



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2023. november 30-ai soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**315/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek IV. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Simon Márta és Kámán Zénó, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/B. fsz. 2. szám alatti bérlők részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1,5 szobás szociális besorolású, lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. december 12. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Simon Márta és Kámán Zénó jövedelmi helyzete miatt 2024. évtől piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 32.040, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlők kötelesek a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 64.080,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

*Keszthelyi Polgármesteri Hivatal*

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. december 5.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

