



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 30-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

301/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján Pál István Jenőné . ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú 24 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, piaci alapú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2023. december 01. napjától 2024. november 30 napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. december 12. napjáig köthető meg.
2. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az ingatlan birtokbavételének napjától válik esedékessé.
3. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 21.526, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 43.152, - Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
7. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.


Határidő: a határozat közlésére: 2023. december 5.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

