



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 30-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

278/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul az Erdőháti Károlyné (8100 Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 15. fsz. 3.) 1/1 tulajdonát képező Keszthely 1122/A/15 hrsz.-ú, valamint a Keszthely Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Keszthely 1122/A/14 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlanok cseréjéhez az alábbi feltételekkel:
 - a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értéke 36.525.000,- Ft összegben kerül megállapításra;
 - az önkormányzat a felajánlott csereingatlant felújított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, 27.000.000,- Ft értékben fogadja el;
 - a kölcsönös birtokbaadásra legkésőbb a szerződéskötéstől számított 180 napon belül kerülhet sor;
 - Erdőháti Károlyné vállalja a két lakás előtti előtér és a lépcsőház, valamint a bejárati kapu esztétikai felújítását;
 - a két ingatlan közötti értékkülönbséget levonandó Erdőháti Károlyné tulajdonában lévő ingatlan felújítására előzetesen megállapított bruttó 2.463.687,- Ft becsült költség.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a jelen jogügyletről az önkormányzat kötelezően ellátandó lakásgazdálkodási feladatainak, ezen belül a bérlakásállomány minőségének javítása érdekében, annak érvényesülése céljából döntött.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere szerződés fentiek szerinti előkészítésére és aláírására, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §, és a helyi önkormányzat által kötött csereügylet szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm.rendelet alapján a csereügylet Zala Vármegyei Kormányhivatal által történő jóváhagyására irányuló eljárásban a kérelem benyújtására, valamint a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos további intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2023. december 10.
a csere szerződés aláírására és a kérelem benyújtására 2024. január 31.

Keszthely, a Balaton fürdője

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

