



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/38-151/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 30-án (csütörtök) 10.08 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Manninger Jenő polgármester,
Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Kalotsa Annamária kabinetvezető
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető
Karsay Erika költségvetési csoportvezető

Megjelent meghívottak:

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Podlovics Péter, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője
Keszte Gábor, Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete vezetője
Németh Ildikó, a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde vezetője
Salamon Ivett belső ellenőr

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül Vozár Péterné alpolgármester jelezte betegségét, igazoltan van távol, a testület 11 fővel határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.08 órakor megnyitotta. Mielőtt rátért a napirendek elfogadására, egy szomorú kötelezettségüknek eleget téve, kérte a jelenlévőket, hogy a 2023. november 7-én elhunyt, Hozensteiner Imréné, Keszthely Város Idősügyi Tanácsa tagjának emléke előtt rövid néma felállással tisztelegjenek.

A jelenlévők néma felállással adóztak Hozensteiner Imréné emléke előtt.

Manninger Jenő polgármester tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség a 30. jubileumi évi, Virágos Magyarország Környezetszépítő Versenyben oklevél formájában elismerését fejezte ki Keszthely Város Önkormányzata részére: „A fák ökológiai értékének megbecsüléséért.” Továbbá ezzel kapcsolatban az alábbi díjakat adományozta: a szombathelyi Prenor Kft. faiskola jóvoltából Keszthely településnek a Virágos Magyarország 2023. évi versenyben elért kiemelkedő teljesítményéért: 5 db hárs előnevelt sorfa, 10 db talajtakaró rózsza és további adományok. Több mint 500 pályázat érkezett a versenyre, viszonylag kevés díj került kiosztásra, ezért jelentősnek tekintjük az elért eredményt.

Köszönetet mondott a jelenlévő Laczkó Mária ügyvezetőnek és munkatársainak, hogy segítik azzal az önkormányzatot, hogy ilyen díjakat nyernek el.

Ezen kívül napirend előtt még külön kiemelte azt, hogy a Nemzeti Vágtán, Szilvásváradon az elődöntőben Keszthely Város színeiben indult Hetényi Evelin a 2. helyet szerezte meg. A Kisbéri félvér lovat a lovassal együtt a MATE Georgikon Campus Georgikon Lovasoktatási és Lótenyésztési Központ bocsátotta rendelkezésre, a ló felkészítéséhez Keszthely önkormányzata 3 millió Ft támogatást biztosított. Gratulált a ló lovasának, Hetényi Evelinnek, a ló trénerének, Mátyás Istvánnak és a ló tenyésztőjének, id. Mátyás Istvánnak az elért eredményekért.

Oklevél, virágcsokor és bor átadása a Nemzeti Vágtán szereplőknek.

Manninger Jenő polgármester megköszönte a képviselőknek, hogy támogatták ezt a javaslatot annakidején, a Georgikon Campus javaslatára ezt a támogatást adták és ez így megvalósulhatott. Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Tájékoztatta a testületet, hogy a kiküldött meghívóhoz képest az érintett kérésére figyelemmel a „4. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása” című napirend zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra, így a 4. napirendet a zárt ülés első napirendjeként javasolta megtárgyalni. Fentiekben túl pedig még 1 sürgősségi indítvány megtárgyalása is szükségessé vált.

S1. Pályázati ügyek (zárt)

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy a 274/2023. (XI. 8.) számú képviselő-testületi határozat szerinti határidő 2023. november 30. és a vonatkozó projekt kivitelezésére figyelemmel indokolt a határidő módosítása.

A sürgősségi indítványt a zárt ülés végén, utolsó napirendként javasolta megtárgyalni. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd ennek hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottak alapján módosított napirendet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)
Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

6. Keszthely Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának (2022-2023.) felülvizsgálata
Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Egyéb ügyek

7. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.

8. Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról

9. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beruházási tervének módosítása

10. Tájékoztató az önkormányzat és intézményei, szervezetei 2023-2024. évi tervezett energiamegtakarítási intézkedéseiről

11. A közterületek reklámcélú hasznosítása

12. Tájékoztató lakásépítés, vásárlás, felújítás céltartalékból 2023. évben megvalósított, illetőleg folyamatban, előkészítés alatt lévő beruházásokról

13. Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

14. Támogatási kérelmek

15. A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

4. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása (zárt)

16. A Balaton Fesztivál Alapítvány ügyei (zárt)

17. Egyedi lakásügyek I-IV. (zárt)

S1. Pályázati ügyek (zárt)

Manninger Jenő polgármester rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatók megtárgyalására tért át, felkérte a képviselőket a tájékoztatókkal kapcsolatos hozzászólásra. Kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel a tájékoztatókhoz hozzászólási igény nem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók,

valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester az előterjesztéssel kapcsolatosan fontosnak tartotta kiemelni, azt a javaslatot tették képviselőtársaival, hogy a keszthelyi lakosokat ne érintse az adóemelés. Az előterjesztés egyrészt az idegenforgalmi adó 550 forintról 650 forintra történő emelésére tesz javaslatot, ez kevesebb, mint a megengedett törvényi maximum és hasonló lesz a környező településekhez. Másrészt az építményadó megemelésére tettek javaslatot két esetben: ezek a nagyobb vállalkozások, általában olyan nagyvállalkozások, amelyből kevés van és jelentős haszonra is tettek szert az elmúlt időszakban, különösen az infláció miatt és az inflációval arányos emelést terveztek be itt. A javasolt adóemelésekből mind az idegenforgalmi adó, mind az építményadó emelés esetében 20-25 millió forint összegű plusz bevétel várható az önkormányzat számára, amely nem érinti a helyi lakosokat és lényegében a helyi vállalkozásokat sem. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a 2024. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy a bizottságok részéről a hivatal kezdeményezésére több módosító javaslat érkezett. Egyrészt technikai módosításként a rendelet hatályba lépésére vonatkozóan, másrészt az Egyesített Szociális Intézmény, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde esetében a költségvetésen belüli átcsoportosításokra érkeztek módosító javaslatok, melyek a bizottsági összesítőben láthatóak is. A bizottsági üléseken felmerült módosítások a rendelettervezetben és a táblázataiban átvezetésre kerültek. Az átdolgozott anyag a képviselő-testület tagjai részére a tegnapi napon elérhetővé vált. Jelezte, hogy a módosításokat előterjesztőként befogadja és már a módosított rendelettervezetet teszi majd fel szavazásra. Mindezeket túl tájékoztatta a képviselő-testületet és a közvetítésen keresztül a keszthelyi érdeklődő lakosságot jó hírekről is, ami ehhez a napirendhez kapcsolódik: a keddi napon iparüzési adó többletbevétel érkezett az önkormányzat számlájára közel 100 millió Ft értékben (pontosan 99.700 eF) összegben. Az idei évi költségvetés következő módosításakor az általános tartalék előirányzat megemelésére kerül majd sor ezzel az összeggel. Végezetül bejelentette, hogy az önkormányzat bevételi oldalát növeli hamarosan a Zöld Város pótmunka kapcsán benyújtott többlettámogatási igénye, hiszen erre is megérkezett az államkincstár részéről történő jóváhagyás. A jóváhagyott költségnövekmény

összege: 45 millió forint. Ezek olyan bevételek, melyeket a következő decemberi testületi ülésen fognak átvezetni a költségvetésen. Ezt követően felkérte a bizottságok elnökeit, majd a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában jelezte még, hogy számos kisebb beruházást is beterveztek előre a költségvetésbe, amely járdaépítések, burkolatépítések, amely elsősorban a lakossági igények alapján válnak lehetővé. Jövőre is van egy kialakult tervük már ezzel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra a módosított rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

275/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítése mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az erre vonatkozó rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének fedezetét a fenti rendeletben foglalt rendelkezések figyelembe vételével tervezze meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető,

Tóth Eszter osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletervezetet, mely 2024. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a Keszthely Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2024. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

276/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2023. III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. III. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal, valamint az abban javasolt intézkedésekkel jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Salamon Ivett belső ellenőr)

6. Keszthely Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának (2022-2023.) felülvizsgálata

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

277/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának (2022-2023.) felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját 2022-2023. évekre vonatkozóan felülvizsgálta és a felülvizsgált, az elmúlt 2 év változásaival aktualizált koncepciót a Melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

7. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy az anyag két előterjesztést tartalmaz. Tájékoztatta a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az I. határozati javaslat tekintetében módosító javaslattal élt, miszerint az értékbecslésében szereplő összegeket javasolta elfogadásra azzal, hogy a két ingatlan közötti értékkülönbsétből levonásra javasolta az Erdőháti Károlyné tulajdonában lévő ingatlan felújítására előzetesen megállapított bruttó 2,4 millió Ft becsült költséget. Két értékbecslés készült, a Gyürüsi-féle értékbecslésre vonatkozott a módosító javaslat. Jelezte, hogy a bizottság módosító javaslatát előterjesztőként befogadja és így teszi majd fel az I. határozati javaslatot szavazásra. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

278/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul az Erdőháti Károlyné (8100 Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 15. fsz. 3.) 1/1 tulajdonát képező Keszthely 1122/A/15 hrsz.-ú, valamint a Keszthely Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Keszthely 1122/A/14 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlanok cseréjéhez az alábbi feltételekkel:

- a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értéke 36.525.000,- Ft összegben kerül megállapításra;
- az önkormányzat a felajánlott csereingatlant felújított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, 27.000.000,- Ft értékben fogadja el;
- a kölcsönös birtokbaadásra legkésőbb a szerződéskötéstől számított 180 napon belül kerülhet sor;
- Erdőháti Károlyné vállalja a két lakás előtti előtér és a lépcsőház, valamint a bejárati kapu esztétikai felújítását;

- a két ingatlan közötti értékkülönbözetből levonandó Erdőháti Károlyné tulajdonában lévő ingatlan felújítására előzetesen megállapított bruttó 2.463.687,- Ft becsült költség.
- 2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a jelen jogügyletről az önkormányzat kötelezően ellátandó lakásgazdálkodási feladatainak, ezen belül a bérlakásállomány minőségének javítása érdekében, annak érvényesülése céljából döntött.
- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés fentiek szerinti előkészítésére és aláírására, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §, és a helyi önkormányzat által kötött csereszerződéshez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm.rendelet alapján a csereszerződés Zala Vármegyei Kormányhivatal által történő jóváhagyására irányuló eljárásban a kérelem benyújtására, valamint a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos további intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2023. december 10.

a csereszerződés aláírására és a kérelem benyújtására 2024. január 31.

Felelős: Manning János polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Manning János polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

279/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Sopron u. 2/a. szám alatti Keszthely 1992 hrsz.-ú, 925 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan játszótérrel nem érintett 602 m²-es keleti oldali részét versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:
 - Az ingatlan meghirdetésre kerülő induló vételára 41.320.000,-Ft.
Az ingatlan értékesítését általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli.
 - Keszthely Város Önkormányzata az ingatlan nyugati oldali, játszótérként hasznosított, 323 m² nagyságú telekrészének tulajdonjogát és használati jogát fenntartja.
2. A képviselő-testület hozzájárul a Kiskeszthelyért Egyesülettel (8360 Keszthely, Sopron u. 38., képviseli Szindekovich József elnök) kötött használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal, hogy az egyesület a helyiségeket az adásvételi szerződést követő birtokbaadás napjáig használja, továbbá ahhoz, hogy az Egyesület ezt követően a Keszthely, Szalasztó u. 1. szám alatti, közösségi célokat szolgáló helyiségcsoportban kapjon elhelyezést rendezvényei és összejövetelei céljára.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá a Kiskeszthelyért Egyesülettel kötendő megállapodások megkötésére.

Határidő: folyamatos, illetve 2024. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

280/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti jogkörében eljárva, a 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján városérdekből, továbbá bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel, hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely Kossuth Lajos utca 45. szám alatti ingatlan déli szárnyában a földszinti 166,3 m², valamint az emeleti 110,62 m² nagyságú helyiségek Balatonbike365 Nonprofit Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1., képviseli dr. Princzinger Péter ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérleti jogviszony 2023. december 15. napjától kezdődően 5 évre, 2028. december 14. napjáig szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
 - b) a földszinti helyiségek bérleti díja (irodák) nettó 3077 *166,3 = 511.705,- Ft/hó, 6.140.460,-Ft/év,
emeleti helyiségek bérleti díja (irodák) nettó 3077 *110,62 = 340.378,- Ft/hó, - az emeleti és nem utcafronti helyiségeknél adható 50 %-os kedvezmény figyelembe vételével - 170.189,- Ft/hó, 2.042.268,-Ft/év,
az ingatlan-bérbeadás tevékenység ezen ingatlan tekintetében a hatályos jogszabály alapján mentes az általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség alól,
 - c) a közüzemi költségek bérlőt terhelik.
2. A képviselő-testület bérlő részére a bérlemény mögött található parkolóban egy gépjármű részére egy kijelölt kizárólagos parkolót, valamint további 3 gépjármű számára parkolást biztosító parkolóbérletet biztosít.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.
szerződéskötésre: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester a III. határozati javaslattal kapcsolatban még hozzátette, hogy ez jelentős bevétel lesz az önkormányzatnak. Ezt követően feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

281/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja alapján eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. szám alatti ingatlan padlasterén található, 2 db összesen 76,3 m² nagyságú apartmannak a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 45.) részére történő használatba adásához, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a használati jogviszony 2024. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szól.
 - b) A használó a használati díj fizetése alól mentesül, kizárólag a használati díj után esetlegesen felszámításra kerülő általános forgalmi adó fizetésére kötelezett.
 - c) A használó a földszinti ingatlannal közös közüzemi rendszerek leválasztásáig a közüzemi költségeket a használat arányában köteles megfizetni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érvényben lévő ingatlanhasználati szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.
szerződés módosítására: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra az ötödik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

282/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elhelyezését - az önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján - 2024. január 1. napjától az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, 4922/2 hrsz., Külső-Zsidi út 24. szám alatti ingatlanban biztosítja az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan a polgármesterrel egyeztetett, féléves időszakra előre meghatározott ügyfélfogadási időben használható;
 - b) használatba adó, illetve annak képviselője jogosult a használatot ellenőrizni;
 - c) nem rendeltetésszerű használat, vagy az önkormányzat más célú hasznosítási szándéka esetén az önkormányzat jogosult az elhelyezést másik ingatlanban biztosítani;
 - d) egyébekben a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény előírásai és a 2019. november 14-én megkötött „Együttműködési megállapodás”-ban rögzítettek az irányadók.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” fenti tartalommal történő módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető
 Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a hatodik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

283/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja alapján eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Szalasztó u. 1/b. szám alatti 166,53 m² nagyságú ingatlanak a Kolping Támogató Szolgálat-Keszthely (8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2., képv.: Katona József) részére történő használatba adásához, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a használati jogviszony határozott időre, 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.
 - b) Használót a szerződés mellékletét képező alaprajz szerinti 0.02 számú, iroda megjelölésű, 23,44 m² nagyságú helyiség tekintetében kizárólagos használati jog illeti meg.
 - c) Használó a helyiségek használatáért térítést nem tartozik fizetni. Az egyéb közüzemi díjakat az egész ingatlan tekintetében közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni.
 - d) Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségcsoport -kivéve a kizárólagos használatú helyiséget- a TOP-7.1.1-16-2017-00122-1 azonosítószámú pályázat által biztosított felújítást követően, azaz 2024. január 1-től közösségi térként működik. Az önkormányzat mint tulajdonos külön írásbeli hozzájárulásával, az abban megjelölt tartalommal a helyiségeket civil szervezetek, egyesületek valamint önkormányzati intézmények használhatják. A használatból eredő esetleges többlet rezsiköltségeket használó viseli.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségre vonatkozó használati szerződés megkötésére, valamint a Látásfogyatékosok Keszthelyi Kistérségi Egyesülete és az Értelmi Fogyatékosággal Élők Zala Megyei Egyesülete használati szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.
 szerződéskötésre és szerződés megszüntetésre: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
 Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a hetedik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

284/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth Lajos u. 30. szám alatti ingatlanban található 66 m² nagyságú helyiségcsoportnak, valamint az utcafronti 1 m² nagyságú vitrinnek Tourinform Iroda működtetése céljára a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.; képviseli: Stadler Tímea Kinga) részére történő használatba adásához, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a használati jogviszony határozatlan időtartamra szól,
 - b) a használati jogviszony a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft-vel (székhely: Keszthely, Kossuth L. u. 30., ügyvezető: Tar László) közös, a használati szerződés háromoldalú,
 - c) a használók a használati díj fizetése alól mentesülnek,
 - d) a rezszi fizetési kötelezettség a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtárat terheli, azonban a Nyugat-Balaton Turisztikai Kft. felé a helyiséghasználat arányában tovább számlázza a közüzemi költségeket.
 - e) a Keszthelyi Turisztikai Egyesület használati joga változatlan formában érvényben marad.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érvényben lévő ingatlanhasználati szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.
szerződés módosítására: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

8. Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Molnár Tibor képviselő a VI. határozati javaslatot érintően a Balaton u. 17. sz. alatti ingatlanról utalt arra, hogy tárgyalások folynak különböző civil szervezetekkel és nonprofit gazdasági társaságokkal. Kérdezte, lehet-e ezekről tudni konkrétan: melyik társaság, melyik civil szervezet, illetve milyen jellegű?

Manninger Jenő polgármester válaszában elmondta, igazából nem jutottak olyan stádiumba, hogy ebből akár egy előterjesztést is lehessen készíteni, de természetesen, miután az önkormányzatnak ezt hasznosítani kell közcélokra, tárgyaltak egy kőszegi felsőoktatási intézménnyel, hogy esetleg ők ezt ki tudnák venni, de nem jutottak tovább. Többen is megnézték, pl. a korábban megszavazott Turisztikai Ügynökség is megnézte, de nekik kicsi volt. Felmérették és igaz, hogy kívülről rendbe lett téve egy pályázattal kapcsolatban, de belül – ha jól emlékszik – kb. 30 millió Ft-ra becsült felújítási igénye van, hogy teljesen kompaktul ki lehessen venni. Ez

nyitott még, természetesen keresik a bérlőt, most úgy néz ki, hogy a saját hivatali működéshez pillanatnyilag nem szükséges és ezt a felújítást is meg kellene még tenni. Senkivel nincsenek most olyan állapotba, hogy egyáltalán ajánlatot tett volna valaki konkrétan erre, továbbra is ott áll. Az önkormányzatnak nagyon jó lenne ez a kőszegi székhelyű felsőoktatási intézmény, úgy vélte, Keszthely városának ez hasznos lenne, de igazából ők sem tettek konkrét ajánlatot rá, ez a kérdés még függőben van. Ha érkezik más hasonló olyan szervezettől, amely egyértelműen a város javait szolgálja, akkor szívesen tárgyalnak vele.

Molnár Tibor képviselő megköszönte polgármester úr válaszát.

Manninger Jenő polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

285/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 999 hrsz-ú, Kossuth u. 69. sz. alatti, „kivett, kultúrház” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub térítésmentes elhelyezésével és működési költségeinek átvállalásával, valamint különböző társadalmi- és művészeti szervezetek részére történő bérbeadással az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2023. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

286/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 1331/2/A/1 hrsz-ú, Keszthely, Szent Miklós u 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2023. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

287/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 3840/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő” megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok strandfürdő, illetve közterület céljára kerültek hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2023. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

288/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú „kivett buszmegálló” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok buszmegálló céljára kerültek hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2023. évben eleget tett.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra az ötödik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

289/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 1495/1/A hrsz-ú, 8360 Keszthely, Fodor u. 43. szám alatt, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén található, egyéb épület tanuszoda megjelölésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan iskolai úszásoktatás, úszósport és rekreáció céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2023. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a hatodik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

290/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 817 hrsz-ú, 8360 Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan a 1193/2022. (III.28.) Korm. határozatban megjelölt rendeltetésének előkészítésével kapcsolatos tevékenység céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2023. évben eleget tett.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

9. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beruházási tervének módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester köszöntötte ügyvezető asszonyt. Kifejtette, örülhetnek annak, hogy tulajdonképpen pozitív módosítások vannak, sikerült az éves költségvetését úgy alakítani a VÜZ Kft.-nek, hogy néhány szükséges beruházást még meg tud valósítani. A felügyelő bizottság is megtárgyalta ezt az ügyet. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

291/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beruházási tervének módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beruházási tervének módosítását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 10.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

10. Tájékoztató az önkormányzat és intézményei, szervezetei 2023-2024. évi tervezett energiamegtakarítási intézkedéseiről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

292/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató az önkormányzat és intézményei, szervezetei 2023-2024. évi tervezett energiamegtakarítási intézkedéseiről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei, szervezetei 2023-2024. évi tervezett energiamegtakarítási intézkedéseiről szóló tájékoztatót elfogadja, az abban foglaltakat jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri valamennyi intézményvezetőt, ügyvezetőt az energia takarékosági intézkedések betartására és betartatására, és lehetőség szerinti további takarékosági intézkedések bevezetésére és fenntartására.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 10.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

11. A közterületek reklámcélú hasznosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő kérdezte, mivel tudták, hogy ez a szerződés le fog járni december 31-ével, miért nem volt pályáztatva a reklámcélú hasznosítás? Lehet, hogy akkor több pénz került volna be a büdzsébe, ha ezt pályáztatás alapján adják ki, nem így célirányosan.

Manninger Jenő polgármester felkérte jegyző asszonyt a válaszadásra.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző utalt arra, hogy emlékezete szerint ez a szerződés már 2 évvel ezelőtt kötött és akkor is határozott időtartamra kötötték egyébként a szerződést, tekintettel arra, hogy vártak egy jogszabáymódosítást a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan. Ez a jogszabáymódosítás még mindig nem jött ki, ezért javasolták azt, hogy egy hosszabb távú szerződés beszerzése helyett most még ideiglenes jelleggel ezt a szerződést módosítsa a képviselő-testület, illetőleg ezt hagyja jóvá. Mihelyt a vonatkozó jogszabályok kijönnek, ami jelentős változást jelent a közterületen elhelyezett reklámcélú eszközökre vonatkozóan, akkor természetesen egy új szerződés előkészítésére kerül majd sor. Meglátják, hogy a jogszabályi rendelkezések mit fognak előírni, milyen kötelezettségei lesznek az önkormányzatnak, illetőleg azoknak a cégeknek, akiknek közterületen reklámeszközök vannak, hiszen a fő cél az – emlékezete szerint – hogy ezeknek az eszközöknek a többségét el kell majd távolítani a közterületről, illetőleg egységes szabályozást fog kapni. Ezért kéri még ezt az ideiglenes intézkedést.

Dékány Péter képviselő megköszönte a választ.

Manninger Jenő polgármester további kérdés, észrevétel hiányában – megköszönve jegyző asszony válaszát - feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

293/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.)

pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2024. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával .

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.

szerződéskötésre: 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

12. Tájékoztató lakásépítés, vásárlás, felújítás céltartalékból 2023. évben megvalósított, illetőleg folyamatban, előkészítés alatt lévő beruházásokról

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

294/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató lakásépítés, vásárlás, felújítás céltartalékból 2023. évben megvalósított, illetőleg folyamatban, előkészítés alatt lévő beruházásokról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásépítés, vásárlás, felújítás céltartalékból 2023. évben megvalósított, illetőleg folyamatban, előkészítés alatt lévő beruházásokról szóló tájékoztatóban foglaltakat megtárgyalta és elfogadta.

13. Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok a hivatal kezdeményezésére a határozati javaslat I. és II. mellékletét érintő módosító javaslattal éltek az alapító okirat 4.3. pontját érintően. További módosító javaslat a Kísérleti Utcai Tagóvoda, mint telephely alapító okirattól törlésének a visszavonása a kincstárral történő egyeztetést követően. Ennek oka, hogy a tagóvoda megszüntetése intézmény átszervezésnek minősül. A vonatkozó döntést a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján tavasszal lesz majd javasolt meghozni. Jelezte, hogy a bizottságok módosító javaslatait előterjesztőként befogadja. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

295/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Életfa Óvoda alapító okiratát az I. MELLÉKLET szerint módosítja, egyúttal jóváhagyja a II. MELLÉKLET szerinti egységes szerkezetű alapító okiratot.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak az intézményvezető, valamint a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetleges elírások javítására vonatkozó, vagy formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

Határidő: az alapító okirat megküldésére 2023. december 8.

Felelős: Manninger Jenő Vilmos polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

14. Támogatási kérelmek

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést bizottság nem tárgyalta, tekintettel arra, hogy az előterjesztés az Emberi Erőforrások Bizottsága döntését követően, az alapján készült. A bizottság által a keszthelyi intézmények karácsonyi ünnepeinek támogatására irányuló döntéséhez az alapítványok esetében képviselő-testületi döntés szükséges. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

296/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Támogatási kérelmek**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Bizottsága 119/2023. (XI. 28.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a bizottság felosztási hatáskörébe utalt – oktatási, kulturális és szociális feladatokra elkülönített – forrás terhére a 2023. évi karácsonyi ünnepekre az alábbi támogatást biztosítja:

Intézmény	Támogatási összeg (Ft)
Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézménye - a <i>Csodatölcsér Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	150 000
Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - az <i>Egry József Általános és Művészeti Iskola Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	300 000
Csány - Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fodor utcai Székhelyintézmény - a <i>"Reményhez" Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	400 000
Csány - Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Deák F. utcai Tagintézmény részére történő kifizetéssel - <i>"Reményhez" Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	200 000
Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI - az <i>Értelmi Fogyatékos Gyermekéért Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	175 000
Keszthelyi Vajda János Gimnázium - a <i>Vajda 2000 Közhasznú Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	75 000
Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium -a <i>„Jó Tanulásért” Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	50 000

2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2023. december 6.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Varga Éva osztályvezető,
 Tóth Eszter osztályvezető)

15. A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázatban megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

297/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Keszthely Zöld Város” megnevezésű projekt keretében a „Zeppelin tér és környezetének fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében megvalósult ivóvíz hálózat fejlesztésre vonatkozóan a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapításához.

2. A képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Keszthely Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Keszthely, 1104, 1116/1, 1119/4 és a 1119/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, a mellékelt megállapodás 3. pontjában rögzített területnagyságok tekintetében a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DRV Zrt. által összeállított Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra: 2023. december 5.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Dr. Varga Éva, önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy a nyilvános napirendi pontok végére értek, a képviselő-testület nyilvános ülését 10.41 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 5-6 perc technikai szünetet rendelt el. Kérte, hogy azok maradjanak majd a teremben, akik a zárt ülésen jogosultak részt venni.


Manninger Jenő
polgármester

Kmf.




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző