



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS GAZDASÁGI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. november 30-ai soros

zárt

ülésének jegyzőkönyvéből

300/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés c.) pontja alapján Faragó Józsefné szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Fodor u. 42. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 60 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú 2,5 szobás piaci II. alapú, lakótelepi lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 1 évre, 2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. december 12. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 120.000, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérelő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 240.000, - Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A bérelő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
7. Bérelő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. december 5.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

