



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2023. december 14-ei soros**

**zárt**

**ülésének jegyzőkönyvéből**

**352/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Légrády Sándorné, 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. fsz. 3. szám alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapú lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. január 10. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 11.368, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérllő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérllő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. december 20.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
**jegyző**

**Manninger Jenő sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

