



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-90/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. november 28-án 11:03 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző
Salamon Ivett belső ellenőr
Karsay Erika közgazdasági csoportvezető
Jámbor Katalin ügyintéző
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző
Szommer Anett csoportvezető

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:03 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A meghívón szereplő 11-es napirendi pontot kérte előre venni, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított napirendi pontokra.

Napirend:

1. Pénzügyi tájékoztatók
2. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
4. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)
5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
6. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.
7. Tájékoztató a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról
8. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beruházási tervének módosítása
9. Tájékoztató lakásépítés, vásárlás, felújítás céltartalékból 2023. évben megvalósított, illetőleg

Keszthely, a Balaton fővárosa

- folyamatban, előkészítés alatt lévő beruházásokról
10. Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása
 11. A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás
 12. Egyedi lakásügyek I-IV. (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Pénzügyi tájékoztatók

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag megkérdezte **Laczkó Mária** ügyvezetőt, hogy mivel a tartozások még mindig magasak, azok behajthatóak-e.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy folyamatosan képződnek tartozások, de folyamatosan hajtják is be őket. Azok a tartozások, amik újonnan képződnek azok behajthatók. A régi tartozásokat viszont szinte lehetetlen behajtani. Kapcsolatban vannak behajtókkal, rengeteg peres ügyük és végrehajtási eljárásuk van.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte **Kőrös László** ügyvezetőt, hogy kaphatnának-e egy olyan kimutatást, amin számszerűsítve szerepelnek a fennálló tartozások és mikorra várható, hogy ezek a tartozások megszűnnek. Arról is szeretne kimutatást kérni, hogy a MOHU-val való együttműködés eredménye milyen egyenleget mutat.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy a következő kimutatásban részletesen kifejtik a kért dolgokat. Elmondta még, hogy a tartozásuk folyamatosan csökken. Az eddigi együttműködés alapján pozitív eredmény várható.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a tájékoztatóra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 5 igen szavazattal elfogadta.

2. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy több módosító javaslat érkezett, frissíteni fognak minden adatot, a módosított változat lesz elérhető. Ismertette a módosításokat. A Rendelet 4.§ a következőkre módosult. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti. Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye 5.255,- eFt dologi kiadásnak átcsoportosítását kérte, melyből 3.800, eFt-ot személyi juttatásokra, 455,- eFt járulékokra és 1.000, eFt. beruházásokra kíván felhasználni. Goldmark

Keszthely, a Balaton fővárosa

Károly Művelődési Központ és Könyvtár esetében a belső hangtechnikai eszközök beszerzésére tervezett 10.000,- eFt kiadását kérte átcsoportosítani dologi kiadásokra. Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde dologi kiadásából 2.825,- eFt átcsoportosítását kérte, melyből 2.500,- eFt. személyi juttatásokra és 325,- eFt járuléokra kíván felhasználni.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a dologi kiadásból az átcsoportosítás a személyi kiadásokba az valamiről való lemondással jár-e?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy az átcsoportosítás miatt nem fog elmaradni semmi.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a 16 millió forint az amit a projekt lemondásával kapcsolatos kamatok, díjak miatt az önkormányzatnak kell-e megfizetnie.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy ennek jelentős összege maga a tervezési feladat volt.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte még a KeszthelyFest-el kapcsolatosan, hogy ez hogyan kerül ide amikor ez 2024-es tétel.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke elmondta, hogy ez a 2024-es évet fogja már érinteni, csak a szerződések megkötése miatt már most el kell rá különíteni az összeget, de ez a jövő évi költségvetést fogja érinteni.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy ez a Goldmark költségvetéséből fog-e menni az összeg.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy nem, ez az önkormányzat költségvetését fogja terhelni.

Dósa Csaba bizottsági tag nem érti, hogy miért az önkormányzatot terheli a költség. Ekkora tételnél jó lenne konkrét információt kapni, hogy miért nem a Goldmark szervezi.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi módosítással a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

- *A Rendelet 4.§ a következőkre módosult.
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.*
- *Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye 5.255,- eFt dologi kiadásnak átcsoportosítását kérte, melyből 3.800, eFt-ot személyi juttatásokra, 455,- eFt járulékokra és 1.000, eFt. beruházásokra kíván felhasználni.*
- *Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár esetében a belső hangtechnikai eszközök beszerzésére tervezett 10.000,- eFt kiadását kérte átcsoportosítani dologi kiadásokra.*
- *Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde dologi kiadásából 2.825,- eFt átcsoportosítását kérte, melyből 2.500,- eFt. személyi juttatásokra és 325,- eFt járuléokra kíván felhasználni.*

4. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag kérte, hogy januárban kapjanak egy tájékoztatást a határidőkkel kapcsolatosan, hogy azok teljesítve lettek-e.

Salamon Ivett belső ellenőr elmondta, hogy lesz majd egy teljes körű tájékoztatás áprilisban minden megvalósult intézkedésről.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte a lakáscserével kapcsolatosan, hogy az ajtó és ablakcsere mekkora költséggel bír. Elmondta, hogy aggályos, hogy jelentős összegű különbség van a két értékbecslés összege között.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy erről külön költségvetés nem készült.

Erdőháti Károly elmondta, hogy őket érintené ez a csere, a lépcsőház kifestésére, az ablakok, ajtók, rácsok és a kapu lefestésére 1,5 millió forintos ajánlatot kaptak.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy a két értékbecslés között valóban jelentős az eltérés, más szempontok alapján értékelt a két értékbecslő. Az önkormányzat tulajdonában álló lakás hiába van jó helyen, az elrendezése miatt kiadhatatlan, ezért próbáltak olyan egyezsége jutni, hogy mindkét fél számára előnyös legyen a csere, ezért ezt az értékbecslést fogadták el.

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, hogy nem érti az indokot így tartózkodni fog.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke véleménye szerint a két értékbecslő teljesen ellentmondásos.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy az első ingatlanszakértő alapvetően az ingatlanforgalmi adatokra támaszkodva állapította meg az értéket, a második pedig vevői szemmel nézte.

Dósa Csaba bizottsági tag mivel ők a közvagyon képviselői így felelősen kell döntenük.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke a bizottság tagjainak felelősséget kell vállalniuk a döntéseikért. Itt nehéz eldönteni melyik értékbecslő végezte felelősséggel a munkáját. Így ebben nem tud dönteni, nekik az önkormányzat érdekeit kell szem előtt tartaniuk.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy a cseremegállapodás ezekkel a feltételekkel tudott létrejönni, így ha a csere megvalósul akkor az önkormányzat kapna egy piaci alapon bérbeadható lakást. Míg ha ez a lakás megmarad, akkor még a felújítás után se tudják jó feltételekkel bérbé adni, nem lesz rá kereslet. A vevő összenyitná a saját lakásával így visszaállna az eredeti rend, mert korábban ez egy lakás volt, csak ketté lett választva.

Dékány Péter bizottsági tag az a javaslata, hogy fogadják el a Gyürüsi Zsoltnak az értékbecslését

Keszthely, a Balaton fővárosa

és a 9.525.000 forintot csökkentették le a várható felújítási költségekkel, ami körülbelül 2,5 millió forint körüli becslült érték.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot – az 1. pont alábbi módosításával – 5 igen szavazattal, egyhangúan javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul az Erdőháti Károlyné (8100 Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 15. fsz. 3.) 1/1 tulajdonát képező Keszthely 1122/A/15 hrsz.-ú, valamint a Keszthely Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Keszthely 1122/A/14 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlanok cseréjéhez az alábbi feltételekkel:

- a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értéke 36.525.000,-Ft összegben kerül megállapításra;*
- az önkormányzat a felajánlott csereingatlant felújított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, 27.000.000,-Ft értékben fogadja el;*
- a kölcsönös birtokbaadásra legkésőbb a szerződéskötéstől számított 180 napon belül kerülhet sor;*
- Erdőháti Károlyné vállalja a két lakás előtti előtér és a lépcsőház, valamint a bejárati kapu esztétikai felújítását;*
- a két ingatlan közötti értékkülönbségből levonandó Erdőháti Károlyné tulajdonában lévő ingatlan felújítására előzetesen megállapított bruttó 2.463.687,- Ft becslült költség.”*

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VII. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Tájékoztató a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beruházási tervének módosítása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. Tájékoztató lakásépítés, vásárlás, felújítás céltartalékból 2023. évben megvalósított, illetőleg folyamatban, előkészítés alatt lévő beruházásokról

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Varga Éva aljegyző elmondta, hogy az alapító okirat módosítás két részből állt a tervezet szerint. Egyrészt az volt a cél, hogy az autista gyerekek integrációját is biztosítsa az intézmény. Itt az alapító okirat módosítását szeretnék. Ismertette a módosításokat, melyek a következők. A határozati javaslat I. és II. melléklete az alábbiak szerint módosul: Az alapító okirat 4.3. pontjában az autizmus kifejezés kiegészül az alábbi szöveggel: "(F840 gyerekkori autizmus, F848 egyéb pervazív (átható) fejlődési zavar)", ami a módosító okiratban is kiegészítésre kerül. A Keszthelyi Életfa Óvoda Kísérleti Utcai Tagóvodája (8360 Keszthely, Kísérleti utca 10.) nem kerül törlésre az alapító okiratról, mivel a tagóvoda megszüntetése intézmény átszervezésnek minősül, és erről a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a fenntartó.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi módosítással a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A határozati javaslat I. és II. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Az alapító okirat 4.3. pontjában az autizmus kifejezés kiegészül az alábbi szöveggel: "(F840 gyerekkori autizmus, F848 egyéb pervazív (átható) fejlődési zavar)", ami a módosító okiratban is kiegészítésre kerül. A Keszthelyi Életfa Óvoda Kísérleti Utcai Tagóvodája (8360 Keszthely, Kísérleti utca 10.) nem kerül törlésre az alapító okirathból, mivel a tagóvoda megszüntetése intézmény átszervezésnek minősül, és erről a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a fenntartó.


11. A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás


Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.


Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 11:50 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyvet készítette

Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető




Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

Keszthely, a Balaton fővárosa