



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 30-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

280/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti jogkörében eljárva, a 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján városérdekből, továbbá bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel, hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely Kossuth Lajos utca 45. szám alatti ingatlan déli szárnyában a földszinti 166,3 m², valamint az emeleti 110,62 m² nagyságú helyiségek Balatonbike365 Nonprofit Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1., képviseli dr. Princzinger Péter ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérleti jogviszony 2023. december 15. napjától kezdődően 5 évre, 2028. december 14. napjáig szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
 - b) a földszinti helyiségek bérleti díja (irodák) nettó $3077 * 166,3 = 511.705,-$ Ft/hó, 6.140.460,-Ft/év, emeleti helyiségek bérleti díja (irodák) nettó $3077 * 110,62 = 340.378,-$ Ft/hó, - az emeleti és nem utcafronti helyiségeknél adható 50 %-os kedvezmény figyelembe vételével - 170.189,- Ft/hó, 2.042.268,-Ft/év, az ingatlan-bérbeadás tevékenység ezen ingatlan tekintetében a hatályos jogszabály alapján mentes az általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség alól,
 - c) a közüzemi költségek bérlőt terhelik.
2. A képviselő-testület bérlő részére a bérlemény mögött található parkolóban egy gépjármű részére egy kijelölt kizárólagos parkolót, valamint további 3 gépjármű számára parkolást biztosító parkolóbérletet biztosít.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.
szerződéskötésre: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

