



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2023. december 14-ei soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**353/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Szlaczka József Gyuláné 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/C. fsz. 2. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/C. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú, szociális alapú, lakótelepi lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. január 10. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Szlaczka József Gyuláné jövedelmi helyzete miatt 2024. évtől piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 32.040,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlők kötelesek a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 64.080,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. december 20.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

