



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2023. november 30-ai soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**307/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján Árvai János és Árvainé Bogdán Ilona, 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 2. szám alatti bérlők részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 41 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapon bérbe adható családi ház besorolását bérlakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. december 12. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Árvai János és Árvainé Bogdán Ilona jövedelmi helyzete miatt 2024. évtől piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 27.593,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 55.186,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.


**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. december 5.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Manninger Jenő sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

