

Szám: 1/53 744/2023.



15 . sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. november 30-ai soros ülésére

Tárgy:

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Czeglédi Eszter
műszaki menedzser
a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes
Nonprofit Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Keszthely Zöld Város” elnevezésű projekt részeként a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” c. projekt keretében megvalósult fejlesztés eredményeként létrejött egy új játszótér, felújításra került a parkoló és a gyalogjárda, melyek új, téglakő burkolatot kaptak, szegéllyel ellátva.

A tér és környezetének növényvilága is teljesen megújult, új lombhullató fák, konténeres cserjék kerültek telepítésre, valamint a terület gyepesítése is megtörtént.

A terület egészét tekintve, új, korszerű közvilágítási rendszer került kiépítésre, melynek köszönhetően a parkoló és egyéb közlekedési utak is megfelelő megvilágítással rendelkeznek.

A játszótéri elemek mellett új utcabútorok is elhelyezésre kerültek, hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok, valamint padok szolgálják a téren tartózkodók kényelmét.

Fentiek mellett, felújításra került a csapadékvíz-elvezetési rendszer, valamint a játszótérre telepített ivókúthoz szükséges ivóvíz hálózat fejlesztése is megtörtént, a hozzá kapcsolódó új ivóvíz vezeték kiépítésével.

Az új ivóvíz vezeték létesítése Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 1104, 1116/1, 1119/4, 1119/5 helyrajzi számú ingatlanokon valósult meg. Az újonnan kiépített vezetékre vonatkozóan a Magyar Állam részére térítésmentes vagyónátadási eljárást szükséges lefolytatni, melynek során vízelvezetési szolgalmi jog alapítása szükséges.

2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D. §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

A fentiekben részletezettek alapján ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a DRV Zrt., mint Szolgalmi Joggyakorló joggyakorlása feltüntetésre kerüljön, Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése szükséges Keszthely Város Önkormányzata és a DRV Zrt. között.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2023. (XI. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében megvalósult ivóvíz hálózat

fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószerű „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozóan a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapításához.
2. A képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Keszthely Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Keszthely, 1104, 1116/1, 1119/4 és a 1119/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, a mellékelt megállapodás 3. pontjában rögzített területnagyságok tekintetében a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DRV Zrt. által összeállított Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra: 2023. december 5.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva, önkormányzati és igazgatási osztály vezető
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2023. november 22.

Manninger Jenő
polgármester

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Keszthely Város Önkormányzata képviseli: **Manninger Jenő Vilmos** polgármester 8360 **Keszthely, Fő tér 1.**, adószáma: 15734460 -2- 20; statisztikai azonosító szám: 15734460-8411-321-20, Törzskönyvi nyilvántartási (PIR) szám: 734466

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyronért felelős Tárca Nélküli Minisztertel vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a

Előkészítő
Jákli Anett

alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízási és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Keszthely 1104 hrsz-ú 0.1905 m²** nagyságú, kivett közterület megnevezésű, a **Keszthely 1116/1 hrsz-ú .00372 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű, a **Keszthely 1119/4 hrsz-ú 0.02121 m²** nagyságú, kivett közterület megnevezésű és a **Keszthely 1119/5 hrsz-ú 0.0800 m²** nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben, Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/4822-7/2018.ált. szám alatti határozatában és a 36800/4022-3/202. ált. módosító határozatában a Keszthely, Zeppelin tér ivóvízvezeték rekonstrukció megnevezésű beruházás során ivóvízvezeték rekonstrukciót engedélyezte.. A vízvezeték építése, az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. A **Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Megyei Kormányhivatal által 641188/2023. számon záradékolt és a 095-09/2023 munkaszámon készített, és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Keszthely 1104 helyrajzi számú ingatlant 27 m², a Keszthely 1116/1 helyrajzi számú ingatlant 164 m² a Keszthely 1119/4 helyrajzi számú ingatlant 188 m² és a Keszthely 1119/5 helyrajzi számú ingatlant 63 m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Keszthely 1104, 1116/1, 1119/4 és a 1119/5 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult

Előkészítő
Jákli Anett

Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági és stratégiai igazgató

Keszthely,

.....
Manninger Jenő Vilmos
polgármester
Keszthely Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő
Jákli Anett

641188/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1104, 1116/1, 1119/4 és 1119/5 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó
vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A vázrajz méretak levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	VEZETÉKKÖZGAL TERHELENŐ TERÜLETRE SZ						
	jel	műv.ága	min. c.				jel	műv.ága	min. c.			Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1104	kivett, közterület			0,1925		1104	kivett, közterület			0,1925		vezeték és biztonsági övezete	1	4,72	27	27	*	
1116/1	kivett közút			0,0372		1116/1	kivett közút			0,0372		vezeték és biztonsági övezete	1	42,96	164	164	*	
1119/4	kivett közterület			0,2121		1119/4	kivett közterület			0,2121		vezeték és biztonsági övezete	1	48,65	188	188	*	
1119/5	kivett beépítetlen terület			0,0800		1119/5	kivett beépítetlen terület			0,0800		vezeték és biztonsági övezete	1	16,38	63	63	*	
összesen:				0,5218						0,5218			1	112,71	442	442		

Az érintett földrészleteken ivóvíz vezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének területére a vízvezetési szolgálmi jog a Magyar Államot, valamint a vízvezetési szolgálmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási lérképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítette: Keszthely, 2023.09.29.

Készítő:
Part Arnold
földmérő g. száma: 10796

Minőséget tanúsító:
Part Arnold
Ing.rend.min.sz.: 2253/2014

Keszthely, 2023. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.szama:

