



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 30-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

311/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek III. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Ajtai Gyuláné, 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 3. szám alatti bérlő részére engedélyezi a 8360 Keszthely, 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1,5 szobás, szociális besorolású, családi házas övezeti lakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. december 12. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Ajtai Gyuláné jövedelmi helyzete miatt 2024. évtől piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 40.050, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 80.100,- Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. december 5.

Keszthelyi Város Önkormányzata

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

