

KESZTHELY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	meglévő belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	A telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó része
	beültetési kötelezettség határa
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	telken belüli kötelező fásítás
	építési vonal
	felső építményszint magassági korlátozás alá eső terület
	előkert építési határvonal

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek övezetei

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Üdülõházas üdülõterület
	Hétvégházás üdülõterület
	Különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

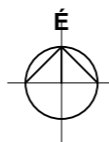
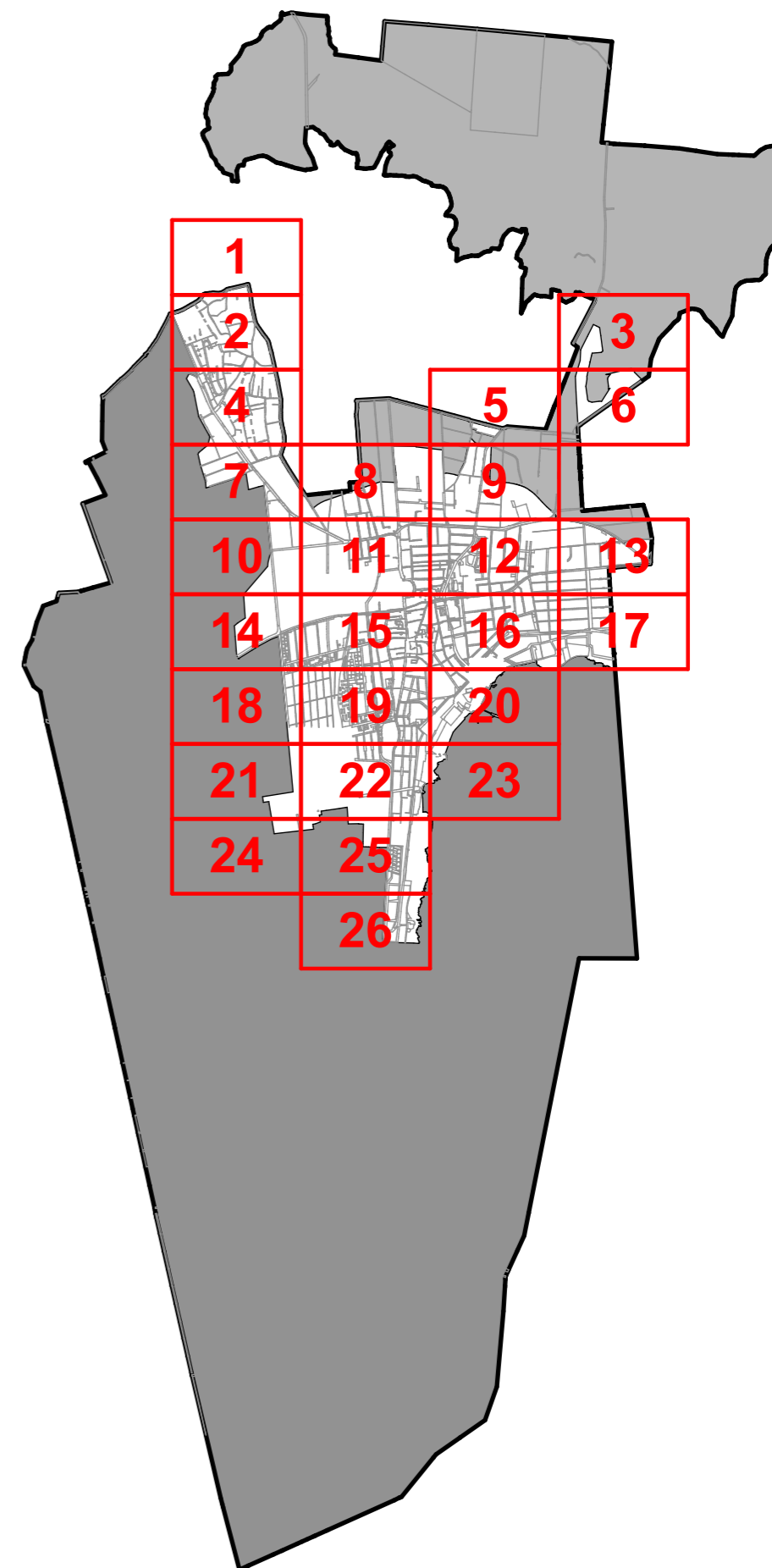
	Zöldterület - közpark, közkert
	Védelmi erdõterület
	Gazdasági erdõterület
	Közzóléti erdõterület
	Vízgazdálkodási terület
	Beépítésre nem szánt különleges terület
	I. rendû közlekedési és közmûhelyezési terület
	II. rendû közlekedési és közmûhelyezési terület
	Vasút területe
	Természetközeli terület - nádas
	Mezőgazdasági terület (szántó)
	Külterületi szabályozási tervlapon szabályozott terület

A Szabályozási Terven alkalmazott más jogszabály által meghatározott kötelező elemek

	Natura 2000 határa
	Országos természeti védelem alatt álló terület határa
	Helyi természeti védelem alatt álló terület határa
	Helyi természeti védelem alatt álló terület javasolt határa
	Nádasállomány (gyékény)
	Nádasállomány (nád)
	Megkutatott és nyilvántartott ásványvagyont tartalmazó terület
	Bányatelek határa
	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Megőrzendő természetes partvonal
	Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
	Világörökség várományos terület határa
	Műemlék
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Helyi védelem alatt álló épület
	Helyi építészeti védelem alatt álló terület
	Út, vasút, közmű védőtávolsága
	Vasútvonal
	Villamosenergia hálózat
	Nagyközépnymású földgázvezeték
	Nagynyomású földgázvezeték
	Térségi jelentőségű ivóvízellátó hálózat
	Kút, forrás hidrogeológiai A védőterülete
	Kút, forrás hidrogeológiai B védőterülete

Javasolt szabályozási elemek

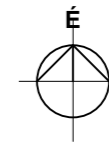
	Irányadó telekhatár
	Magánút
	Megszüntetõ jel
	Meglévő, megtartásra javasolt fa/fasor
	Gyalogút
	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény
	Tervezett kerékpárforgalmi létesítmény
	Vegyes forgalmu út
	utca, gyalogos tér díszburkolattal
	szint alatti gépjárműparkoló határa
	Meglévő, megtartandó épület
	Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt ép.
	Bontandó épület



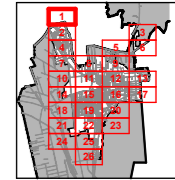
1:4000

KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

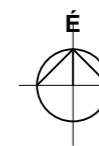


-	-
-	1
-	2

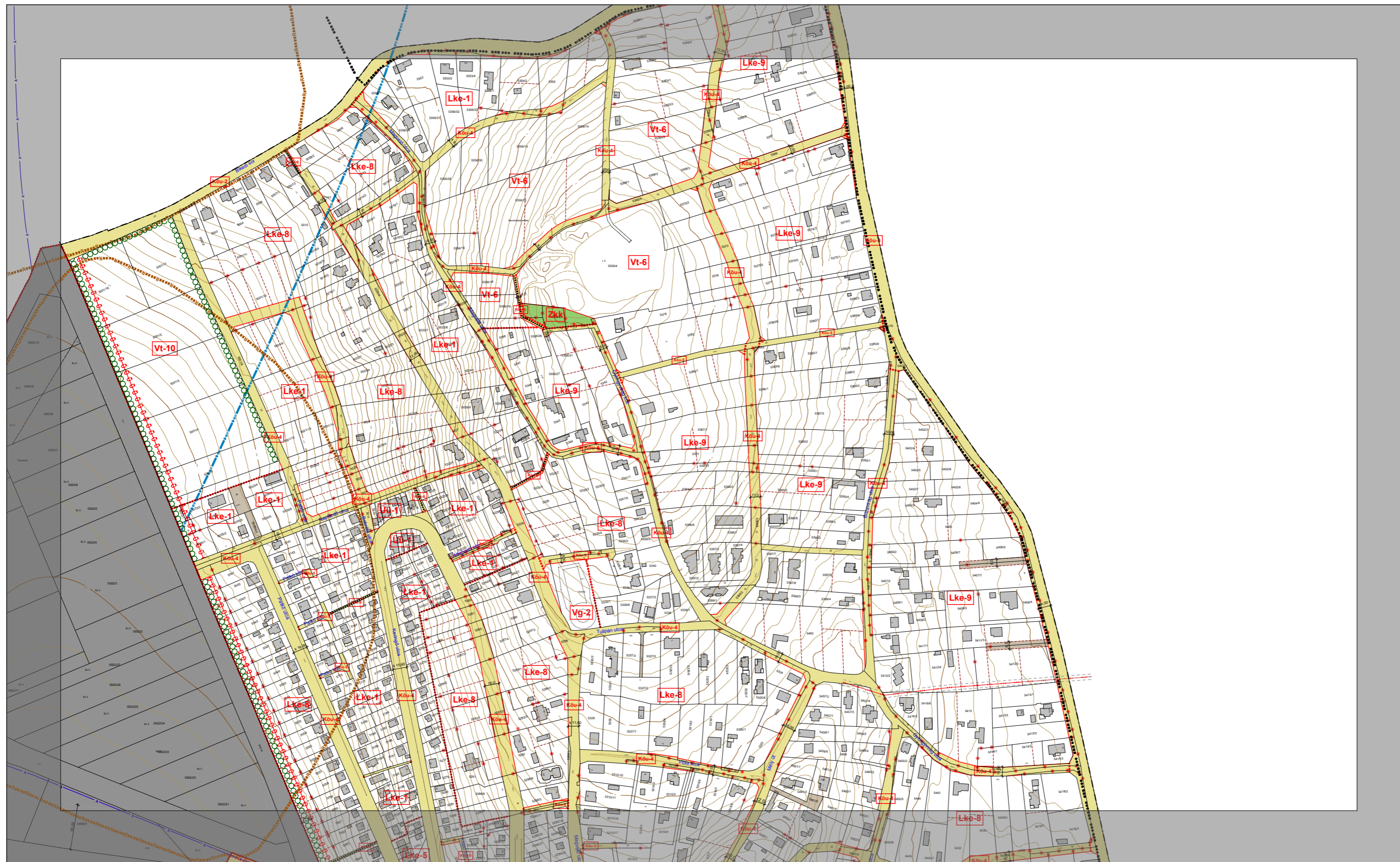
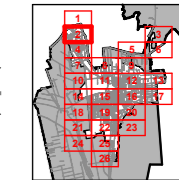


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

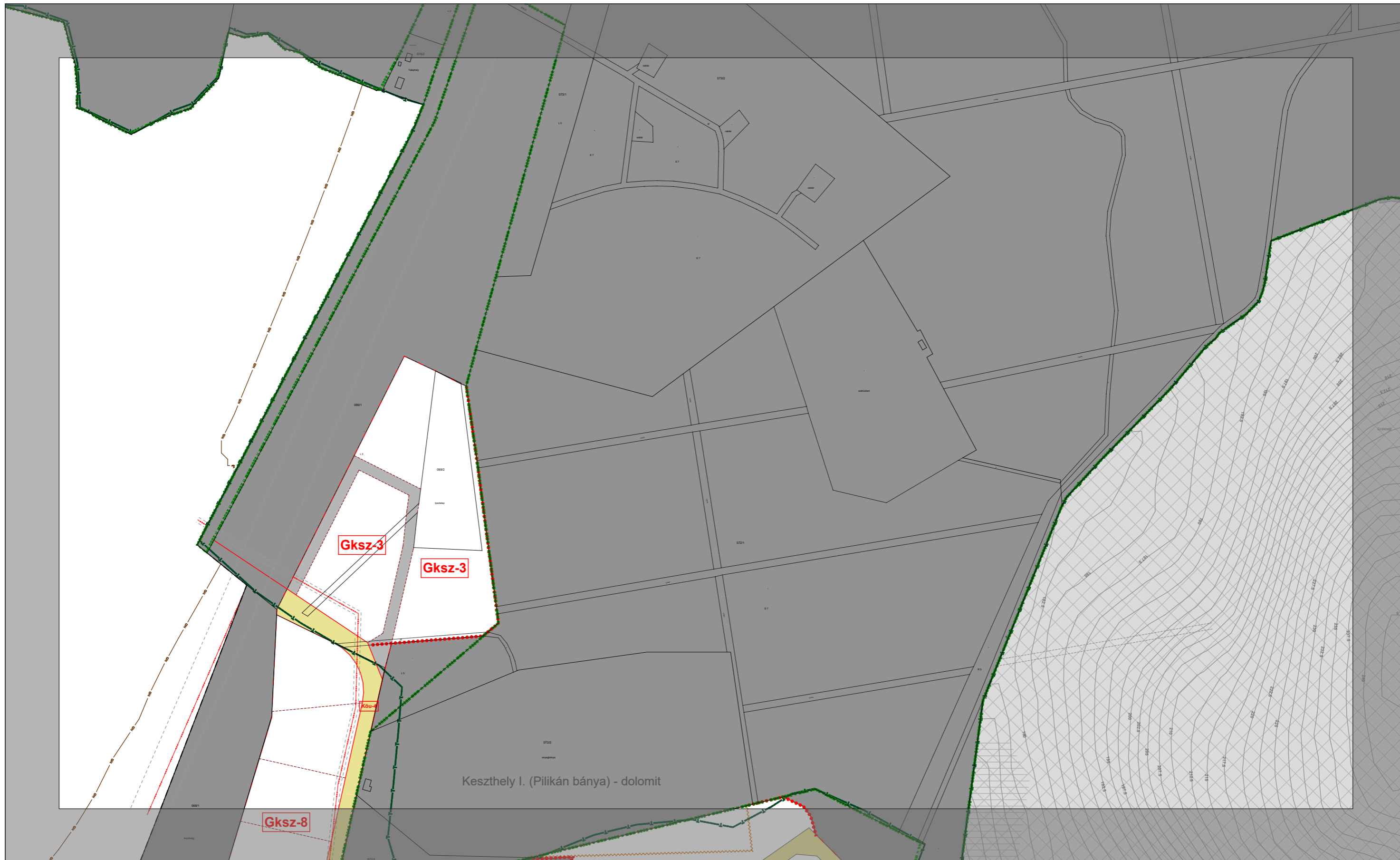
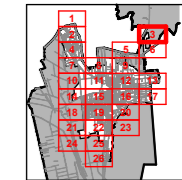
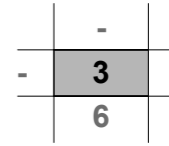
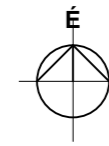


1
2
4



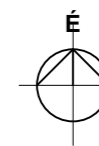
KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

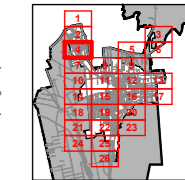


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

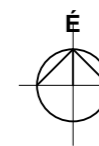


	2	
-	4	-
	7	

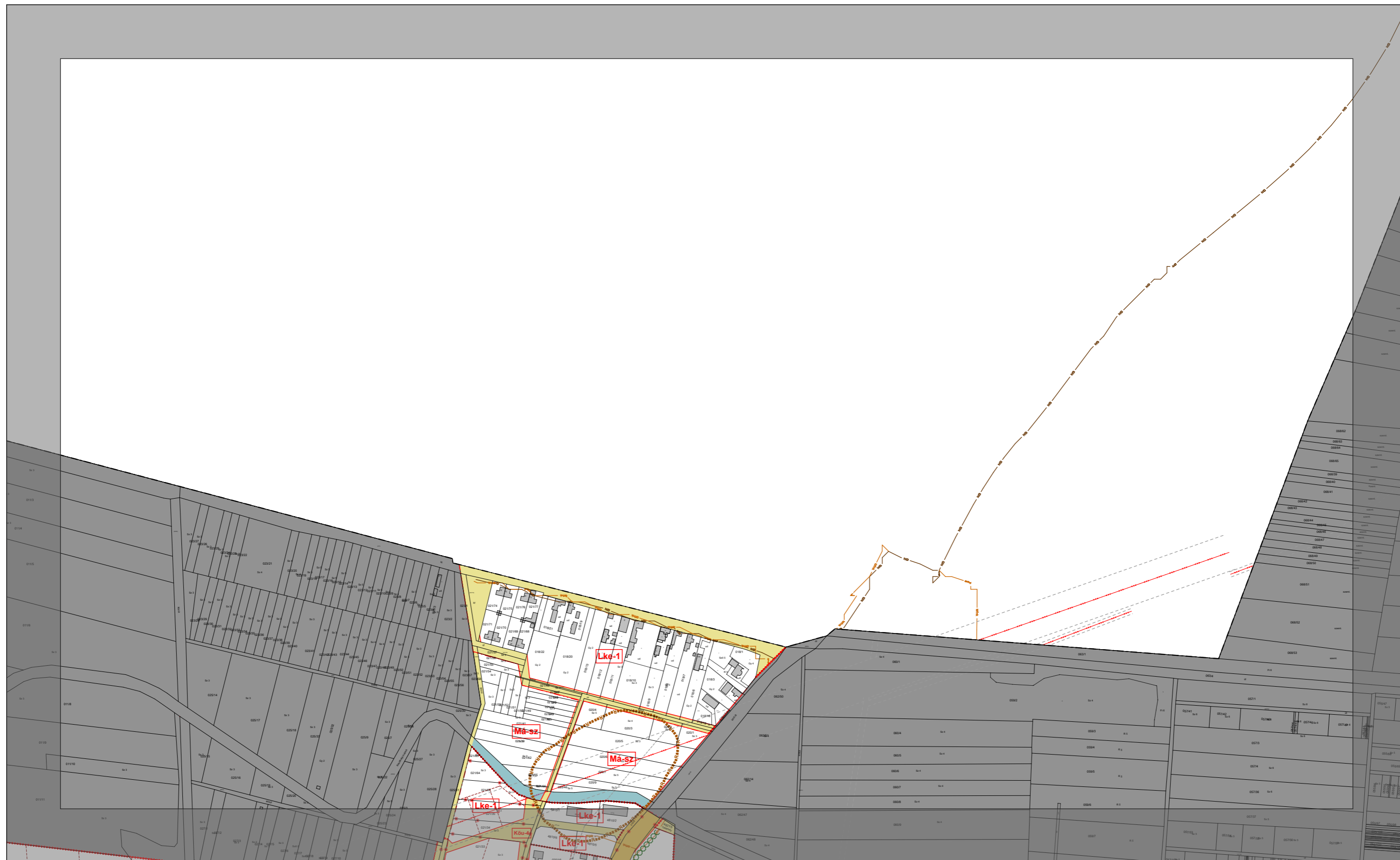
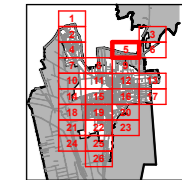


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

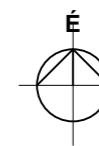


-	-
-	5 6
9	-

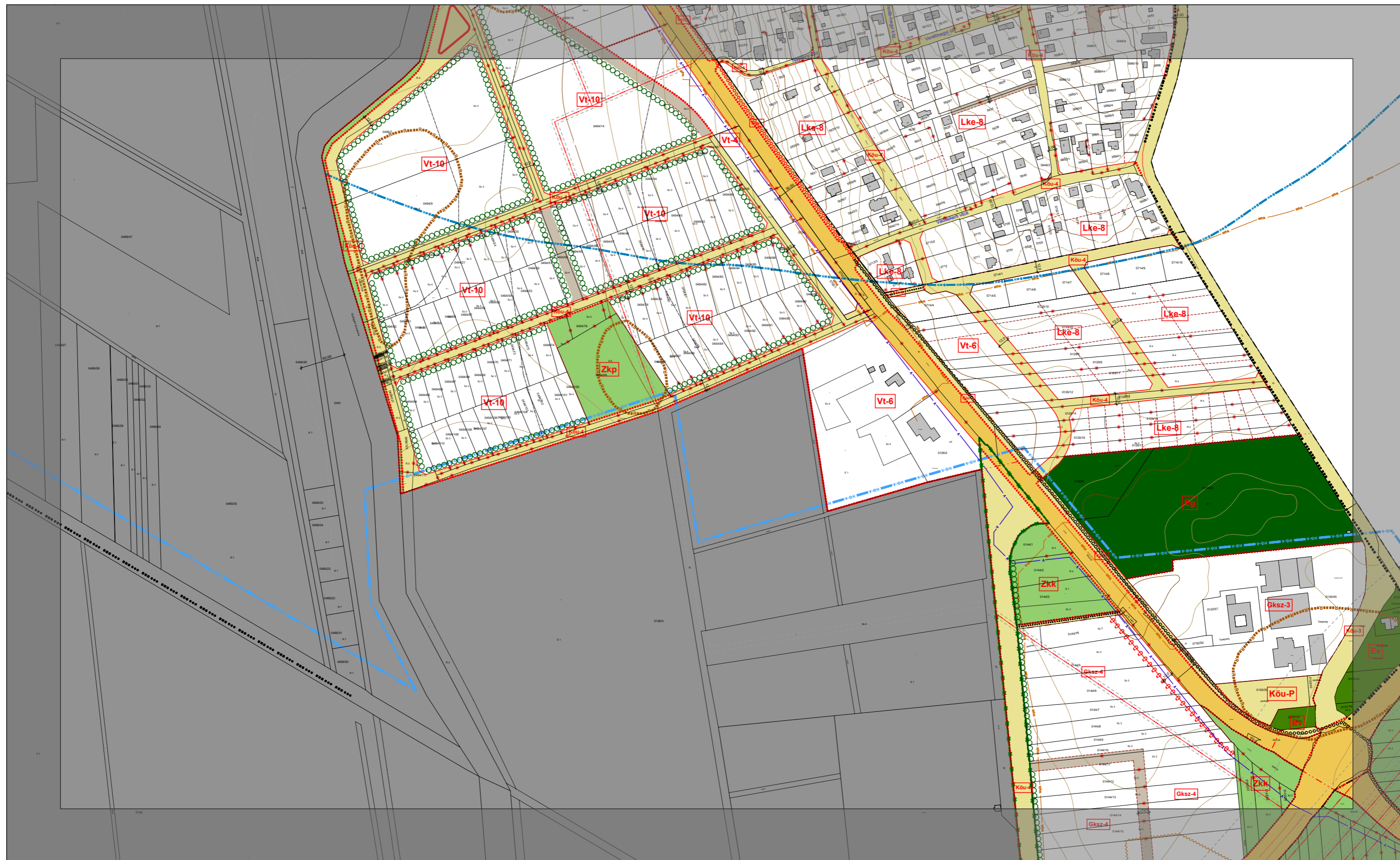
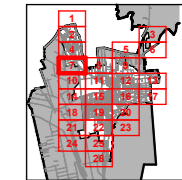


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

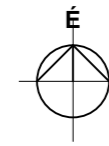


	4	
-	7	8
	10	

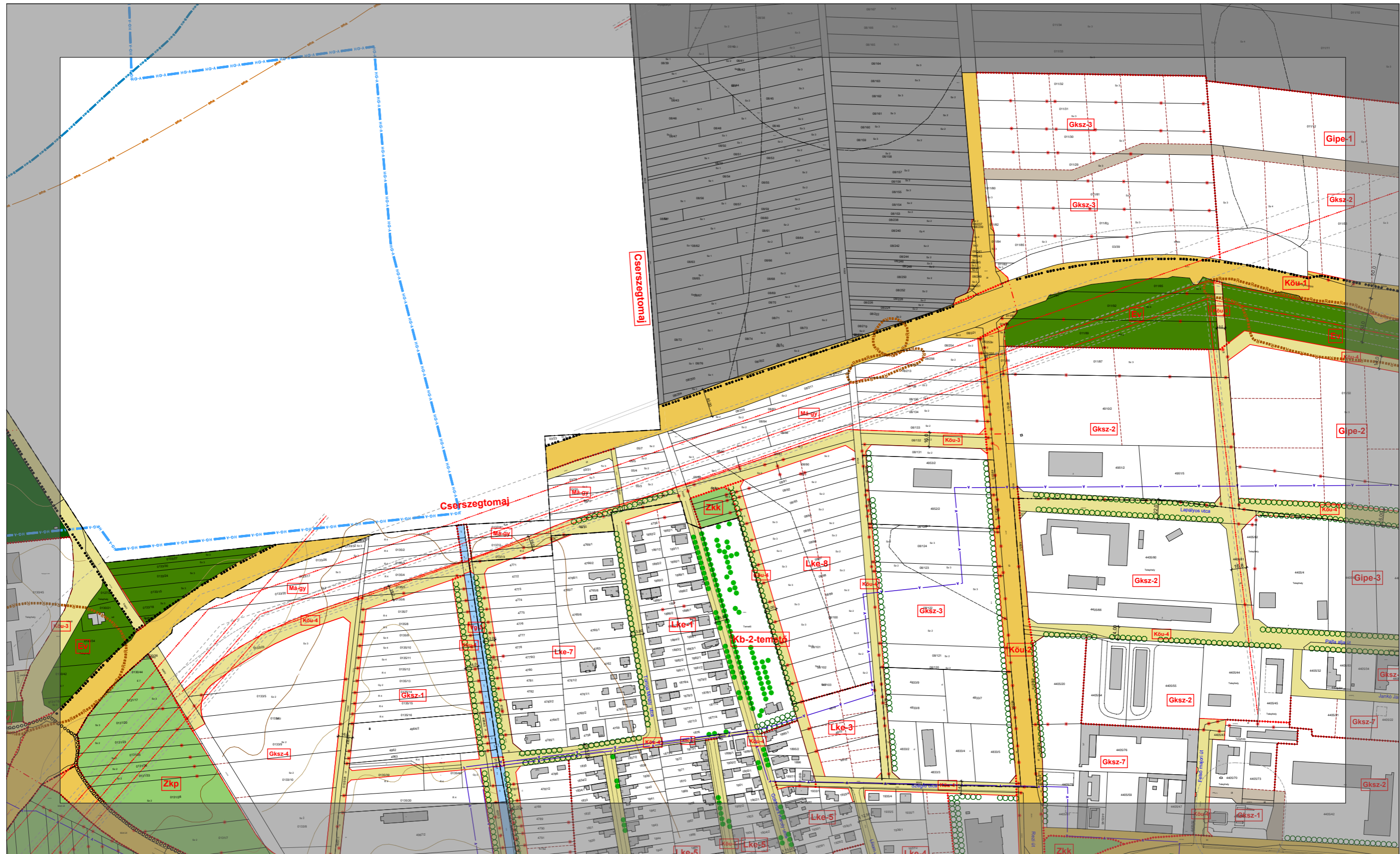
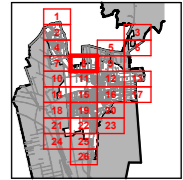


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

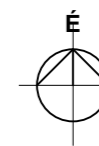


7	8	9
	11	

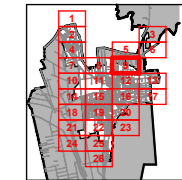


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

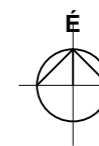


	5	
8	9	-
	12	

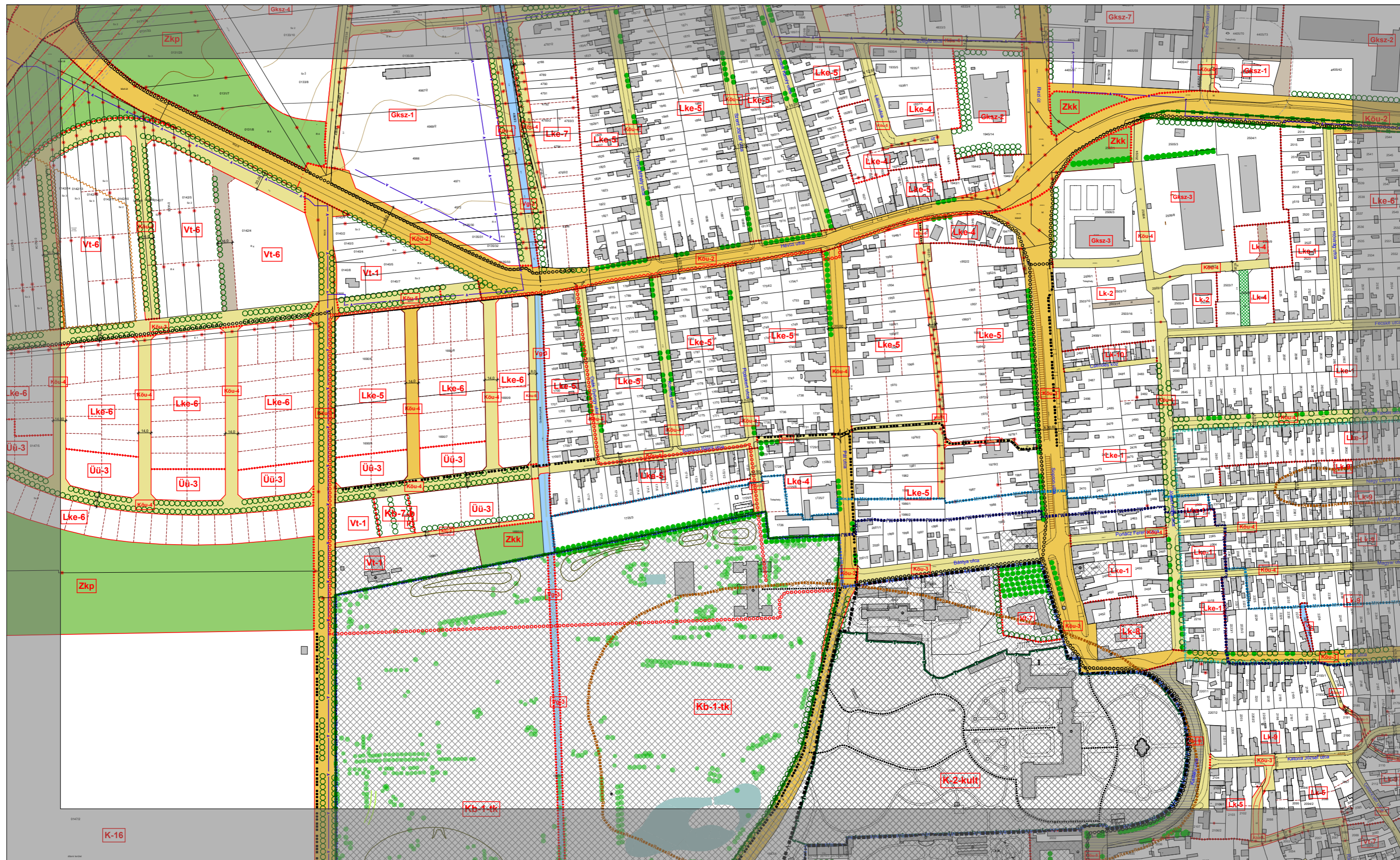
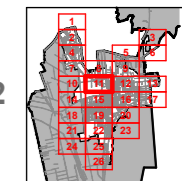


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

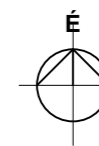


	8	
10	11	12
	15	

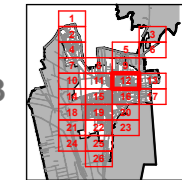


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

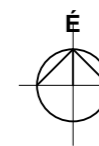


	9	
11	12	13
	16	

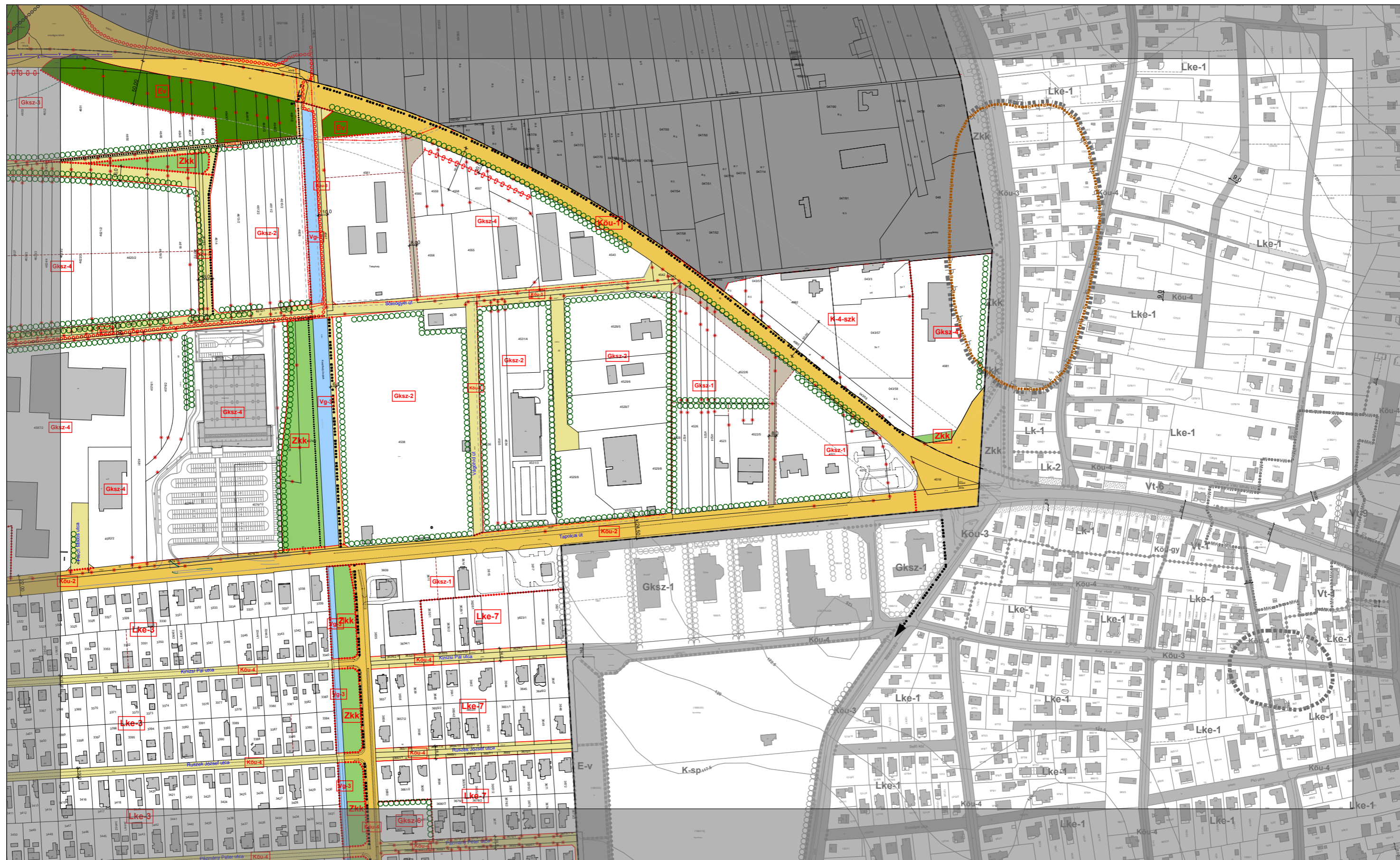
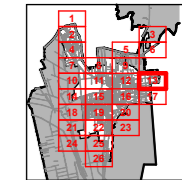


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

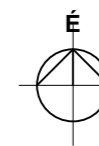


12	13	-
	17	

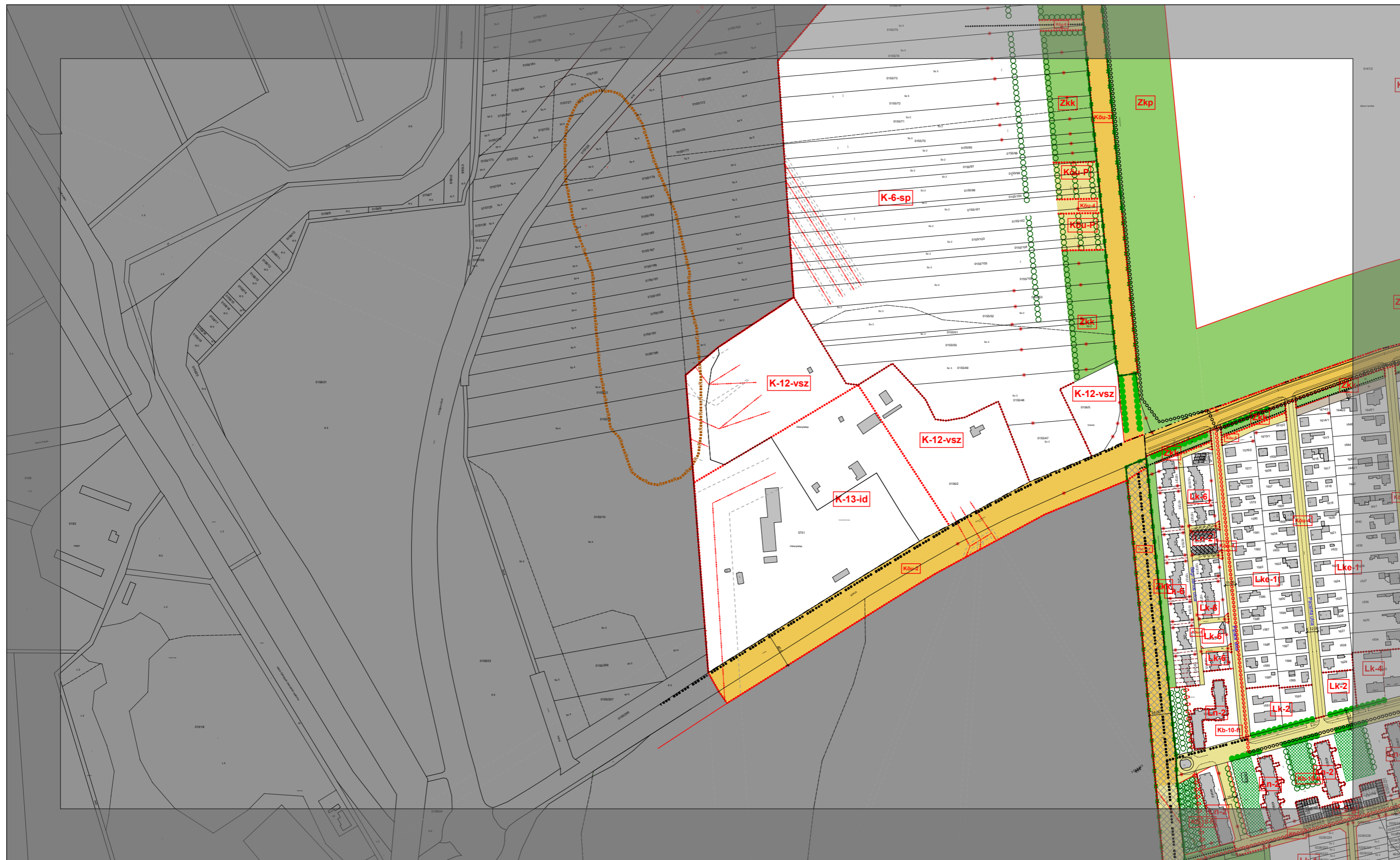
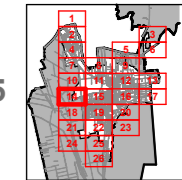


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

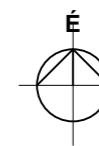


10
- 14 15
18

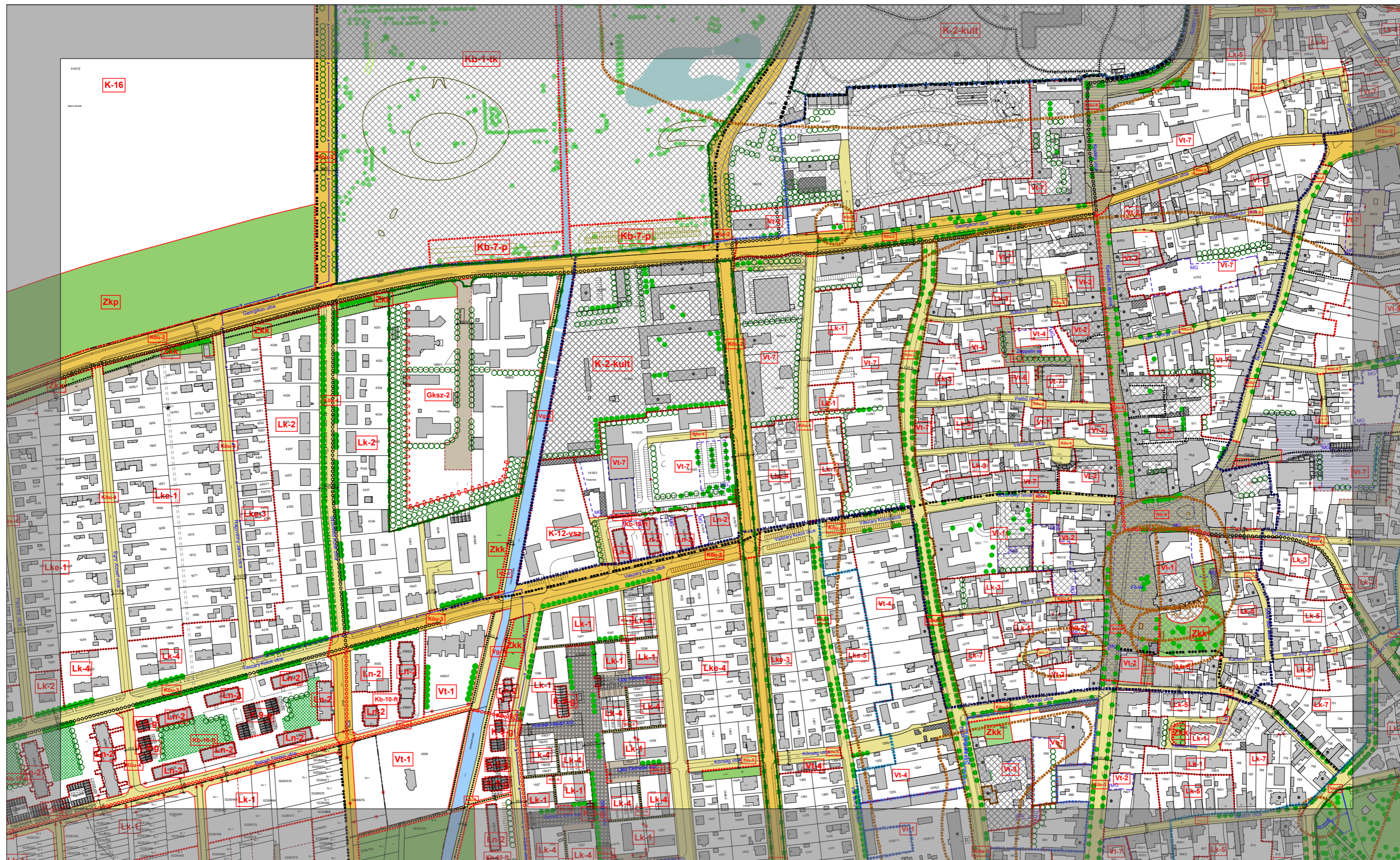
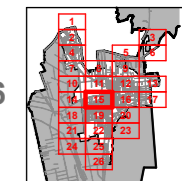


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

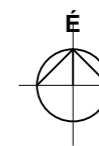


	11	
14	15	16
	19	

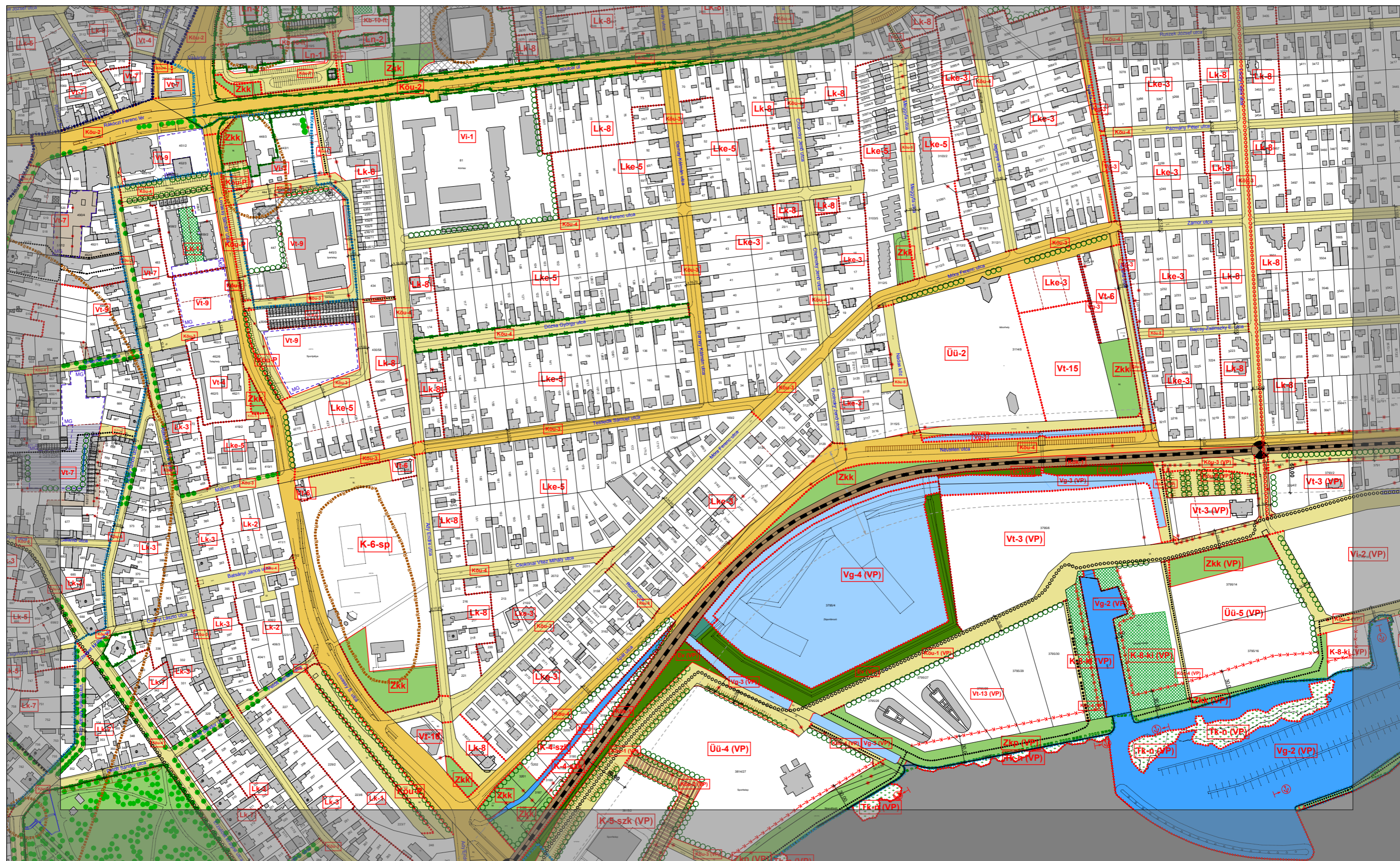
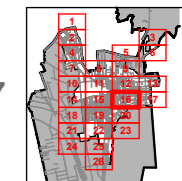


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

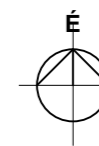


	12	
15	16	17
	20	

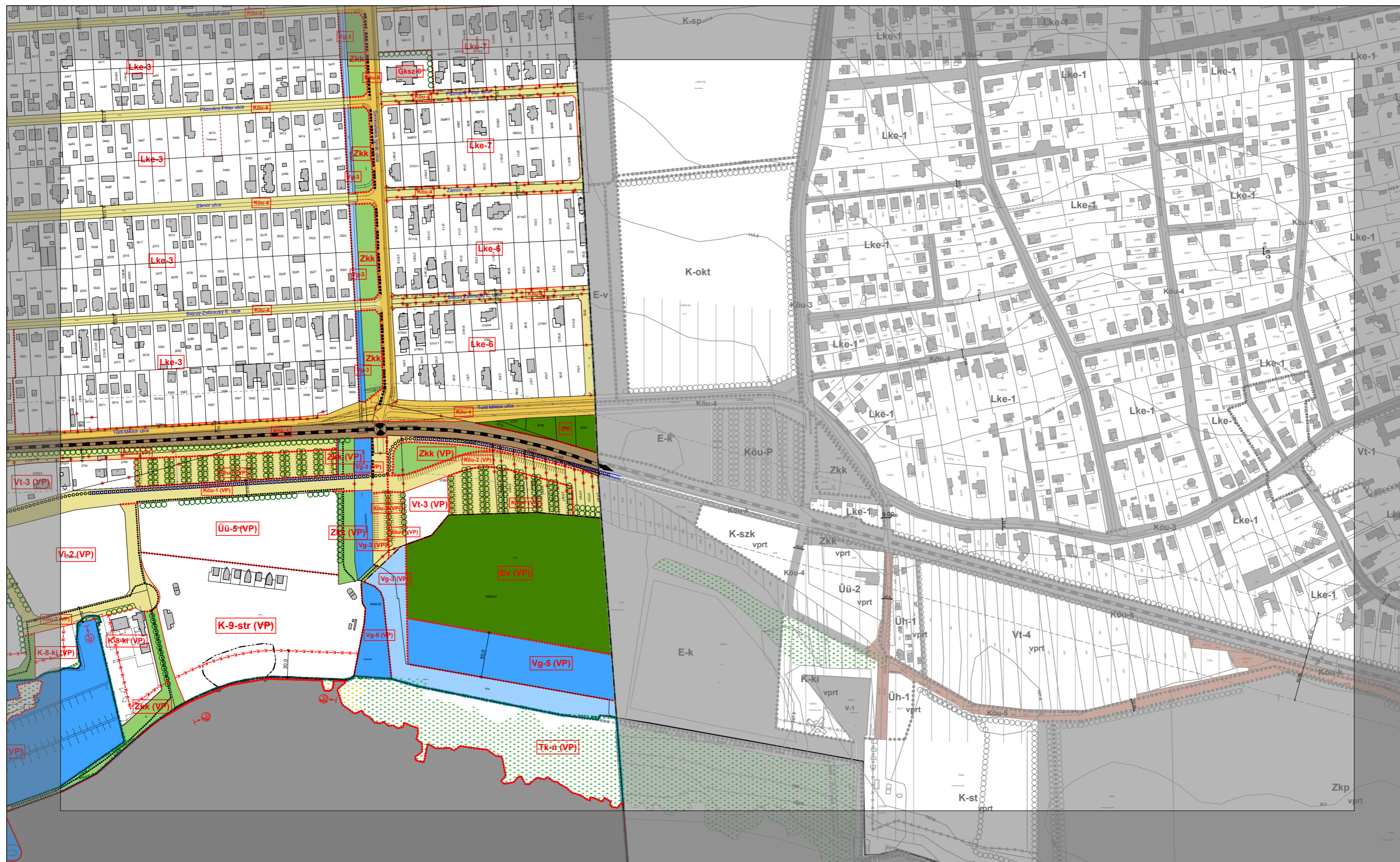
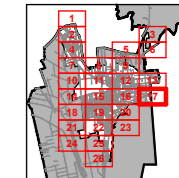


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

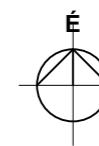


	13	
16	17	-
	-	

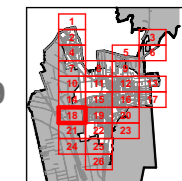


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

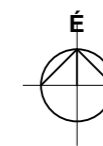


	14	
-	18	19
	21	

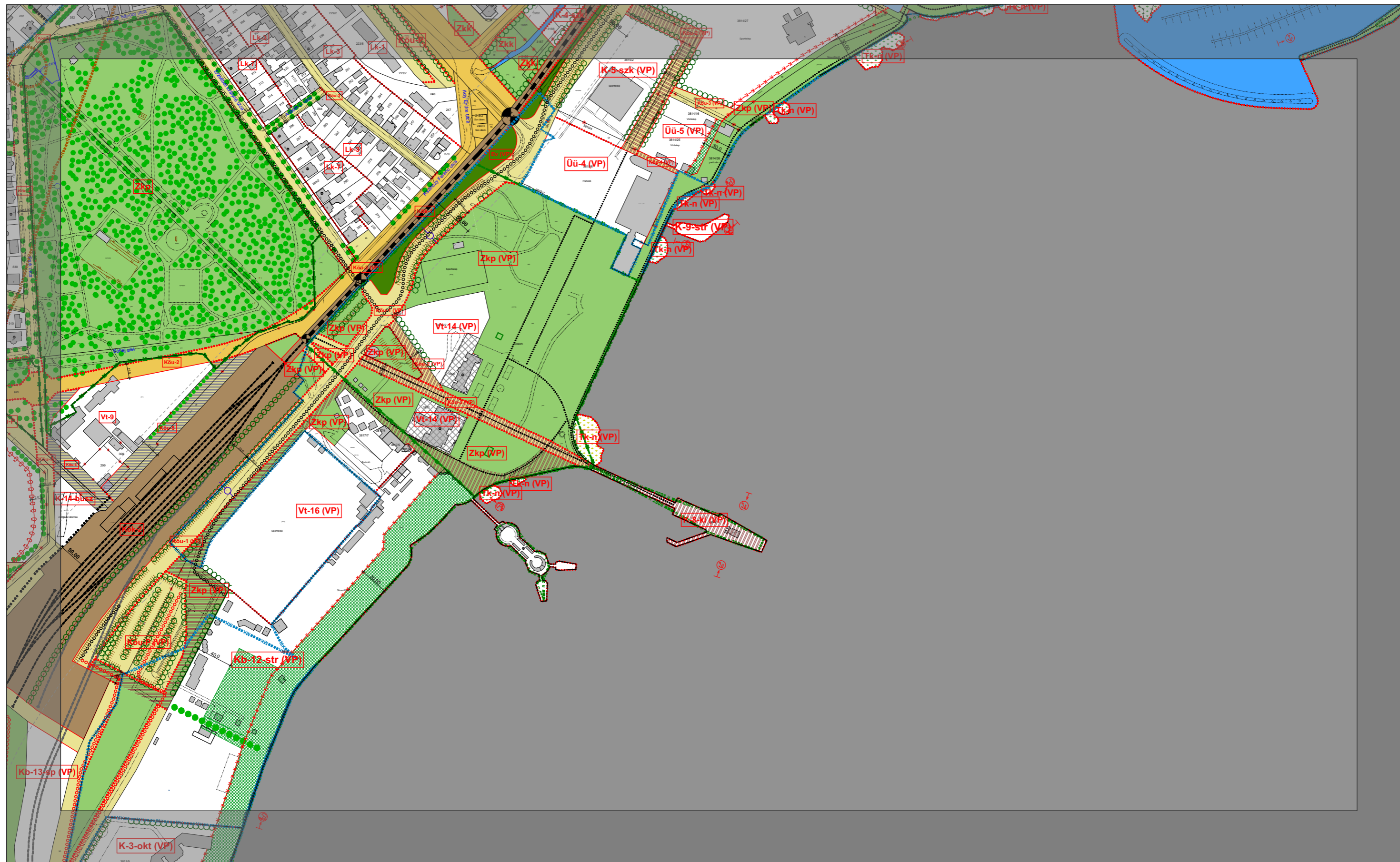
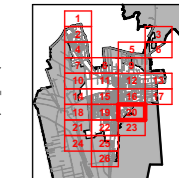


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

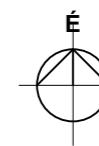


	16	
19	20	-
	23	

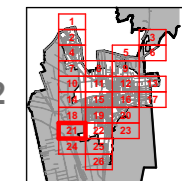


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

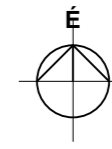


	18	
-	21	22
	24	

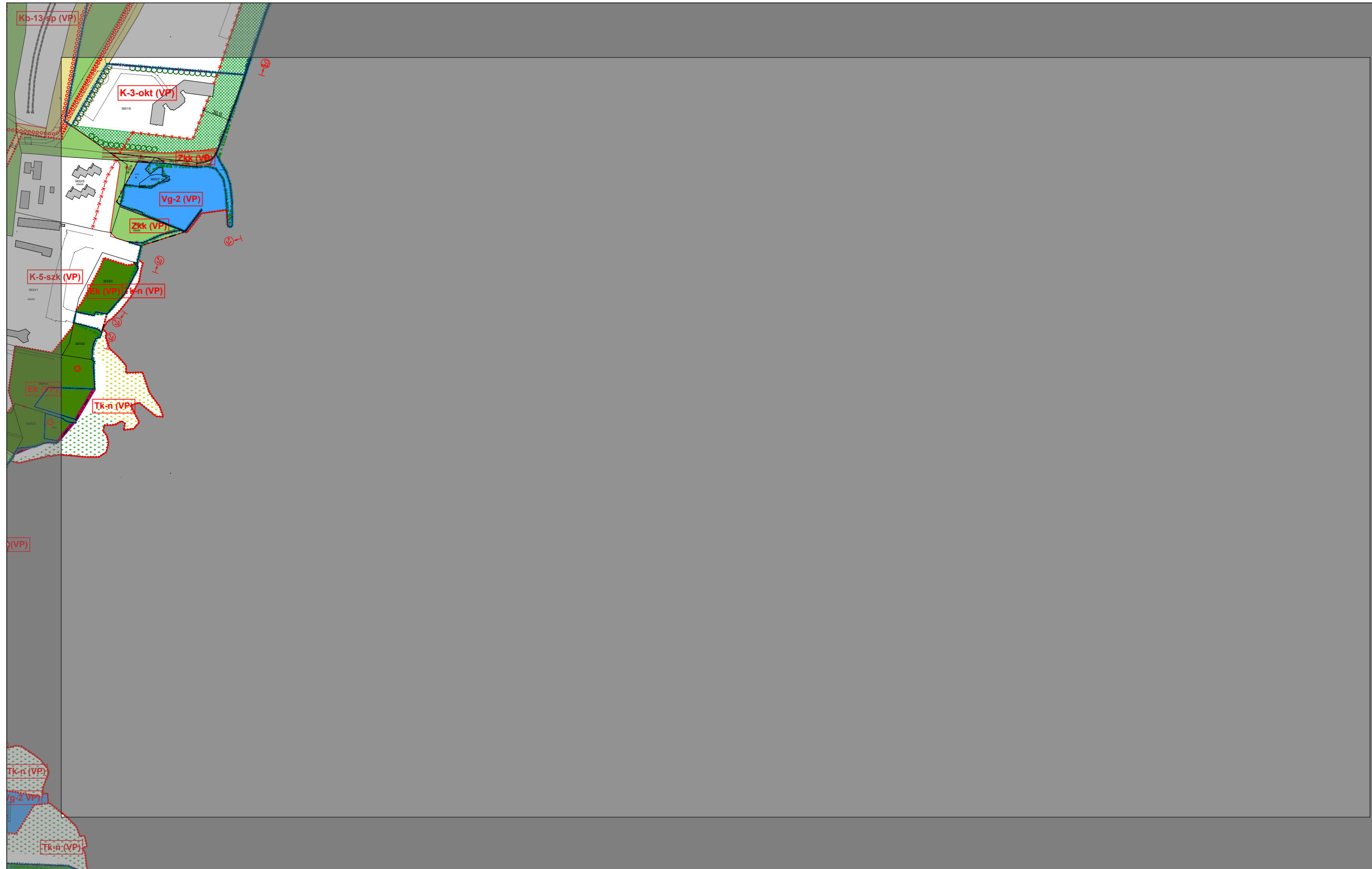
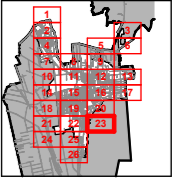


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

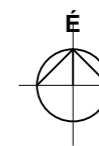


	20	
22	23	-
	-	

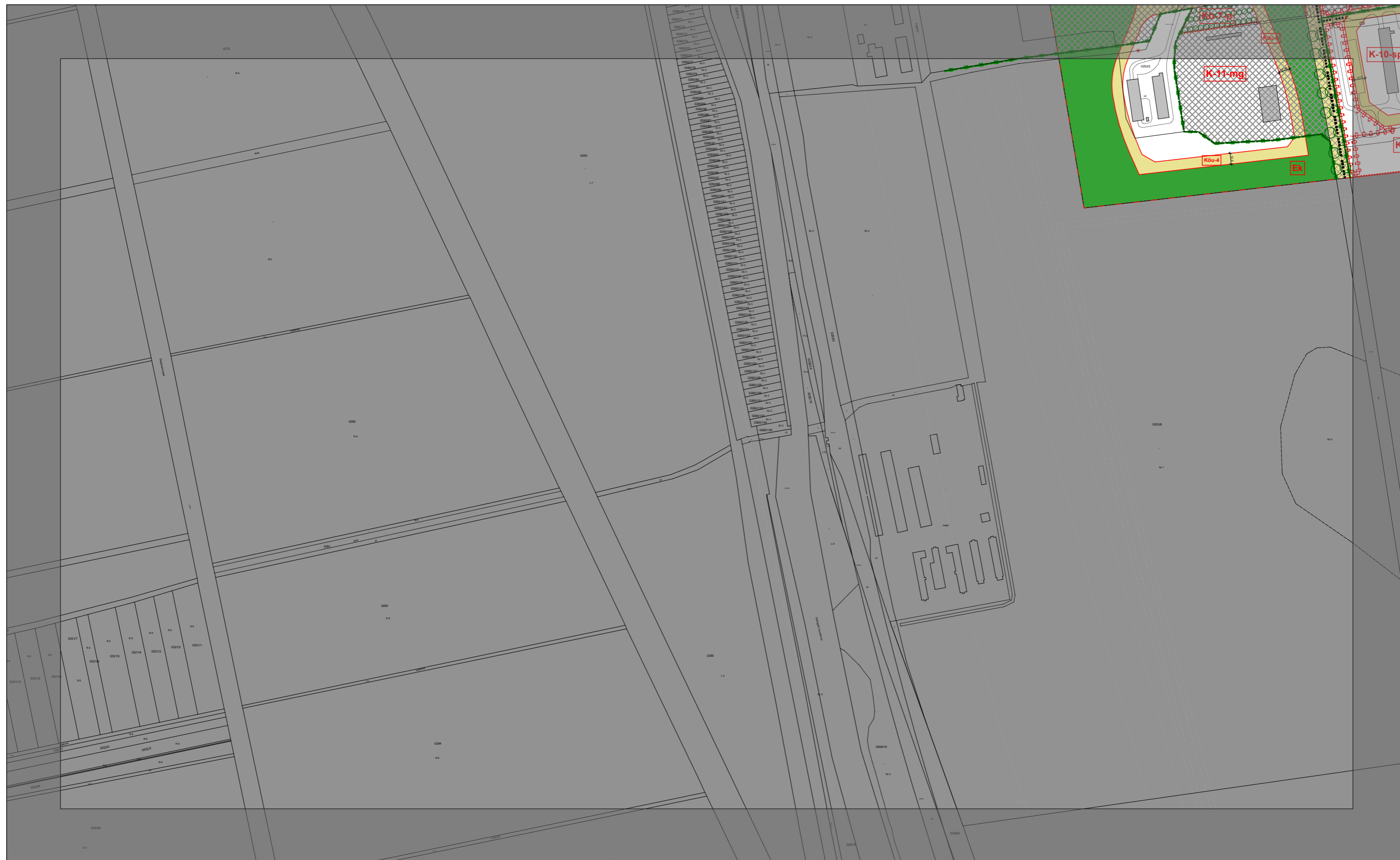
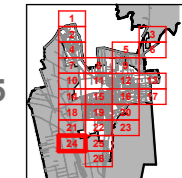


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

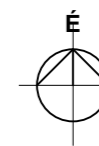


	21	
-	24	25
	-	

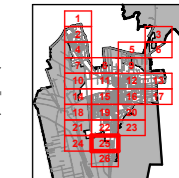


KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000

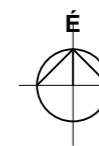


	22	
24	25	-
	26	



KESZTHELY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:4000



25
26
-

