közgazdasági osztályvezető



Cityposter

Keszthely Város  
Önkormányzata

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

Keszthely  
Fő tér 1.  
8360

Tisztelt Dr. Gábor Hajnalka!

A Mahir Cityposter Kft és Keszthely Város Önkormányzata között fennálló Reklámgazdai szerződés, 2023. december 31-vel lejár. Részünkről, a tavalyihoz hasonlóan, továbbra is változatlan a szándék, a szerződés további meghosszabbítására.

A jogi környezet jelen pillanatban még átalakulóban van, mert egy építészetről szóló törvény tervezet venné át a helyét a településkép védelmi törvénynek. Ez alapján egyelőre úgy néz ki, hogy a rendszergazdasági szerződések kivezetésére vonatkozó paragrafusok, a településkép védelmi törvény megszűnésével, szintén megszűnnek. Így amennyiben az Önkormányzatnak is szándékában áll a további szerződés hosszabbítás, ennek remélhetőleg semmi egyéb akadálya nem lesz.

Várjuk szíves visszajelzését az együttműködéssel kapcsolatos szándékairól.

Tisztelettel:

h.m. melléklet  
2023 OKT 17

25804

MAHIR Cityposter Kft. • Média és Közterületi Reklámügynökség  
1095 Budapest, Soroksári út 121. • Telefon: 280-8050, 280-8060 • Fax: 280-8047 • E-mail: citypost@cityposter.hu • Cégjegyzékszám: 01 09 361365

Itsz: *KA/2023/064*  
Budapest, 2023. október 12.

*07 + kgyo*  
*25819*  
*névsze ar*

KEZSTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Dátum:	2023 NOV 15. <i>2/339/2022</i>
Ugyiratszám:	<i>2/33944</i> /20. 21
Ugyintéző:	<i>Kovács István</i>

MAHIR Cityposter Kft.  
1095 Budapest, Soroksári út 121.  
Adószám: 10935099-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-361365  
3.

*Kovács István*  
Kovács István  
ügyvezető