



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

2023. november 28-i soros ülésére

Tárgy:


Egyedi kérelem elbírálása a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján


Előterjesztő:


.....
Dósa Zsolt
bizottság elnöke




Törvényességi ellenjegyzés:




.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Fekete Ákos
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Lakatos Gyula
városüzemeltetési csoportvezető 

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet szerint

13.§ (1) *Vendéglátó és szórakoztató tevékenységet folytató egységekben zeneszolgáltatás 24 óráig, hétvégeken (péntek, szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető.*

(2)¹ *Az alábbi területeken a zeneszolgáltatás 24 óráig, hétvégeken (péntek, szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető,*

- a) *a Kossuth L. u, Sörház u. - Hunyadi u közötti szakaszán,*
- b) *a Városház u.,*
- c) *a Georgikon u., Kastély u. – Georgikon köz közötti szakaszán.*

(3) *Nem adható engedély szabadban történő élőzene szolgáltatásra, hangerősítő berendezés működtetésére 23-06 óráig terjedő időszakra az alábbi kivételekkel:*

- a) *2a Városi Strand (3823 hrsz.) területén a zeneszolgáltatás hétköznapokon és vasárnap 24 óráig, hétvégeken (péntek, szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető;*
- b) *a Szigetfürdő területén zeneszolgáltatás nem engedélyezhető;*
- c) *a Balaton-part 3817/1, 3828 és 3829/2 hrsz. ingatlanain június 1. napjától szeptember 15. napjáig a zeneszolgáltatás hétköznapokon és vasárnap 24 óráig, pénteken és szombaton éjjel 02 óráig engedélyezhető.*

(4) *Egyedi esetekben alkalmi rendezvényhez az üzemeltetőnek, illetve a rendezvény szervezőjének kérelmére az (1)-(3) bekezdésektől eltérően (pl. városi kulturális rendezvény, lakodalom, egybefüggően több, de legfeljebb nyolc napon át tartó fesztiválok esetében) felmentés adható legfeljebb éjjel 06 óráig.*

(5) *Lakóterületen belül üzletek, raktárak áruval történő feltöltése, zajjal járó rakodás és áruszállítás 23 óra és reggel 5 óra között tilos.*

A Városi strand (3823 hrsz.) területén az ún. Viviera Beach elnevezésű szórakozóhelyet üzemeltető Viviera Beach Kft. (8360 Keszthely, Móricz Zs. u. 2.) képviseletében eljárva Ibrahimkhail Yema Ede ügyvezető – kérelmező - elektronikus úton kérelmet nyújtott be 2023. szeptember 26. napján. A benyújtott kérelemben 2024. április 20. és 2024. augusztus 31. közötti időszakban 16 szombati napra, 4 pénteki napra, valamint 1 (Pünkösd) vasárnapra vonatkozóan szerepel kérés az élőzene szolgáltatás és hangerősítő berendezés éjjel 2 óra helyett éjjel 4 óráig történő engedélyezése iránt (1. számú melléklet).

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 4.§ (1) bekezdése szerint a zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel - a települési önkormányzat jegyzője, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző gyakorolja az alábbi esetekben: *

- a) az 1. számú melléklet szerinti tevékenységek; továbbá
- b) a védendő épületek védendő helyiségeinek belső terére előírt zajvédelmi követelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben; valamint
- c) a védendő épületek védendő helyiségeinek belső terére előírt rezgés követelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben
 - ca) valamennyi, az adott épületen belüli, illetve
 - cb) az adott épületen kívüli rezgésforrás okozta rezgésterhelés esetén az 1. számú melléklet szerinti tevékenységeknél.

1 A 13. § (2) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 A 13. § (3) bekezdés a) pontja a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

1. számú melléklet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelethez

A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügyek *

A gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerint:

- 41 épületek építése
- 42 egyéb építmények építése
- 43 speciális szaképítés
- 45 gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása
- 46 nagykereskedelem
- 47 kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár)
- 55 szálláshely szolgáltatás
- 56 vendéglátás
- 73 reklám, piackutatás
- 81 építmény-üzemeltetés, zöldterület-kezelés
- 90 alkotó-, művészeti szórakoztató tevékenység
- 93 sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység

1. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez *

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

1. * Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékei a 2. § (3)-(4) bekezdésében és a 2. pontban foglalt kivételekkel

	A	B	C
1	zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
2	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
3	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
4	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
5	Gazdasági terület	60	50

Tisztelt Bizottság!

A Kérelmező a jövő évi szezonban is jelentős számú, több ezer látogatóra számító nagy rendezvény megtartását jelezte. A tavalyi év tapasztalatai alapján javasolt a kérelem támogatása a zajkibocsátás még fokozottabb ellenőrzése mellett azzal, hogy a zajkibocsátási határérték bármilyen mértékű túllépése esetén a jegyzői engedély visszavonásra kell, hogy kerüljön.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2023. (XI. 28.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az „Egyedi kérelem elbírálása a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a Városi Strand (3823 hrsz.) területén üzemelő Viviera Beach elnevezésű szórakozóhelyet üzemeltető Viviera Beach Kft. (8360 Keszthely, Móricz Zs. u. 2.) képviseletében eljáró Ibrahimkhail Yema Ede ügyvezető kérelmét, a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (Rendelet) 13.§ (3) bekezdés a) pontja rendelkezés szerinti, az élőzene szolgáltatás és hangerősítő berendezés éjjel 4 óráig az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelemben rögzített időpontokra történő engedélyezését javasolja a Rendelet 13.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, a rendezvények egyediségére, alkalmi jellegére, valamint a jövő évre tervezett városi rendezvényekhez kapcsolódva. (Keszthely Város Napja; Keszthelyi Triathlon; Múzeumok Éjszakája, KeszthelyFest stb.).
2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 4.§ (1) bekezdése szerinti zaj- és rezgésvédelmi hatáskörében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti illetékesség alapján eljárva a Városi Strand (3823 hrsz.) területén üzemelő Viviera Beach elnevezésű szórakozóhelyet üzemeltető Viviera Beach Kft. (8360 Keszthely, Móricz Zs. u. 2.) képviseletében eljáró Ibrahimkhail Yema Ede ügyvezető által kezdeményezett eljárásban hozandó döntését jelen határozat 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével hozza meg.
3. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmező mellett a Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjét és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.
4. A bizottság felhívja a jegyző figyelmét a zajkibocsátás külső szakértő által történő fokozott ellenőrzésére azzal, hogy amennyiben a zajkibocsátási határértékre vonatkozó előírások megszegésére kerül sor, a kérelem szerinti jegyzői engedély haladéktalanul kerüljön visszavonásra.

Határidő: tájékoztatásra 2023. november 30.

Felelős: Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Lakatos Gyula csoportvezető)

Keszthely, 2023. november 13.

Dósa Zsolt
elnök

A. A. milli'let

Tárgy: Fwd: Fwd: Viviera Beach Kft. - Viviera Beach Keszthely - 2024 - 04 óráig tartó zeneszolgáltatási engedélyének kérelme
Feladó: Dr. Gábor Hajnalka <jegyzo@keszthely.hu>
Dátum: 2023. 11. 13. 9:31
Címzett: Fekete Ákos <kornyved@keszthely.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Viviera Beach Kft. - Viviera Beach Keszthely - 2024 - 04 óráig tartó zeneszolgáltatási engedélyének kérelme
Dátum: Tue, 26 Sep 2023 08:08:42 +0000
Feladó: Ibrahimkhalil Yema <amey-ibra@hotmail.com>
Címzett: 'Keszthely Polgármesteri Kabinet' <kabinet@keszthely.hu>, Dr. Gábor Hajnalka <jegyzo@keszthely.hu>, polgarmester@keszthely.hu <polgarmester@keszthely.hu>

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony!

A Viviera Beach 2024-es színes programkínálata, nagykoncertjei és egyéb programjainak szervezésének végéhez értünk. Nagyon színes, színvonalas, minden korosztálynak megfelelő, nagyszabású programokkal készülünk a jövő szezónra is. Programjaink a régióban csak nálunk lesznek megtalálhatóak, ezzel növelve Keszthely Városának kiemelt szerepét a nyári programkínálatban. A 2022-es és 2023-as problémamentes működésünk után 2024-ben is szeretném kérvényezni rendezvényeinkhez a 04-óráig tartó zeneszolgáltatási engedélyt, úgy, hogy a nagykoncertek és élő programok a nagyszínpadon 00.00-órakor legkésőbb befejeződnek ahogy az az eddigi években már megszokott. Természetesen ahogy eddig is, most is teljes felelősséget vállalunk a zeneszolgáltatásért és az előzetesen megállapodottak betartásáért. A 04-óráig tartó engedély nélkül a programjainkat nem tudjuk megcsinálni a magas költségek miatt, engedély hiányában a működésünk és a programok megtartása nem lehetséges. Az első öt nyitvatartási dátumunkon (2024.04.20, 05.18, 05.19 és 06.01) nem szervezünk nagykoncerteket.

Kérelmem az alábbi dátumokra vonatkozik:

1. 2024.04.20 - SEASON OPENING FESTIVAL 19.00 - 04.00
2. 2024.05.18.- 05.19 - PÜNKÖSDI FESTIVAL, CORONITA ALLSTARS 19.00 - 04.00
3. 2024.06.01 - RETRO FESTIVAL - 19.00 - 04.00
4. 2024.06.08 - SZERVEZÉS ALATT - 19.00 - 04.00
5. 2024.06.15 - ULTRA COLOR FESTIVAL - 19.00 - 04.00
6. 2024.06.22 - TECHNO FESTIVAL - 19.00 - 04.00
7. 2024.06.29 - MANUEL NAGYKONCERT + WIM ELEMENTS FESTIVAL - 19.00 - 04.00
8. 2024.07.05 - JAURI AND FRIENDS SHOW ORSZÁGOSAN KIZÁRÓLAG A VIVIERA BEACH-EN - 19.00 - 04.00
9. 2024.07.06 - MAJKA NAGYKONCERT - CORONITA ALLSTARS FESTIVAL - 19.00 - 04.00
10. 2024.07.13 - KOWALSKY MEG A VEGA NAGYKONCERT + SZERVEZÉS ALATT - 19.00 - 04.00
11. 2024.07.19 - JAURI AND FRIENDS SHOW ORSZÁGOSAN KIZÁRÓLAG A VIVIERA BEACH-EN - 19.00 - 04.00
12. 2024.07.20 - BAGOSSY BROTHERS COMPANY NAGYKONCERT + SZERVEZÉS ALATT - 19.00 - 04.00

13. 2024.07.27 - BETON HOFI NAGYKONCERT, KRÚBI NAGYKONCERT, POGÁNY INDULÓ NAGYKONCERT + SZERVEZÉS ALATT - 19.00 - 04.00
14. 2024.08.02 - JAURI AND FRIENDS SHOW ORSZÁGOSAN KIZÁRÓLAG A VIVIERA BEACH-EN - 19.00 - 04.00
15. 2024.08.03 - NOX NAGYKONCERT - V. KESZTHELYI NAGY RETRO FESTIVAL 19.00 - 04.00
16. 2024.08.10 - VALMAR NAGYKONCERT - HOLI BEACH FESTIVAL - 19.00 - 04.00
17. 2024.08.16 - JAURI AND FIRENDS SHOW ORSZÁGOSAN KIZÁRÓLAG A VIVIERA BEACH-EN - 19.00 - 04.00
18. 2024.08.17 - TANKCSAPDA NAGYKONCERT + SZERVEZÉS ALATT - 19.00 - 04.00
19. 2024.08.24 - CORONITA EXCLUSIVE FESTIVAL - 19.00 - 04.00
20. 2024.08.31 - SEASON CLOSING FESTIVAL - 19.00 - 04.00

A programok minimálisan még változhatnak, a programkínálat még bővül, de a dátumok már biztosak. Minden esti programon minimum 6-8-10 fellépővel készülünk a koncertek után.

Kérem a fenti dátumokara szíveskedjenek kiadni a 04-óraíg tartó zeneszolgáltatási engedélyt.

Segítségüket és bizalmukat előzetesen is köszönöm!

Üdvözlettel:

Ibrahimkhail Yema Ede

Viviera Group

General Manager

+3670/4261989

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. A **Viviera Group** nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél tartalma nem feltétlenül tükrözi a **Viviera Group**. hivatalos álláspontját adott ügyben.

Nyomtatás előtt gondoljon a környezetére! Think of the environment before printing!